

## Pressemitteilung

Hamburg, 13. September 2017

### Grundstein für Wohn- und Geschäftshaus an der Anna-Zammert-Straße gelegt

Die Aurelis Real Estate hat gemeinsam mit dem Eigentümer hanova die Grundsteinlegung für die Bebauung der sogenannten Dreiecksfläche am Südbahnhof Hannover gefeiert.

Der Stadtbaurat Uwe Bodemann betonte in seinem Grußwort vor rund 100 Gästen die städtebauliche Bedeutung des gesamten Areals am Südbahnhof. „Alle Bauprojekte und die Ansiedlung von Handel und Dienstleistungen auf der Fläche am Südbahnhof passen wunderbar zur guten Entwicklung in der Südstadt. Der Stadtteil wurde aufgewertet.“ Für die Südstadt sei das Areal ein Gewinn, sagte auch Hannovers Bürgermeister Thomas Hermann. „Das Wohn- und Geschäftshaus stellt dringend benötigte Wohnungen und Büros zur Verfügung und passt architektonisch hervorragend in die Nachbarschaft.“

Torsten Wollenberg, Leiter der Region Nord bei Aurelis unterstrich die Bedeutung des gesamten Aurelis-Engagements in Hannover. „Wir bauen 142 Wohnungen am Südbahnhof, haben zuvor Infrastruktur, Handel und Gewerbeflächen entwickelt und sind bei weiteren Projekten in Hannover engagiert: Am Hauptgüterbahnhof haben wir uns in den vergangenen Wochen mit wichtigen Ankermietern geeinigt und eine Vermietung von 60 Prozent erreicht. 2018 wollen wir fertig sein. Zudem haben wir in der Region Hannover in den vergangenen 24 Monaten diverse Logistikimmobilien erworben. Hannover ist für uns einer der Kernstandorte in Norddeutschland.“

Für den Eigentümer hanova ist die zügige Planung und der schnelle Baufortschritt bemerkenswert. „Genehmigungsbehörden, hanova, Aurelis, Generalunternehmer und alle weiteren Projektpartner arbeiten Hand in Hand. In Hannover wird dringend Wohnraum benötigt. Wir freuen uns, diesen hier schaffen zu können,“ so Karsten Klaus, Geschäftsführer der hanova. Nach den Ansprachen wurde der traditionelle Grundstein gelegt.

Das Wohn- und Bürogebäude wird am nördlichen Ende der Anna-Zammert-Straße gebaut. Auf einer Bruttogeschossfläche von 12.900 Quadratmetern entstehen 142 Wohnungen in einer Größe von 50 bis 140 Quadratmeter. Im gleichen Gebäude werden 1.900 Quadratmeter Büro- und Geschäftsflächen realisiert. Zusätzlich entstehen 140 Pkw-Stellplätze.

Der Bau schließt die seit 2009 laufende Entwicklung der ursprünglich rund 131.000 Quadratmeter großen Gesamtfläche weitgehend ab.

**Informationen zum Projekt von**

Raik Packeiser  
Telefon: 0511 132214-10  
Raik.packaiser@insignis.de

**Informationen zu Aurelis von**

Susanne Heck  
Telefon: 06196 5232-140  
susanne.heck@aurelis-real-estate.de

**Über Aurelis:**

Das Immobilienunternehmen Aurelis verfügt über ein bundesweites Portfolio an Flächen und Gewerbeobjekten. Die besondere Stärke des Unternehmens liegt darin, die Chancen, die in einer Immobilie stecken, zu erkennen und umzusetzen. Für gewerbliche Mieter wird bedarfsgerecht umgebaut, saniert oder erweitert, Neubauprojekte werden auf eigenen Grundstücken realisiert. Die Aurelis erweitert ihr Portfolio durch gezielte Zukäufe: Im Fokus stehen Gewerbeparks, Objekte für Lager/Logistik und leichte Produktion oder Immobilien, die durch umfassende Revitalisierung für Gewerbe nutzbar gemacht werden können. Aurelis ist in Hamburg, Eschborn bei Frankfurt/Main, Duisburg und München vertreten.

**Pressekontakt hanova:**

Gesellschaft für Bauen und Wohnen  
Hannover mbH (GBH)  
Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover

Ansprechpartner:  
Frank Ermlich  
Telefon: (0511) 64 67 - 2200  
[frank.ermlich@hanova.de](mailto:frank.ermlich@hanova.de)

**Über hanova:**

Seit Dezember 2016 treten die Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH (GBH) zusammen mit der union-boden gmbh unter der gemeinsamen Dachmarke hanova auf. Bereits seit Juni 2012 agieren die rechtlich eigenständigen Unternehmen als Gleichordnungs-konzern, um

Kräfte zu bündeln und Synergien zu nutzen. Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt lebens- und liebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in der Region realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverstand.