

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

# hann♡

Kundenmagazin  
04 / 2020

hanova empfiehlt

Kaffeegenuss  
im Café Monalisa

hanova baut

Wohnraum schaffen  
Zu Hause ankommen

hanova bildet aus

Unsere Ausbildung  
bei der hanova



**hanova empfiehlt**  
Kaffeegenuss  
im Café Monalisa



**hanova baut**  
Wohnraum schaffen  
Zu Hause ankommen



**hanova bildet aus**  
Unsere Ausbildung  
bei der hanova

## ÜBERSICHT

<b>hanova informiert</b> Pinnwand	<b>04</b>	<b>hanova pflanzt</b> Blumenzwiebeln am Canarisweg	<b>13</b>	<b>hanova trifft</b> Auf einen Kaffee mit Lucas Münch	<b>18</b>
<b>hanova empfiehlt</b> Kaffeegenuss im Café Monalisa	<b>06</b>	<b>hanova stellt vor</b> Ein Serviceangebot für unsere Mieter	<b>14</b>	<b>hanova informiert</b> Abschleppvereinbarung mit der Firma Autrio	<b>18</b>
<b>hanova baut</b> Wohnraum schaffen Zu Hause ankommen	<b>10</b>	<b>hanova prämiert</b> Die Preisübergabe „Grüner Leben“	<b>16</b>	<b>Wohnungsangebote</b> Vorstellung Neubauprojekt und Mietangebote	<b>19</b>
<b>hanova bildet aus</b> Unsere Ausbildung bei der hanova	<b>12</b>	<b>hanova genießt</b> So schmeckt der Winter	<b>17</b>		

## Wir sind für Sie da

**hanova**  
Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover  
Fon 0511.64 67-0  
E-Mail [info@hanova.de](mailto:info@hanova.de)  
Internet [hanova.de](http://hanova.de)

**Kundencenter Klagesmarkt 1**  
Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover  
Fon 0511.64 67-0  
E-Mail [kundencenter1@hanova.de](mailto:kundencenter1@hanova.de)

**Kundencenter Klagesmarkt 2**  
Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover  
Fon 0511.64 67-0  
E-Mail [kundencenter2@hanova.de](mailto:kundencenter2@hanova.de)

**Kundencenter Vahrenheide**  
Plauener Straße 12A  
30179 Hannover  
Fon 0511.64 67-4361  
E-Mail [kundencenter3@hanova.de](mailto:kundencenter3@hanova.de)

**Verkauf**  
Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover  
Fon 0511.64 67-4531  
E-Mail [verkauf@hanova.de](mailto:verkauf@hanova.de)

**Öffnungszeiten**  
**Am Klagesmarkt**  
Montag bis Donnerstag  
8:00 – 18:00 Uhr  
Freitag  
8:00 – 15:00 Uhr

## Impressum

**hanova**  
KUNDENMAGAZIN  
**Herausgeber:**  
hanova WOHNEN GmbH  
**Verantwortliche Redaktion:**  
Ulrich Fischer, Klaus Robl, Claudia Müller, Sina Hanke,  
Heiko Rosemann, Bianca Kräfft, Lea Brauer  
**Kontakt:**  
hanova, Ulrich Fischer  
Otto-Brenner-Straße 4, 30159 Hannover  
Fon 0511.64 67-4200  
E-Mail [ulrich.fischer@hanova.de](mailto:ulrich.fischer@hanova.de)  
**Bildnachweis:**  
© shutterstock.com/Studioworkstock, Jambronk,  
picoStudio, VectorMine, kustomer, Patrick Daxenbichler,  
Happy Art, DimiSotirov, VoodooDot, Blan-k  
**Sonstige Bilder / Grafiken:**  
© Archiv hanova WOHNEN GmbH  
© Henning Strauch  
**Gestaltung:**  
Creativteam Communications GmbH  
**Herstellung:**  
gutenberg beuys Feindruckerei GmbH

# Liebe Leserinnen und Leser ...

Von  
Fabian  
Schneider



Fabian Schneider  
hanova GEWERBE, Vermietung

## ... der Winter naht.

So lautet der Titel der ersten Folge von „Game of Thrones“. Uns in Hannover steht er ebenfalls bevor. Mit dem kleinen, aber feinen Unterschied, dass wir im Gegensatz zur TV-Serie wahrscheinlich keinen harten und kalten Winter mit viel Schnee erwarten dürfen. Auch wenn ich mir als früheres Dorfkind mal wieder weiße Weihnachten wünsche.

Ja, das Weihnachtsfest rückt näher. Mit den ganzen Lebkuchen- und Spekulatiusständen, die seit Mitte September in den Supermärkten aufgebaut sind, wird die Weihnachtszeit eingeläutet. Jetzt könnten wir meinen, dass alles so wie immer ist. Allerdings nicht im Jahr 2020. Aktuell steht Deutschland wieder mehr oder weniger still. Dem Lockdown sei Dank. So bleiben im November, wie im Frühjahr auch schon, viele Geschäfte geschlossen. Besonders den Gastronomiebereich trifft der Lockdown hart.

Viele unserer Lieblingsgaststätten und -kneipen mussten ihre Türen schließen und beklagen sich über die aktuelle Lage. Natürlich werden durch diese Maßnahme die Besucher in der Innenstadt weniger und auch unsere Parkhäuser sind leerer geworden. Dort spüren wir die von der Regierung beschlossenen Einschränkungen am meisten.

Ich denke aber, dass der Zeitpunkt dieses „Runterfahrens“ gut gewählt ist, um die Innenstadt und unsere Parkhäuser in der Vorweihnachtszeit ab Dezember wieder mit viel Leben zu füllen. Außerdem wünschen wir uns alle nichts sehnlicher, als die Feiertage und das Weihnachtsfest gemeinsam mit unserer Familie zu feiern. Zusammenkommen mit Leichtigkeit und ohne Sorgen — das wünsche ich uns für die kommenden Tage.

Bleiben Sie stark!

Ihr

*Fabian Schneider*

Fabian Schneider

# Pinnwand

leben.natur.vielfalt  
das Bundesprogramm

## Grüne Preisträger

Für das Projekt „Naturstadt – Kommunen schaffen Vielfalt“ erhält die hanova zusammen mit dem Bereich Umwelt und Stadtgrün der Stadt Hannover ein Preisgeld in Höhe von 25.000 €.

Prämiert wird ein Projekt, das ganz wie die Natur „grenzüberschreitend“ angelegt ist, betreffend die Grundstücksgrenzen von öffentlichen und privaten Flächen. Denn Vögel und Insekten interessieren diese nicht. Im speziellen Fall werden wir am Beispiel des Grünzuges und des Siedlungsgrüns in Vahrenheide eine gemeinsame Initiative „Grenzen überwinden für mehr Insektenschutz“ starten.

Mehr dazu unter: » [naturstadt.hanova.de](http://naturstadt.hanova.de)

KUNO  
typisch hanova

## Mehr Wohnkomfort

Durch Ihre Teilnahme bei der Kundenzufriedenheitsanalyse KUNO konnten wir den Wohnkomfort erhöhen und in der Leipzigerstraße 111 eine **Fahrradrampe** an der Kellertreppe installieren. Ab sofort können die Fahrräder über die Rampe rauf und runter geschoben werden. Wir bedanken uns herzlich bei Ihnen, dass Sie an unserer Umfrage teilgenommen haben. Durch Ihre Antwort wurde diese Maßnahme möglich – denn uns interessiert, was Sie denken!



Grün



ZAHLEN + DATEN + FAKTEN:

Insgesamt  
**95.500**  
gesetzte Blumenzwiebeln

Davon über  
**19.400**  
am Canarisweg gesetzt

**200**  
Tüten mit jeweils 50 Zwiebeln  
sind für die Verteilung an  
einzelne Mieter vorgepackt



## enercity Spatenstich

Hinter dem Bretterzaun an der Glocksee-Haltestelle ist einiges los – Wir bauen, enercity zieht ein! Auf 20.000 m<sup>2</sup> entstehen rund 650 gleichzeitig nutzbare PC-Arbeitsplätze. Die neue Konzernzentrale von enercity steht auf 160 Betonpfählen. Den Startschuss haben wir am 6. Oktober gemeinsam mit der Presse gefeiert. enercity plant den Umzug in das neue Gebäude im Herbst 2022.

Mehr dazu unter:  
» [youtube.hanova.de](http://youtube.hanova.de)

hanova  
vorbildlich

## Weiterhin in aller Munde

### Die historischen Paul-Wolf-Höfe

Der niedersächsische Staatspreis wurde dieses Jahr für das vorbildliche Projekt mit Bronze vergeben. Der hanova Mitarbeiter Klaus Robl gibt Interviews und der Lokalsender „h1“ dreht bei einer Lesung im Rahmen des „WortLaut-Festivals“ einen kleinen Film. Organisiert durch die Stadt Hannover.



Geschichte und Geschichten von Gärten in Vahrenwald » [youtu.be/SuefOfevNgo](https://youtu.be/SuefOfevNgo)



## Meine CO<sub>2</sub>-Bilanz

Wollten Sie schon immer mal wissen, wie groß Ihr CO<sub>2</sub>-Fußabdruck ist?

Das können Sie ganz einfach berechnen lassen:  
» [uba.co2-rechner.de](http://uba.co2-rechner.de)

Betrachtet werden z. B. die Faktoren Heizung, Strom aber auch Ernährung und sonstiger Konsum. Es wird auch angezeigt, wie Sie Ihr Ergebnis optimieren können und wie Sie bei sich oder bei anderen CO<sub>2</sub>-Ausstoß vermeiden!



hanova empfiehlt

# Kaffeegenuss im Café Monalisa

Einfach mal die Seele baumeln lassen

Einfach gut: Der hauseigene Monalisa-Kaffee wurde aus ausgewählten Bohnen von der Kaffeerösterei de koffiemann eigens für Monalisa zusammengestellt und im traditionellen Langzeitröstverfahren veredelt. Das schmeckt man.



Gefällt Ihnen, was Sie sehen? Im Café Monalisa lädt die rustikale und gleichzeitig moderne Einrichtung nicht nur zum gemütlichen Verweilen ein. Sämtliche Möbel, Lampen, Tische etc. können auch käuflich erworben werden.

# Entspannte Atmosphäre

Direkt am Klagesmarkt 17 — neben unserem nanos — zwischen Nordstadt und Zentrum entsteht ein Ort mit gutem Kaffee, gemütlichen Sesseln und einer ruhigen Atmosphäre. Hier kann man entspannen — ob zwischen Meetings, Vorlesungen oder auf dem Weg nach Hause.

Auch den eigenen Laptop darf man auspacken und sich in seine Arbeit vertiefen. Das geht besonders gut an einem der Fensterplätze im Café. **Dabei guten Kaffee und leckere Snacks — alles regional, na klar!**



Ein starkes Team: Die Idee von einem eigenen Café gefiel Simone (Mona) und ihre Tochter Lisa schon seit langem. Mit den Menschen ins Gespräch kommen und den Gästen eine schöne Zeit bieten ist den beiden dabei besonders wichtig.

## Fakten – Café Monalisa

- **Kaffeemarke: Kaffeerösterei de koffieman aus Lilienthal**
  - Fairtrade und traditionell veredelt
  - kleine und junge Firma aus der Nähe von Bremen
  - fördert mit Kaffeekauf soziale Projekte, wie z.B. Arbeit der Bauern unter fairen Bedingungen
- **Regionale Speiselieferanten**
- **Interieur & Wohnaccessoires**
  - alles kann gekauft werden — vom Boden oder von Tapeten über Tische und Stühle
  - kleiner Conceptstore im Café
- **Mehrwegbecher sind willkommen!**



Das Angebot des neuen Cafés Monalisa ist für eine Kaffeepause genau das Richtige:

- Käsekuchen
- Bananenbrot
- Brownies
- Antipasti-Bagel
- Flammkuchen
- Suppe
- Brotzeit

Ob herzhaft oder süß — hier findet jeder einen Snack, um die Kaffeepause abzurunden oder sich noch besser auf seine Arbeit konzentrieren zu können.

Der Standort wirkt perfekt. Draußen die wuselige Verkehrsader zwischen Nordstadt und Zentrum, drinnen Ruhe mit angenehmer Musik, warmen Farbtönen und gemütlichem Interieur. Wem es gefällt, kann es direkt vor Ort kaufen. Das Café bietet zusätzlich eine Conceptstore-Ecke an.

**Gut gemacht von den Besitzerinnen Lisa und ihrer Mutter Simone.**

Die Coronazeit ist für eine Caféeröffnung nicht gerade leicht. Die beiden hoffen auf einen guten Start und sind für weitere Lockdowns mit einem vielfältigen ToGo-Angebot vorbereitet. Also, nicht lange warten — snacken Sie sich durch die vielen leckeren Dinge in der Auslage und probieren Sie natürlich auch den eigenen Monalisa-Hauskaffee, eigens für das Café von der Kaffeerösterei de koffieman aus Lilienthal komponiert.

**Die aktuellen Öffnungszeiten finden Sie auf ihrem Instagram-Kanal:**

📷 @cafe\_monalisa\_conceptstore



hanova baut

Neubau-  
Projekte

# Wohnraum schaffen Zu Hause ankommen

Vier Wände für heute und morgen

Wir arbeiten an zahlreichen Stellen für bezahlbaren Wohnraum in der Stadt und schaffen mit unserer großen Wohnungsbauoffensive neue Wohnungen. Auf dieser Doppelseite präsentieren wir Ihnen unsere Neubauprojekte 2020 und geben einen Ausblick auf 2021. ■

Bei Interesse an unseren Bauprojekten melden Sie sich gern bei unserer **Hotline** unter **0511.6467-0**, per **E-Mail** unter **interessentenbetreuung@hanova.de** oder schauen Sie auf **unserer Webseite** vorbei.



## Ledeburg

### Bienenriede & Borglingstraße

- 50 Mietwohnungen, davon 25 öffentlich gefördert
- Bezug ab September 2020

[bienenriede.hanova.de](http://bienenriede.hanova.de)



## Südstadt

### Am Südbahnhof

- 142 Mietwohnungen, davon 40 öffentlich gefördert
- Bezug ab Anfang 2020

[dreiklang.hanova.de](http://dreiklang.hanova.de)



Abb.: © Christian Eblenkamp

## Südstadt

### Krausenhöfe

1. Bauabschnitt:
  - 21 Mietwohnungen
  - Vermietung ab Anfang 2021
2. Bauabschnitt mit weiteren 42 Wohnungen folgt Ende 2020

[krausenhoeft.hanova.de](http://krausenhoeft.hanova.de)



AGENDA 2021

Abb.: © BBU.PROJEKT ARCHITEKTEN BDA // Architektin BDA Dilek Ruf

## Buchholz



## Groß-Buchholz

### Wohnquartier Podbi

- 76 Mietwohnungen, davon 51 öffentlich gefördert
- Bezug ab September 2020

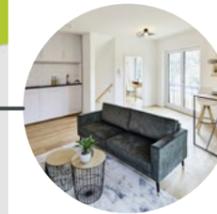
[wohnenpodbi.hanova.de](http://wohnenpodbi.hanova.de)

## Heideviertel

### Suderburger Wende

- 100 Mietwohnungen, davon 25 öffentlich gefördert
- Bezug ab sofort

[heideviertel.hanova.de](http://heideviertel.hanova.de)



## Am Kronsberg

### Oheriedentrift

- 96 Mietwohnungen, davon 18 öffentlich gefördert
- Bezug ab August 2020

[kronsberg.hanova.de](http://kronsberg.hanova.de)



## Am der Seelhorst

### Vitalquartier

#### 1. Bauabschnitt:

- 24 Mietwohnungen
- Vermietung ab April/Mai 2021
- weitere Bauabschnitte mit 70 Wohnungen folgen bis Ende 2022

[vitalquartier.hanova.de](http://vitalquartier.hanova.de)



AGENDA 2021

Abb.: © Hannelore Kunze

hanova bildet aus

# Unsere Ausbildung bei der hanova

Nachwuchs mit Hannoverherz



**Hey, wir sind die neuen Auszubildenen der hanova. Wir erlernen hier in den nächsten drei Jahren die Tätigkeiten der Immobilienkaufleute.**

Unsere Ausbildung haben wir in den Kundencentern begonnen. Hier liegt der Fokus auf der Kundenbetreuung, wodurch man sowohl telefonisch, per Schriftkontakt als auch persönlich in einem engen Kontakt mit den Mietern steht und ihre Anliegen und Probleme löst.

Nach den Kundencentern folgen noch viele weitere spannende Abteilungen, wie zum Beispiel die Interessentenbetreuung, Technik oder auch die Buchhaltung.

Hauptsächlich findet der Arbeitsalltag im Büro statt, allerdings ist dieser sehr vielseitig. Zudem fallen noch eine Menge von Außenterminen, wie Wohnungsübergaben und -abnahmen, Begutachtung von Mängeln innerhalb von Wohnungen oder generelle Termine in dem Bestand an. Diese abwechslungsreichen Tätigkeiten sorgen dafür, dass kein Arbeitstag wie der andere ist. ■

hanova bildet aus ...

**Ausbildungsstart: 01.08.2021**

- Immobilienkauffrau (m/w/d)
- Kauffrau für Büromanagement (m/w/d)
- Fachinformatikerin Systemintegration (m/w/d)

Infos unter: [karriere.hanova.de](https://www.hanova.de/karriere)

hanova pflanzt



# Blumenzwiebeln am Canarisweg

Für ein buntes Frühjahr 2021

**Ein voller Erfolg war unsere Blumenzwiebel-Steck-Aktion am 28. Oktober 2020 mit den unterschiedlichsten Akteuren.**

Circa 30 Kinder, sowohl aus dem anliegenden Hort der Stadt Hannover als auch eine kleine Gruppe von Kindern aus dem Gartenprojekt am Canarisweg, haben mit Vollerifer Zwiebeln für eine großflächige Blüte von Krokussen, Schneeglöckchen und Osterglocken in die Erde gebracht. Tatkräftige Unterstützung fanden sie durch die Mitarbeiter der „Grünen Brücke“. Ein Projekt des Vereins „Miteinander für ein schönes Viertel“ (MSV e.V.), die die Flächen mit ihrem Spezialwerkzeug vorbereitet haben. Auch waren Petra Bleichwehl von der „Nachbarschaftsarbeit Canarisweg“ und Ute Kraetzschmer vom „Gartenprojekt Canarisweg“ (beide auch vom MSV e.V.) als direkte Ansprechpartnerinnen vor Ort. Begleitet wurde die Aktion übrigens von einem Kamerteam des ZDF.



Insgesamt wurden im gesamten Areal unseres Wohngebietes am Canarisweg 19.400 Blumenzwiebeln gesteckt. Wir freuen uns auf die bunte Blütenvielfalt im kommenden Frühjahr und senden gleichzeitig einen herzlichen Dank an die vielen fleißigen Helfer\*innen. ■

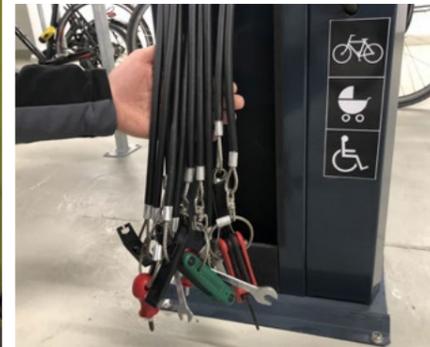


Hier sprießt bald was: Unsere jungen Nachwuchsgärtner hatten sichtlich Spaß beim Versenken der kleinen Knollen. Auch das Fernsteam vom ZDF verfolgte die Aktion mit großem Interesse.

hanova stellt vor

# Ein Serviceangebot für unsere Mieter

Mach dein Fahrrad fit!



Hat den Dreh raus: Kleine Wehwechen mit dem Drahtesel behebt der sympathische Hausmeister schnell und unkompliziert. Danke, Zotto.

Von  
Bianca Kraft  
hanno-Team

## Was macht den Fahrradkeller Am Klagesmarkt 17 so interessant, dass er es in die hanno schafft?

Dieser Frage ging ich nach und besuchte Zotto Am Klagesmarkt 17 mit dem Fahrrad. Zotto ist der Hausmeister und die gute Seele des Hauses. Über ihn berichtete hanno bereits im Heft 01/2019. Er zeigte mir den Weg in den Keller.

Der Weg in den Fahrradkeller ließ mich schon staunen, denn um in den Fahrradkeller zu kommen ist kein lästiges Türenöffnen und Fahrradrunterschleppen nötig. Wir gingen zu einem Aufzug, der uns samt Fahrrad direkt in den Keller brachte. Großartig, denn wer kennt es nicht? Fahrrad die Kellertreppen runterschleppen, irgendwie versuchen die Türen aufzuhalten, das Fahrrad dort durchschieben, einen Platz zum Abstellen finden.

Hier nicht. Im Fahrradkeller angekommen, bin ich überrascht von der Größe des Raumes. Die Wände sind hübsch bemalt und es sind ausreichend Fahrradständer vorhanden. Besonders machen den Fahrradkeller die beiden Reparaturstationen.

Die Stationen bieten die Möglichkeit das Fahrrad aufzuhängen, sodass man bequem an alle Teile herankommt, die zu reparieren sind. Zudem gibt es sämtliches Werkzeug, das zur Reparatur benötigt wird.

Zotto hängt das hanova-Fahrrad in die Station, stellt keine Mängel fest, aber Luft könnte mal wieder drauf. Kein Problem, die Reparaturstation beinhaltet eine Fahrradpumpe. Zotto ist so freundlich und pumpt die Reifen wieder auf. Schon praktisch diese Station, findet er auch.

Langsam muss ich wieder zurück ins Büro. Ich bedanke mich und wir fahren den Fahrstuhl wieder hoch auf die Straße.

Tschüss Zotto. ■

hanova prämiiert

# Die Preisübergabe „Grüner Leben“

## Mal ganz persönlich ...

In der Herbstausgabe haben wir ausführlich berichtet über die Blütenpracht unserer hanova-Gärten und -Balkone. Wir freuen uns jedes Jahr über die gärtnerischen Leistungen unserer Mieter und würdigen dies mit unserem Wettbewerb „Grüner Leben“. Und alljährlich werden die Gärten bei einer Rundfahrt benotet und die Urkunden und dazugehörige Geld- und Sachpreise bei einer Feierstunde in den Zoogaststätten vergeben. Auf die beliebte Veranstaltung mussten wir diesmal leider verzichten. Um so schöner war der Besuch der zwei „Grünen“ Daniela Schmedes und Klaus Robl mal ganz persönlich. Und mal ganz anders in jeder Hinsicht — coronabedingt mit Mund- und Nasenschutz und nötigem Abstand — haben wir die Urkunden an der Haustür oder im Garten überreicht und trotzdem sichtlich viel

Freude bereitet. Dazu gab es eine Zusammenstellung von Zwiebeln, die im nächsten Frühjahr in den preisgekrönten Gärten einen farbenprächtigen Eindruck hinterlassen werden. ■



Ausgezeichnet: Auch über die persönliche Preisverleihung an Haustür oder Balkon freuen sich unsere Mieter mit den grünen Daumen.

hanova genießt

# So schmeckt der Winter

Grüß aus  
der Küche

## Leckere Ideen für die kalte Jahreszeit

### Glühweinbällchen

#### Zutaten für ca. 30 Stück:

- 200 g Datteln
- 50 g Kakaopulver
- ½ TL Zimt
- 180 g Mandelmehl
- etwas Nelkenpulver
- unbehandelte Orange
- Messerspitze Zimt oder Kardamom
- 1 EL Ahornsirup oder Honig
- 180 g gemahlene Mandeln

#### Zubereitung:

Die Datteln mit wenig Wasser mischen und pürieren. Alle Zutaten bis auf die gemahlene Mandeln und die Orange vermengen. Danach die Orange reiben und die Schale hinzufügen. Nach und nach mit dem Mandelpulver auffüllen und durchkneten, sodass eine weiche Masse entsteht, die nicht zu feucht und nicht zu trocken ist.

Zum Schluss zu Bällchen formen und leicht mit Kakaopulver bestäuben.

### Winterpunsch

#### Zutaten:

- 1 L Orangensaft
- 1 L Traubensaft
- 1 Zimtstange
- 5–6 Sternanis
- 5–6 Nelken
- 1 haselnussgroßes Stück geschälter Ingwer
- 1 Bio-Orange
- Stilles Wasser nach Geschmack

#### Zubereitung:

Die Bio-Orange heiß abspülen und in Scheiben schneiden. Mit allen anderen Zutaten in einem Topf langsam erhitzen und ca. 15 Minuten ziehen lassen. Es darf nicht kochen.

#### Tipp:

Wer es etwas süßer mag, ersetzt den Orangensaft durch Apfelsaft.

### Zimtherzen

#### Zutaten für ca. 50 Stück:

- 250 g Mehl
- 150 g Puderzucker
- 1 Ei
- 1 TL Zimt
- 200 g Butter
- 2 TL Kakao
- 50 g gemahlene Haselnüsse

#### Zubereitung:

Mehl, Puderzucker, Ei, Zimt und Butter zu einem Teig kneten, den Teig in Frischhaltefolie wickeln und 60 Minuten in den Kühlschrank legen. Den Backofen auf 180°C Ober- und Unterhitze vorheizen. Den Teig zwischen zwei Lagen Backpapier ca. 4 mm dick ausrollen, Herzen ausstechen, auf ein mit Backpapier belegtes Backblech legen und im vorgeheizten Ofen ca. 10 Minuten backen. Herausnehmen und auskühlen lassen.

hanova trifft

## Auf einen Kaffee mit Lucas Münch



Lucas Münch ist als Forderungsmanager tätig und für die Reduzierung der Mietrückstände bei aktiven und ehemaligen Mietern zuständig. Zu seinen Aufgaben gehören unter anderem die persönliche Zustellung von Kündigungen, Vereinbarung von Ratenzahlungen, Kontaktieren der Hilfe leistenden Ämter und die Dokumentation der Mietkontenentwicklung. Seit Juni 2020 ist er im hanova-Team.

**Welches Heißgetränk haben Sie sich bestellt?**  
Kaffee Crema, schwarz.

**Was macht Ihnen an Ihrer Arbeit am meisten Spaß?**  
Am meisten Spaß macht mir der Kontakt zu den vielen unterschiedlichen Menschen. Ich lerne jeden Tag dazu und die Menschenkenntnis wächst und wächst. Hinzu kommt das tolle Miteinander unter den Kollegen und das super Arbeitsumfeld. Hier fühle ich mich wohl.

### Was sind Ihre ersten Eindrücke von hanova?

Die hanova ist ein super modernes Unternehmen. Wir legen viel Wert auf die Digitalisierung und entwickeln uns stets weiter. Ich wurde super von den Kollegen aufgenommen und bin glücklich, Teil dieses Unternehmens zu sein.

### Was machen Sie, wenn Sie nicht arbeiten?

In meiner Freizeit mache ich sehr viel Sport. Neben dem Fitnessstudio fahre ich sehr gerne Mountainbike. Hier kann man unheimlich gut abschalten und einfach mal den Alltag vergessen. Ich reise sehr gerne mit meiner Freundin oder treffe mich mit Freunden.

Der Rest meiner Freizeit gehört zur Zeit meiner Weiterbildung zum Immobilienfachwirt.

### Wie leben Sie in Hannover?

Ich lebe zusammen mit meiner Freundin in der Region Hannover. Wir haben die Natur direkt vor der Tür und legen viel Wert auf die Nähe zu unserer Familie und Freunden. ■

Heute aus  
der Zentrale

hanova · Hotline 0511.64 67-0

## Wohnungsangebote

### NEUBAUPROJEKT

#### AM KRONSBERG – OHERIEDENTRIFFT

- 96 Mietwohnungen
- 18 Wohnungen öffentl. gefördert, 78 Wohnungen frei finanziert
- 18 rollstuhlgerechte Wohnungen
- Grundrissgrößen von ca. 48 m<sup>2</sup> bis 106 m<sup>2</sup>
- Alle Wohnungen mit Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- 78 PKW-Stellplätze
- Großzügige Außenanlage mit Spielflächen
- Grüne und ruhige Umgebung
- Gute Infrastruktur und Nahversorgung
- Linoleumfußböden, große Holzfenster und Mieterkeller
- Mietbeginn ab sofort möglich

► Weitere Informationen unter: [kronsborg.hanova.de](https://kronsborg.hanova.de)



### ZUR MIETE

#### WOHNEN IM DREIKLANG

Südstadt, Am Südbahnhof 16, Neubau, 4 Zi., 113,80 m<sup>2</sup>, 1. OG, barrierearm, 2 Vollbäder (bodengleiche Dusche u. Wanne), Parkett, Fußbodenheizung, Loggia, Fernwärme, Bedarfsausw. 73 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Bj. 2019, TG-Stellplatz separat anmietbar, zu sofort.

**Warmmiete: 1.686,52 Euro**  
(Kauton: 3.755,40 Euro)

☎ Kundencenter Klagesmarkt 1, Frau Rechta, Fon 0511.64 67-4933

### ERSTBEZUG



#### 3-ZIMMER-WOHNUMG

Buchholz, Podbielskistr. 404, Neubau, 3 Zi., 81,73 m<sup>2</sup>, 3. OG, Badewanne, PVC-Planken in Holzoptik, Gas-Zentralheizung, Bedarfsausw. 64 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Bj. 2020, zu sofort.

**Warmmiete: 1.234,23 Euro**  
(Kauton: 2.562,84 Euro)

☎ Kundencenter Klagesmarkt 2, Frau Schulz, Fon 0511.64 67-4931

### ERSTBEZUG



#### ROLLSTUHLGERECHTE 3-ZIMMER-WOHNUMG

Ledeberg, Bienenriede 18, Neubau, 3 Zi., 78,95 m<sup>2</sup>, 2. OG, rollstuhlgerecht, bodengleiche Dusche, hochwertige Vliestapete, PVC-Planken in Holzoptik, Gas-Zentralheizung, Bedarfsausw. 56 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Bj. 2020, zu sofort.

**Warmmiete: 1.143,99 Euro**  
(Kauton: 2.368,50 Euro)

☎ Kundencenter Vahrenheide, Frau Albrecht, Fon 0511.64 67-4941

### ERSTBEZUG



## Rufnummern

- **Notruf Polizei**  
110
- **Notruf Feuerwehr**  
112
- **Rettungswagen und Notarzt**  
112
- **Frauen- und Kinderschutzhhaus**  
0511.66 86 46
- **Autonomes Frauenhaus**  
0511.66 44 77
- **Jugendberatung Hinterhaus**  
0511.70 33 77
- **Telefonseelsorge**  
0800.111 01 11

## Services

### der Landeshauptstadt Hannover

- **Fachbereich Planen und Stadtentwicklung (Bürgertelefon)**  
0511.1 68-4 38 58
- **Hotline für Wohngeld**  
0511.1 68-20 01
- **Sorgentelefon für ältere Menschen**  
0511.168-4 23 45
- **Sperrmüll (beim Abfallwirtschaftsbetrieb aha kostenlos)**  
0800.9 99 11 99
- **Sperrmüll-Entsorgungstermine (online)**  
[www.aha-region.de](http://www.aha-region.de)

hanova informiert

## Abschleppvereinbarung mit der Firma Autrio



### Zugegeben – kein schönes Thema.

Beim Abschleppen von Fahrzeugen denkt man sofort an Bilder von abgeschleppten Fahrzeugen aus Fußgängerzonen oder Feuerwehreinfahrten, insbesondere in Innenstädten und zu verkaufsoffenen Wochenenden vor Weihnachten.

Auch bei der hanova hat das Thema in der Vergangenheit an Bedeutung gewonnen. Unsere Wohngebiete sind vielfach mit Parkplätzen ausgestattet, die den jeweiligen Gebäuden oder Nutzern oft direkt zugeordnet sind. Meist sind diese Parkplätze mit hanova-Schildern gekennzeichnet.

Immer häufiger wird durch unsere örtlich tätigen Mitarbeiter festgestellt, dass die für unsere Mieter vorgesehenen Parkflächen durch Fremdparker blockiert werden. In anderen Fällen werden abgemel-

dete Fahrzeuge auf diesen Flächen abgestellt. Auch schrottreife Autos mit erheblichen Mängeln wurden schon gesichtet; besonders schlimm sind Fahrzeuge, von denen Gefahren für andere Menschen oder die Umwelt ausgehen.

Die hanova hat deshalb bereits vor einiger Zeit begonnen, derartige Fahrzeuge systematisch zu erfassen und mit Aufklebern zu versehen. In einem abgestuften Verfahren werden die Halter von unberechtigt abgestellten Fahrzeugen zur Entfernung aufgefordert. Autowracks oder offensichtlich nicht mehr fahrtüchtige Fahrzeuge werden dagegen sofort abgeschleppt und durch die Firma Autrio GmbH auf deren Betriebshof abgestellt. Die weitere Vorgehensweise wird jeweils mit der zuständigen Polizeidienststelle vereinbart. ■

**hanova**

GESTALTEN BAUEN LEBEN



# Besinnliche Zeit Gemeinsame Stunden

**Liebe Mieterinnen und Mieter,**

ein denkwürdiges Jahr geht zu Ende. Gemeinsam blicken wir zuversichtlich in die Zukunft. Im nächsten Jahr haben wir uns wieder jede Menge vorgenommen, um Ihnen erneut auch weiterhin guten Service bieten zu können. Vielen Dank für Ihr Vertrauen! Wir sind für Sie da!

Wir wünschen Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Start in das neue Jahr!

**Ihr hanova-Team**

**hanova.de**