



Presse-Mitteilung

GBH kauft Büro- und Geschäftsgebäude „Am Klagesmarkt 17“

Die Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH (GBH) hat das Büro- und Geschäftsgebäude „Am Klagesmarkt 17“ von der MEAG, Vermögensmanager von Munich Re und ERGO, gekauft. Das 7-geschossige Gebäude mit einer Gesamtnutzfläche von rund 9.060 m² befindet sich in zentrumsnaher Lage direkt am „City-Ring“ in dem begehrten Stadtteil Mitte. Die Mikrolage gewinnt zurzeit durch die Neugestaltung des Klagesmarktes zusätzlich an Attraktivität. Am gegenüberliegenden Kopfende des Klagesmarktes errichtet die GBH derzeit ihre neue Verwaltungszentrale und trägt mit dem Neubau von 100 Wohneinheiten vornehmlich zur positiven Entwicklung des Standortes bei. Durch den Erwerb des Büro- und Geschäftshauses kann die GBH weiteren Einfluss auf die städtebauliche Entwicklung in diesem Bereich nehmen.

Das markante Eckgebäude wird durch Revitalisierungsmaßnahmen neu definiert und aufgewertet. Derzeit ist das Gebäude zu ca. 95 % vermietet, u. a. an das Land Niedersachsen und die Leibniz Universität Hannover.

Das Objekt wurde 1975 von der DKV errichtet, die das Gebäude viele Jahre selbst als Büro- und Verwaltungsgebäude nutzte.

Die GBH sieht in dem Objekt das Potential, durch Umnutzung von Büro in Wohnen zusätzlichen Wohnraum für junge Menschen, wie z.B. Studenten und Azubis zu schaffen.

Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Universität und Innenstadt ist dieser Standort gerade für Studenten hochattraktiv und würde das langjährige Engagement der GBH in der „Willkommenskultur für internationale Studierende“ der LHH unterstützen.

Die GBH ist die größte Wohnungsbaugesellschaft in Hannover mit zirka 13.500 Wohnungen, Häusern und Gewerbeobjekten. Als kommunales Tochterunternehmen seit 1927 steht die nachhaltige Wohnungsversorgung aller Bevölkerungsgruppen im Mittelpunkt ihres unternehmerischen Handelns. Bei ihren Aktivitäten lässt sich die Gesellschaft vom Grundsatz der sozialen Verantwortung leiten.

Die GBH setzt sich zum Ziel, in wandelnden Märkten stets ein mit großer Professionalität und Rentabilität arbeitendes Dienstleistungsunternehmen der Wohnungswirtschaft zu sein. Wirtschaftlicher Erfolg und soziale Kompetenz stehen gleichgewichtig nebeneinander und bestimmen das unternehmerische Handeln.

Die MEAG steht für das Vermögensmanagement von Munich Re und ERGO. Die MEAG ist in Europa, Asien und Nordamerika präsent. Insgesamt verwaltet die MEAG Kapitalanlagen im Wert von derzeit rund 262 Milliarden Euro, davon 10 Milliarden Euro in Immobilien.

Für Fragen steht Ihnen Herr Frank Ermlich unter der
Telefonnummer 0511/ 64 67 - 239 zur Verfügung.

Hannover, 17. Juni 2016
Gesellschaft für Bauen und Wohnen
Hannover mbH (GBH)
In den Sieben Stücken 7A
30655 Hannover

Presserechtlich verantwortlich:
Frank Ermlich
Tel.: 0511/64 67- 239
E-Mail: frank.ermlich@gbh-
hannover.de