

Presse-Mitteilung

LIVIN – schöner Wohnen am Leineufer

Neubau „Am Hohen Ufer“ mit 25 exklusiven Wohnungen und Eisspeicher bezugsfertig / hanova begrüßt erste Mieter

Hannovers neues Lebensgefühl hat einen Namen und ein ansprechendes „Gesicht“: LIVIN - schöner Wohnen mitten in der City mit Blick auf die Leine und über die Calenberger Neustadt. hanova hat direkt am Leineufer am westlichen Marstallplatz mit den Architekten BKSP und dem Bauträger HOCHTIEF einen fünfgeschossigen Wohn- und Geschäftsneubau mit 25 exklusiven Wohnungen errichtet. Nach rund zweijähriger Bauzeit sind die ersten Mieter Mitte März eingezogen. Die Nachfrage ist groß. Hannovers größter Immobiliendienstleister hat mit dem Neubau eine der attraktivsten Nachkriegs-Baulücken der Landeshauptstadt geschlossen und die Altstadtkante deutlich aufgewertet.

Die hochwertig ausgestatteten Mietwohnungen sind zwischen 80 und 195 qm groß. Sechs großzügig geschnittene Galerie-Wohnungen gehen über zwei Stockwerke und bieten höchsten Wohnkomfort. Knapp 18 Millionen Euro hat hanova in den Neubau „Am Hohen Ufer“ investiert. Das Gebäude ist prägend für Hannovers neue Flaniermeile am Fluss, die zwischen Leineschloss und Clevertor derzeit von der Landeshauptstadt Hannover zur Promenade umgestaltet wird.

Mit der hellen Natursteinfassade und den akzentuierenden metallischen Elementen fügt sich der Bau harmonisch in das Umfeld ein. Die umbaute Fläche beträgt rund 4.250 qm und besticht durch zeitlose Architektur. Großflächige Fensterfronten schaffen lichtdurchflutete Räume. Ein Lichthof im Inneren lässt zusätzliches Sonnenlicht hinein.

Das Erdgeschoss Am Hohen Ufer bietet Raum für gastronomische Betriebe mit einladenden Außenflächen, einerseits an die Uferpromenade mit Baumallee und breiter Freitreppe zum Wasser grenzend, andererseits zum neugestalteten Marstall ausgerichtet, einer Platzgestaltung im Rahmen des Konzeptes Hannover 2020 mit hoher Aufenthaltsqualität.

„Wir beleben mit dem hochwertigen Neubau diesen Teil der Innenstadt nachhaltig. Das Hohe Ufer gewinnt durch den Lückenschluss spürbar an Attraktivität. Mit der Gastronomie im Erdgeschoss schaffen wir neue Treffpunkte für Innenstadtbesucher und neuen Lebensraum am Fluss. Der Neubau ist ein weiterer Baustein für die Stadtentwicklung Hannovers“, sagt hanova-Geschäftsführer Karsten Klaus.

Neben der exponierten Altstadtlage und der ansprechenden Architektur begeistert auch das „Innenleben“ der Immobilie und setzt Maßstäbe bei den ökologisch-energetischen Standards. Der hochwertige Innenausbau ist als „gesundheitsverträglich“ zertifiziert, schadstofffrei und geruchsneutral. Das Gebäude übertrifft die energetischen Anforderungen der seit 2014 gültigen Energieeinsparverordnung. Die Energieversorgung erfolgt erstmals in Hannover u.a. über einen „Eisspeicher“, der das Gebäude im Winter beheizt und für eine herausragende Energiebilanz sorgt. Der Langzeitenergiespeicher wird über zwei Wärmepumpen von Abwärme und Solarmodulen auf dem Dach gespeist.

Das Gebäude verfügt über Tiefgaragenstellplätze und je einen eigenen Mieterkeller als zusätzlichem Stauraum. Die Tiefgarage hat insgesamt 30 Stellplätze und ist bequem von den Wohnetagen mit dem Aufzug erreichbar. Außerdem verfügen die Wohnungen über großzügige Loggien oder Terrassen und damit allesamt über Freiluftplätze. Mehr Informationen zu den exklusiven hanova-Mietwohnungen unter www.livin-hannover.de.

Zum Unternehmen

Seit Dezember 2016 treten die Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH (GBH) und die union-boden gmbh unter der gemeinsamen Dachmarke hanova auf. Bereits seit Juni 2012 agieren die rechtlich eigenständigen Unternehmen als Gleichordnungskonzern, um Kräfte zu bündeln und Synergien zu nutzen. Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt lebens- und liebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in der Region realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverstand.

Hannover, 20.03.2018

hanova
Gesellschaft für Bauen und Wohnen
Hannover mbH (GBH)
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover

Presseverantwortlich:
Frank Ermlich
Fon 0511.64 67 - 2200
E-Mail frank.ermlich@hanova.de