

## Presse-Mitteilung

### hanova baut im Heideviertel

#### **HOCHTIEF und hanova realisieren gemeinsam 100 Mietwohnungen und 14 Doppelhaushälften in Hannover**

HOCHTIEF Building realisiert für hanova 100 Mietwohnungen sowie vierzehn Doppelhaushälften in Hannovers Heideviertel zwischen Karl-Wiechert-Allee und Wolfsburger Damm. Das Grundstück mit einer Größe von zirka 15.570 Quadratmetern wurde durch die hanova (Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH) erworben. Die städtische Wohnungsbaugesellschaft beauftragte HOCHTIEF jetzt mit Planung und Bau der Gebäude. Das vorliegende Konzept stammt vom Büro des Kopenhagener Architekten Karsten Lorenzen, das auch die weiteren Umsetzungsschritte begleiten wird. Die Bauarbeiten werden nach Beschluss und Inkrafttreten eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Mitte 2018 beginnen und im Oktober 2019 abgeschlossen sein. Insgesamt hat hanova Investitionskosten von ca. 32,4 Millionen Euro veranschlagt.

Im Herzen des neuen Quartiers entstehen an einer zentralen Spielstraße 14 Doppelhaushälften und 17 Maisonette-Familienwohnungen. Die Doppelhaushälften werden von der hanova als Bauträger an Käufer veräußert, die zusätzlich auch den Hannover-Kinder-Baulandbonus nutzen können. Bei den Mietwohnungen werden ein Viertel öffentlich gefördert und über 25% barrierefrei geplant. Parkplätze für Autos und Fahrräder werden mehrheitlich in einer Tiefgarage erstellt. Die Doppelhaushälften und das drei- bis viergeschossige Mehrfamilienhaus werden einen Jahresprimärenergiebedarf von nur 55 Prozent eines vergleichbaren Referenzgebäudes nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) benötigen. Das entspricht dem KfW - Effizienzhausstandard 55.

Das durch öffentliche Verkehrsmittel, Radwege sowie den Messeschnellweg und das Autobahnkreuz Hannover Ost sehr gut angebundene Projektgrundstück zeichnet sich durch seine zentrale und trotzdem grüne Lage in einem von Einfamilienhäusern geprägten Wohngebiet aus. Schulen und öffentliche Naherholungsgebiete befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Seit dem Dezember 2016 treten die Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH (GBH) zusammen mit der union-boden gmbh unter der gemeinsamen Dachmarke hanova auf. Bereits seit Juni 2012 agieren die rechtlich eigenständigen Unternehmen als Gleichordnungs-konzern, um Kräfte zu bündeln und Synergien zu nutzen. Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt lebens- und liebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in der Region realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverstand.

HOCHTIEF Building bündelt das Hochbau-Geschäft des HOCHTIEF-Konzerns in Deutschland. In Zusammenarbeit mit Kunden und Partnern bietet der Unternehmensbereich von HOCHTIEF Infrastructure zuverlässige und nachhaltige Lösungen rund um das schlüsselfertige Bauen sowie im Rohbau. Mit acht Niederlassungen ist das Unternehmen in allen wichtigen Regionen Deutschlands vertreten und zählt in vielen Marktsegmenten zu den führenden Anbietern. Weitere Informationen unter [www.hochtief-building.de](http://www.hochtief-building.de)

---

Hannover, 12.04.2017

**hanova**

Gesellschaft für Bauen und Wohnen  
Hannover mbH (GBH)  
Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover

Presseverantwortlich:

Frank Ermlich

Fon 0511.64 67 - 2200

E-Mail [frank.ermlich@hanova.de](mailto:frank.ermlich@hanova.de)

**Hochtief**

Antje Meeuw  
Leiterin Kommunikation/Head of  
communications  
Opernplatz 2  
45128 Essen  
Germany  
Tel.: +49 201 824-4262  
Fax: +49 201 824-94262  
Mail to: [antje.meeuw@hochtief.de](mailto:antje.meeuw@hochtief.de)