hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

Hannover-Vahrenheide
Ganz neu erleben

3-Zimmer-Wohnung zu verkaufen

hanova.de

Nennen Sie 3 Zimmer
Ihr Eigentum

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der niedersächsischen Messe- und Landeshauptstadt Hannover im Stadtteil Vahrenheide, im Terrassenhaus in der Plauener Straße, Ecke Sahlkamp. Die Eingänge sind über einen gepflegten Innenhof mit Grünflächen und Kinderspielplatz zu erreichen.

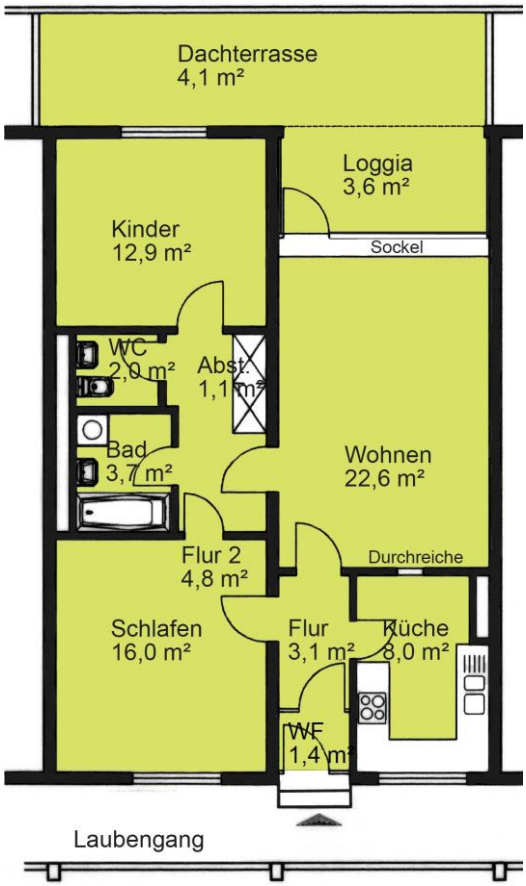
Der Vahrenheider Markt, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig vorhanden.
Das Zentrum ist innerhalb von ca. 15 Minuten mit dem ÖPNV zu erreichen.
Die direkte Anbindung an den Nah- und Fernverkehr ist über die Vahrenwalder Straße gegeben.

Der Stadtteil Vahrenheide zeichnet sich durch sein familienfreundliches Umfeld, seine zahlreichen Grünanlagen sowie die Nähe zum Mittellandkanal aus.

Alle Fakten auf einen Blick

Stadtteil:	Vahrenheide	**Anzahl Zimmer:**	3
Adresse:	Plauener Str. 31	**Wohnfläche:**	84,7 m²
Etage:	2.Obergeschoss	**Balkon/Loggia:**	ja
Lage:	Mitte links	**Kellerraum:**	ja
Wohnung-Nr.	42	**Frei ab:**	sofort
Anz. Wohnungen in der WEG :	136	**Hausgeld:**	300,-- Euro
		Käuferprovision:	Keine
Baujahr:	1974	**Kaufpreis:**	**109.900,-€**

Grundriss



Objektbeschreibung

Die helle, großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 2.OG hat eine Wohnfläche von ca. 84,7 m².
Die große Dachterrasse mit Loggia lädt zum Verweilen ein.
Die Wohnung kann über den im Haus befindlichen Aufzug bequem erreicht werden.

Ausstattung

- Wannenbad gefliest, separates WC,
- Küche mit E- Anschluss für den Herd, Fliesenspiegel,
- Iso-Fenster,
- Fernwärme mittels Gas-Zentralheizung,
- Warmwassererzeugung mit Durchlauferhitzer/Boiler,
- Kaltwasseruhren,
- zentrale Satellitenanlage,
- Aufzug.

Besonderheiten

Baujahresbedingt wurden im Bereich von Loggien, Terrassen und der Außenfensterbänke Faserasbest-zementplatten verwendet. Die Fallrohre sind z.T. aus Eternit (asbesthaltig/Faserasbestzement). Bodenbeläge sind asbesthaltig verklebt.

Die Wohnung ist öffentlich gefördert. Eine Vermietung ist nur mit Wohnberechtigungsschein und einer Kostenmiete von 4,72 €/m² bei einer

Verkaufsbedingungen

Die GBH behält sich die volle Entscheidungsfreiheit vor, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird.
Der Verkauf erfolgt freibleibend gegen Gebot und Vorlage einer Finanzierungsbestätigung eines deutschen Kreditinstitutes sowie einer Nutzungsabsichtserklärung. Eine Weiterveräußerungsbeschränkung von 7 Jahren wird zu Gunsten der GBH im Grundbuch eingetragen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Hannover, Dezember 2016

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

Wir beantworten gerne
Alle Ihre Fragen

Kontakt

hanova
Gesellschaft für Bauen
und Wohnen Hannover mbH (GBH)
Fachbereich Bestandsentwicklung – Verkauf
Otto-Brenner-Str. 4
30159 Hannover

Ansprechperson

Frau Sigrid Scholz-Lichte
Fon: 0511.64 67 – 4531
Mobil: 0151.55043899
Mail: verkauf@hanova.de