

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

# hann

Kundenmagazin  
03 / 2019

hanova kocht

## Vegan schlemmen Bewusst ernähren

plant based Kochschule —  
ein Abend mit Kollegen

hanova entdeckt

## Vom tristen Parkplatz Zum lebenswerten Quartier

Der Klagesmarkt

hanova blüht auf

## Grüne Zukunft Besseres Leben

Unsere ökologische Offensive



# Inhalt



**hanova kocht**  
**Vegan schlemmen**  
**Bewusst ernähren**



**hanova entdeckt**  
**Vom tristen Parkplatz**  
**Zum lebenswerten Quartier**



**hanova blüht auf**  
**Grüne Zukunft**  
**Besseres Leben**

Schon  
 gewusst?

Unsere Artikel können Sie auch online lesen. Die aktuelle Ausgabe finden Sie unter [hanno.hanova.de](http://hanno.hanova.de)

## ÜBERSICHT

<b>hanova kocht</b> Vegan schlemmen Bewusst ernähren	<b>04</b>	<b>hanova informiert</b> Pinnwand	<b>10</b>	<b>hanova trifft</b> Auf einen Kaffee mit Jana Remme	<b>18</b>
<b>hanova engagiert sich</b> Ausbildung mit Perspektive Projekte mit Nachhaltigkeit	<b>08</b>	<b>hanova entdeckt</b> Vom tristen Parkplatz Zum lebenswerten Quartier	<b>12</b>	<b>hanova lädt ein</b> Familien-Rennspaß Im September	<b>18</b>
<b>hanova stellt vor</b> Musik ist ihr Leben Hannover ihr Zuhause	<b>09</b>	<b>hanova baut</b> Wie ein Dorf Im Zentrum der Stadt	<b>16</b>	<b>Wohnungsangebote</b> Zur Miete und zum Kauf	<b>19</b>

## Wir sind für Sie da

**hanova**  
 Otto-Brenner-Straße 4  
 30159 Hannover  
 Fon 0511.64 67-0  
 E-Mail [info@hanova.de](mailto:info@hanova.de)

**Verkauf**  
 Otto-Brenner-Straße 4  
 30159 Hannover  
 Fon 0511.64 67-4531  
 E-Mail [verkauf@hanova.de](mailto:verkauf@hanova.de)

**Besuchszeiten**  
 Montag 9:00 – 13:00 Uhr  
 Dienstag 13:00 – 18:00 Uhr  
 Donnerstag 9:00 – 13:00 Uhr  
 16:00 – 18:00 Uhr  
 und nach Vereinbarung

**Kundencenter Klagesmarkt 1**  
 Otto-Brenner-Straße 4  
 30159 Hannover  
 Fon 0511.64 67-0  
 E-Mail [kundencenter1@hanova.de](mailto:kundencenter1@hanova.de)

**Kundencenter Klagesmarkt 2**  
 Otto-Brenner-Straße 4  
 30159 Hannover  
 Fon 0511.64 67-0  
 E-Mail [kundencenter2@hanova.de](mailto:kundencenter2@hanova.de)

**Kundencenter Vahrenheide**  
 Plauener Straße 12A  
 30179 Hannover  
 Fon 0511.64 67-4361  
 E-Mail [kundencenter3@hanova.de](mailto:kundencenter3@hanova.de)

## Impressum

**hanova**  
 KUNDENMAGAZIN  
**Herausgeber:**  
 hanova WOHNEN GmbH  
**Verantwortliche Redaktion:**  
 Ulrich Fischer, Klaus Robl, Claudia Müller,  
 Sina Hanke, Heiko Rosemann, Bianca Kräfft,  
 Lea Brauer  
**Kontakt:**  
 hanova, Ulrich Fischer  
 Otto-Brenner-Straße 4, 30159 Hannover  
 Fon 0511.64 67-4200  
 E-Mail [ulrich.fischer@hanova.de](mailto:ulrich.fischer@hanova.de)  
**Bildnachweis:**  
 shutterstock.com/S.02-19 (Studioworkstock),  
 S.05 (lena\_nikolaeva), S.10-11 (picoStudio, tovoan,  
 4LUCK, Artos, Farah Sadikhova, Supza, tratong), S.14  
 (lukmanhakim), S.19 (Jambronk, VendeDesign, tovoan)  
**Sonstige Bilder / Grafiken:**  
 Archiv hanova WOHNEN GmbH  
**Gestaltung:**  
 Creativteam Communications GmbH  
**Herstellung:**  
 gutenbergs beuys Feindruckerei GmbH

## hanova Kolumne

# Liebe Leserinnen und Leser ...

Von  
 Ulrich Fischer

### Ferienende

Vor Beginn der Sommerferien denkt man an ungetrübte Tage, freut sich auf besondere Erlebnisse, Erholung und Entspannung. Drei Wochen Urlaub sind mit besonderer Vorfreude verbunden. Oft ist die Vorfreude viel schöner als der Urlaub selbst, wenn man es sich eingestehen kann.

Aber im Nachhinein war alles ganz toll und wunderbar. Vergessen sind die überlaufenen Sehenswürdigkeiten bei sengender Hitze, die wahnsinnig überbelegten Lokale am Strand, der Stau auf der Autobahn, die ausgefallenen Züge oder Flugzeuge oder anderes. Die Erinnerung ist etwas ganz Einmaliges. Sie verändert sich und passt sich den Bedürfnissen an.

**Denn eins ist gewiss:** Sie erzählen wahrscheinlich nach dem Urlaub eine schöne Geschichte und die wenigsten erfahren, wie es wirklich war. Außerdem: Nach zahlreichen Erzählungen glauben Sie es selbst. Es war der schönste und beste Urlaub aller Zeiten – unübertroffen! So wie für mich als Kind die Sommerferien ewig dauerten. Bei unendlich schönem Wetter. Die schönsten Ferien sind halt immer unsere Erinnerungen.

Nehmen Sie sich hin und wieder die Zeit dafür!

Ihr Ulrich Fischer  
 Leiter Kundencenter 2



Schwelgt gern in Erinnerungen: Ulrich Fischer.

hanova kocht

# Vegan schlemmen Bewusst ernähren

plant based Kochschule –  
ein Abend mit Kollegen



*Pflanzenbasiert  
heißt nicht, dass Sie  
nur Salat essen  
„dürfen“.*

## „Was genau steckt dahinter?“ und „Was für Möglichkeiten habe ich?“



### Kleiner Tipp:

Dienstags bietet die Kochschule auch ein Mittagsangebot an. Der Mittagstisch findet von 12:00 bis 14:00 Uhr statt. Alle Gerichte werden frisch zubereitet und nur angeboten, solange der Vorrat reicht.



Mehr Infos dazu auf Instagram:  
@plantbasedkochschule

**Die vegane Ernährung ist nicht nur ein aktueller Trend, sondern für viele auch eine echte Überzeugung.**

Um sich dem ganzen Thema zu nähern und mal zu hinterfragen „Was genau steckt dahinter?“ und „Was für Möglichkeiten habe ich?“ besuchen wir Hanimsh Ates in ihrer plant based Kochschule im Klagesmarktquartier.

An einem Mittwoch im Frühsommer, 18 Uhr. Einige neugierige hanova-Mitarbeiterinnen und -Mitarbeiter treffen sich und öffnen sich dem Thema „plant based“, also der pflanzenbasierten Küche.

Heute steht der Abend unter dem Motto „Viva la Mexiko“ — es gibt typisch mexikanische Küche. Sie denken, das geht nicht? Wir wurden eines Besseren belehrt.

Ob Nachos mit „Käsesoße“, Chili sin Carne, Guacamole oder ein leckerer Nachtisch. Es wurde fleißig geschnippelt, gerührt, gemixt und angebraten. Am Ende entstand ein umfangreiches mexikanisches Buffet. Geschmacklich war es eine Sensation. Gemeinsam wurde das Gekochte dann angerichtet und an einem großen Tisch mit einem leckeren Wein oder einer frischen Limo genossen.

**Unser Fazit:** Gemeinsam haben die Kolleginnen und Kollegen viel über alternative Zutaten und deren Zubereitung gelernt. Pflanzenbasiert heißt nicht, dass Sie nur Salat essen „dürfen“. Es gibt so viele verschiedene Zusammensetzungen der Gerichte — beeindruckend!



Hanimsh Ates ist sehr engagiert, bietet den Teilnehmerinnen und Teilnehmern einen rundum angenehmen Abend und erklärt jede Zutat mit viel Hingabe. Man spürt ihre Leidenschaft und merkt: Da steckt viel Wissen hinter. Sie möchte die Kochgruppe nicht von der pflanzenbasierten oder veganen Küche überzeugen, aber gibt hilfreiche Tipps und bietet in ihrer Küche viel Platz zum Probieren.

**Vielen Dank Hanimsh & weiter so! ■**



**i** WEITERE  
INFORMATIONEN

Mehr zu den Kochabenden finden Sie hier:  
[www.plantbasedkochschule.de](http://www.plantbasedkochschule.de)

plant based Kochschule  
Inhaberin: Hanimsh Ates  
Am Klagesmarkt 50  
30159 Hannover

plant based  
KOCHSCHULE

hanova engagiert sich

# Ausbildung mit Perspektive Projekte mit Nachhaltigkeit



**Wir, die Auszubildenden der hanova, haben am 7. Juni in der Berckhusenstraße zusammen mit unseren Mieterinnen und Mietern ein Sommerfest bei bestem Wetter gefeiert.**

Gemeinsam mit unseren Gästen haben wir neue Hochbeete und Blumenbeete bepflanzt, die wir nun den Anwohnern zur eigenen Nutzung zur Verfügung stellen.

Im Anschluss an die Grünarbeit war unser Grilltalent gefragt, denn nach der gemeinsamen körperlichen Betätigung durfte sich bei leckerem Gegrilltem und frischen Salaten gestärkt werden.

Auch für die Unterhaltung unserer jüngeren Gäste hatten wir uns etwas überlegt. Ein kunterbunter Clown mit vielen verschiedenen Luftballontieren und ein Glücksrad sorgten für große Begeisterung bei den Kindern.

Im Rahmen unserer Veranstaltung wurden beide Hinterhöfe der Berckhusenstraße mit insgesamt zwei Hochbeeten und zwei neuen Blumenbeeten verschönert. Damit unsere Mieter das neue Grün auch vollkommen genießen und pflegen können, wurden ebenfalls drei neue Sitzbänke und zwei Schwengelpumpen installiert.

Insgesamt haben wir einen sehr schönen Nachmittag mit unseren Mieterinnen und Mietern verbracht und freuen uns darauf in Zukunft viele weitere Ideen im Objekt umzusetzen und das eine oder andere Mieterfest zu feiern. ■

hanova stellt vor

# Musik ist ihr Leben Hannover ihr Zuhause

„Dort wo mein Klavier steht, ist für mich ein heiliger Ort.“

Wir stehen vor dem Heizhaus in Badenstedt. Fußbälle fliegen gegen die Glastür, Kinder toben auf dem Platz. Beim Betreten des Hauses schon eine ganz andere Atmosphäre: Elena Danilova sitzt mit einem Jungen am Klavier und übt mit ihm einen Walzer von Frederic Chopin: „Man muss hochkonzentriert sein und ist danach tief entspannt“. Ich nehme Platz, horche den angenehmen Klavierklängen und bin gespannt auf unser Gespräch.

**Frau Danilova, woher kommen Sie und wo sind sie aufgewachsen?**

Ich komme aus Kiew, der Hauptstadt der Ukraine. Aufgewachsen bin ich in der russischen Stadt Lipezk. Ich stamme aus einer Musikerfamilie. Die Tante meiner Mutter war Opernsängerin, meine Mutter Sängerin und Cellistin. Ich selbst habe Musik an der Hochschule als Pianistin studiert. Nach dem Studium habe ich in Kiew an einer experimentellen Musikschule für hochbegabte Kinder gearbeitet.

**Nun leben Sie in Hannover – was hat Sie hierher geführt?**

Die atomare Katastrophe von Tschernobyl 1986 hat mein Leben verändert. Die große Enttäuschung über die schlechte medizinische Versorgung hat meinen Mann und mich 1991 zur Ausreise bewogen. Er selbst war Helfer in Tschernobyl und ist vor 5 Jahren an Krebs gestorben.

**Wie erleben sie die hanova als Vermieter?**

Beim Besuch meiner Eltern in Badenstedt habe ich einen Mitarbeiter der damaligen GBH – Thomas Neumann – kennengelernt. Er empfahl mir, mich doch einfach mal für eine Wohnung zu bewerben. Nun also wohne ich seit 24 Jahren ganz in der Nähe des Heizhauses am Körtingsdorfer Weg. Ich kann mir keinen besseren Vermieter vorstellen, besonders Petra Bliwert hat so viel für den Stadtteil gemacht und ehrliches Interesse gezeigt. Mein größter Dank gilt der Tatsache, dass mein Klavier im Heizhaus stehen darf.



**Wie sind Sie zu Ihrem Engagement gekommen?**

Ich arbeitete in einem Verein in Linden und gründete dort eine Musikschule. Ich habe dann in verschiedenen Seniorenheimen für die älteren Menschen Musiktherapie und Musikunterricht angeboten. Und dann kam dieser Tag, als ich Frau Joppig (Sozialarbeiterin im Heizhaus) kennenlernte. Sie veranstaltete Musikprojekte und war für mich „der gute Geist“. So habe ich mich in kürzester Zeit selbst engagiert. Seitdem musiziere ich bei verschiedenen Festen im Heizhaus, z.B. beim Erntedankfest oder zu Weihnachten, beim Mieterfrühstück, ...

**Was vermissen Sie am meisten?**

Ich vermisse manchmal die damalige Zeit, als wir eine große Familie waren und als ein Krieg zwischen Ukrainern und Russen undenkbar war. Und schön waren die vielen kostenlosen Möglichkeiten der Kunst- und Musikerziehung für die Kinder in der (damaligen) UdSSR.

**Was wünschen Sie sich von hanova ...**

... dass wieder Musikprojekte im Heizhaus ins Leben gerufen werden. Die Musik ist der wichtigste Teil in meinem Leben geworden und hat mir viel Kraft und Impulse gegeben. Ich möchte meine ganze Lebensenergie und Erfahrungen einbringen und teilen. Und immer wieder träume ich von einer Musikschule, an der die Kinder unbefangenen und kostenlos lernen können. ■

hanova informiert

# Pinnwand

## Junge Leute Später Sport

Seit vielen Jahren unterstützt hanova den Mitternachtssport in Hannover.

An 12 Standorten werden an einem Samstag im Monat von 20 bis 24 Uhr die Sporthallen geöffnet. Für junge Menschen von 14 bis 20 Jahren wird Fuß- und Basketball sowie Street-Dance angeboten. Wer mag, kann sein Können auch beim Parkour, Trampolinspringen, Skaten oder BMXen erproben. Für junge Frauen, die unter sich sein wollen, gibt es das Angebot „Mädchen in Bewegung“.

Alle Veranstaltungen sind kostenlos und werden von erfahrenen Trainerinnen und Trainern geleitet. Die neue Saison startet am 14.9.2019. Die Termine finden Sie auf [www.hannover.de](http://www.hannover.de) mit dem Suchbegriff „Mitternachtssport“.



hanova  
WOHNEN



ZAHLEN + DATEN + FAKTEN:

179

Mitarbeiterinnen & Mitarbeiter

13

Auszubildende

13,4

Jahre durchschnittliche  
Betriebszugehörigkeit

Echt  
sauber!



Sie ist da! Die Müllmelde-App von unserem Partner „Hannover sauber!“ Mit ihr kann jeder die Sauberkeit unserer Stadt selbst in die Hand nehmen. Einfach Verschmutzungen, überquellende Papierkörbe und herrenlose Fahrräder melden.

Ab sofort im App-Store!

Mehr Infos unter:  
[www.hannover-sauber.de/  
mitmachen/muellmelde-app](http://www.hannover-sauber.de/mitmachen/muellmelde-app)

## 3. HANNOVERSCHER STIFTUNGS-LAUF



## hanova läuft

Am 19.10.2019 findet der **3. Hannoversche Stiftungslauf** statt – veranstaltet von der „Stadtteilstiftung Sahlkamp-Vahrenheide“ und der Stiftung „Ein Zuhause“. Wir laufen rund um den Märchensee im Sahlkamp. Das Startgeld und die Sponsorengelder kommen ausschließlich sozialen Projekten in den Stadtteilen Sahlkamp-Vahrenheide und der Schaffung von Wohnraum für Wohnungslose zugute.

Also: Mitlaufen und Gutes tun!

- Zur Anmeldung: [www.stadtteilstiftung.de](http://www.stadtteilstiftung.de)
- Weitere Laufevents für den guten Zweck finden Sie unter: [www.welfare-laufserie.de](http://www.welfare-laufserie.de)



hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

## Sportliche Partner

Auch in diesem Jahr unterstützen wir wieder die Füchse von Hannover United. Das Team startet am 28.9.2019 um 18 Uhr mit einem Heimspiel gegen den Rekordmeister RSV Lahn-Dill in die neue Saison.

Seien Sie dabei!

Ort: United Arena/Sporthalle der  
IGS Stöcken, Eichsfelder Str. 38,  
30419 Hannover.



Schlüssel  
vergessen?



RATGEBER

Wer kennt das nicht?

Die Wohnungstür fällt zu und der Schlüssel steckt noch von innen oder liegt in der Wohnung ... Wer keinen Zweitschlüssel bei Verwandten oder Nachbarn hinterlegt hat, muss den Schlüsseldienst rufen. Und dann wird es oft sehr teuer. Daher haben wir für unsere Mieterinnen und Mieter mit seriösen Schlüsseldiensten feste Preise vereinbart.

Die Liste finden Sie auf [www.hanova.de](http://www.hanova.de) in der Rubrik „Über uns“ unter „Downloads“ im Ratgeber „Nottüröffnung“.

## hanova drückt die Daumen



Im Herbst gibt es wieder die beliebte **Lotterie der Stadtteilstiftung**. Vom 12.9. bis 11.12.2019 werden an vielen Stellen in Hannover die Lose verkauft. Das Motto ist „helfen und gewinnen“. Attraktive Preise locken, u.a. echte „Burner-Gewinne“, die man sich nicht kaufen kann. Auch hier fließt der Erlös ausschließlich in Projekte, die die Stiftung unterstützt.

- Mehr Infos unter: [www.stadtteilstiftung.de](http://www.stadtteilstiftung.de)

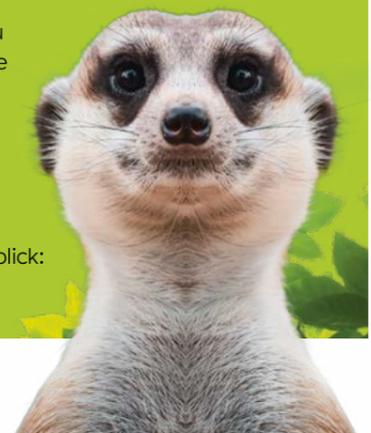
## Zoofest 2019 – tierisch gut

Ende August haben wir gemeinsam mit über 3000 Gästen unser jährliches Zoofest gefeiert. Bei bestem Wetter und guter Stimmung konnten alle den tollen Familiennachmittag genießen.

Dieses Jahr gab es zahlreiche Zoo-Babys zu bestaunen und für das leibliche Wohl sorgte ein Grillbuffet im Meyers Hof. Wir danken Ihnen für den schönen, gemeinsamen Tag im Erlebnis-Zoo Hannover!

Übrigens:

Auf Facebook finden Sie einen Video-Rückblick:  
[www.facebook.com/hanova.immobilien](http://www.facebook.com/hanova.immobilien)





# Vom tristen Parkplatz Zum lebenswerten Quartier

30159  
Hannover

Wohnen, Leben & Arbeiten  
Am Klagesmarkt

Jahrhundertlang betrieben die Hannoveraner hier Handel, feierten Feste. Zuletzt wurde der Klagesmarkt als Parkplatz genutzt und trennte die Nordstadt von der Innenstadt. hanova hat auf dem 14.600 qm großen Areal einen Wohn- und Geschäftskomplex mit 100 Wohnungen und attraktiven Gewerbeflächen, einer Tiefgarage mit 125 Stellplätzen, Grünflächen drum herum sowie generationsübergreifenden Wohnkonzepten in zentraler Innenstadtlage realisiert.

Das Klinkerbauensemble verknüpft die angrenzenden Stadtbereiche Körnerviertel, Nikolaiviertel, St.-Nikolai-Friedhof sowie den Stadtplatz an der Goseriende städtebaulich und setzt Maßstäbe. 450.000 Verblendsteine greifen die Fassadenoptik von dem anliegenden Anzeiger-Hochhaus und der Christuskirche auf.

Dadurch fügt sich der Komplex am Klagesmarkt harmonisch in das Stadtbild ein und gibt dem Ort ein weiteres prägendes Gesicht. Der Gebäudekomplex besteht aus sieben Wohngebäuden und einem markanten, siebengeschossigen Bürogebäude, welches mit seiner eleganten, vertikal gegliederten Fassade heraussticht. Hier ist seit Dezember 2016 der hanova-Firmensitz zu finden.

Das neu entstandene Quartier am Klagesmarkt wird vor allem durch die Mischung aus Wohnungen, Geschäften, einer Wohngruppe und einer Kita belebt. Neben der hanova-Konzernzentrale und der vom DRK betriebenen Kita sorgen „fitbox“, „Hairstreet“, Bäckerei Steinecke, „Sonams little world“, die „plant based Kochschule“ und eine Commerzbank-Filiale für die nötige Belebung und Urbanität. Daneben zählen die Johanniter, unser Service-Wohnkonzept hanova WOHNEN PLUS sowie der Verein „Wohnen am Klagesmarkt“ (WAK) zu unseren Mietern.



Mehr Lebensqualität: Der graue Teer von einst ist einem belebten Platz mit viel Grün gewichen.



## Zweites nanos-Gebäude

Aber auch „Am Klagesmarkt“ 17 findet sich bald ein weiteres hanova-Highlight. Hier entsteht in zentraler Lage in Uni-Nähe unser zweites nanos-Gebäude mit 98 Mikroapartments mit einer Wohnfläche von rund 26 m<sup>2</sup>, eingebauter Pantryküche und einem Duschbad.

Als Kontrast werden in der Eck-Immobilie am Klagesmarkt/Schloßwender Straße 18 Drei-Zimmer-Wohnungen sowie sechs Mietwohnungen mit jeweils 140 m<sup>2</sup> entstehen, welche bevorzugt von großen Wohngemeinschaften genutzt werden sollen. Im Erdgeschoss befindet sich ein netto-Markt und als weitere Gewerbeeinheit ist ein Bäcker mit Café in Planung.

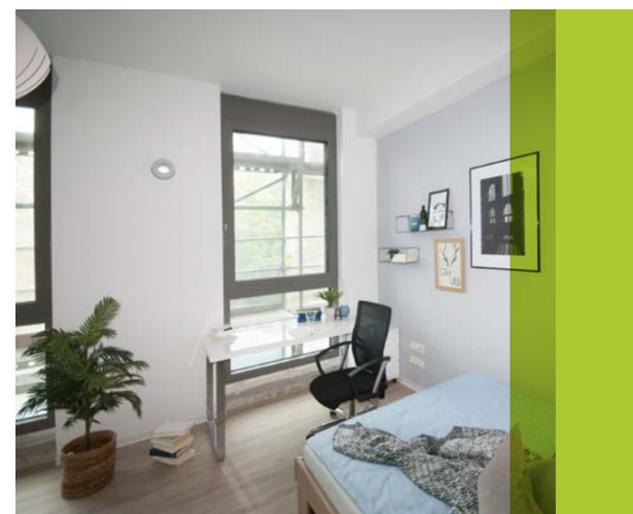
Bereits im Dezember 2019 werden die ersten Mieterinnen und Mieter hier einziehen. Erste Einblicke findet man bereits in unserem Muster-Mikroapartment. Des Weiteren installiert hanova eine Paket-In-Abholstation, wo Pakete hinterlegt und per App ein Abholauftrag eingerichtet werden kann. Auch ein Fahrradraum mit zwei kostenfreien Reparaturstationen für die Bewohner steht bereit. Ein zentraler Waschmaschinenraum rundet unser Angebot ab.

Somit ist im Herzen Hannovers am Klagesmarkt eine Art „generationsübergreifendes Wohnen“ erwachsen, welches junges & altes Wohnen, Arbeiten und Leben vereint. ■

Mehr dazu unter:  
[nanos.hanova.de](https://nanos.hanova.de)



Zweites nanos-Gebäude — bereits im Dezember 2019 werden hier die ersten Mieterinnen und Mieter einziehen.



Muster-Mikroapartment

hanova baut

# Wie ein Dorf Im Zentrum der Stadt

## hanova legt gemeinsam mit 6 Wohnprojekten den Grundstein für die Ohe-Höfe.

Ein bunt besprühter Bauzaun deutet bereits an, wo in den nächsten Monaten das erste Gemeinschaftsquartier der Landeshauptstadt Hannover entstehen wird. Direkt an der Benno-Ohnesorg-Brücke, gegenüber von Capitol und Ihmezentrum, beginnt in diesem Sommer der Bau der Ohe-Höfe. Am 28. Juni 2019 haben wir gemeinsam mit den sechs Baugruppen in der Baugrube an der Ohestraße den Grundstein für die Ohe-Höfe gelegt und anschließend gefeiert.

„Wir freuen uns, dass es endlich losgeht. Die Ohe-Höfe sind ein Meilenstein für Hannover. Es ist das erste Wohnquartier, in dem so viele Baugruppen so eng zusammenarbeiten und die Beteiligten so nahe beieinander wohnen werden. Die künftigen Nutzerinnen und Nutzer bringen eine gehörige Portion Herzblut, Individualität und zugleich Gemeinschaftsgeist mit“, betont Sabine Tegtmeyer-Dette, Hannovers Erste Stadträtin und Wirtschafts- und Umweltdezernentin.

Die neue Nachbarschaft soll Mehrgenerationen-Hausgemeinschaften, Projekte für ältere Menschen, eine Wohngruppe für Jugendliche mit Behinderungen, eine Kita und auch eine Imkerei beherbergen. Gemeinschaft entsteht hier nicht einfach nebenbei. Die Architektur und die Infrastruktur in den Ohe-Höfen sind darauf ausgelegt, Begegnungen zu schaffen. Man trifft sich im Café des Quartiers, im Garten oder auf dem Spielplatz. hanova baut in dieser exponierten Lage als hannoversches Wohnungsunternehmen 38 Mietwohnungen in zwei Wohngebäuden und möchte hochwertigen Wohnraum für die unterschiedlichsten Gesellschaftsgruppen schaffen. ■



### Die Ohe-Höfe:

- 6.900 m<sup>2</sup>
- 112 Wohnungen
- 39,65 Mio. € Gesamtinvestitionssumme
- Mietbeginn voraussichtl. ab Ende 2020

Weitere Infos unter [ohehoefer.hanova.de](http://ohehoefer.hanova.de)

hanova blüht auf

# Grüne Zukunft Besseres Leben



## Unsere ökologische Offensive.

Erinnern Sie sich noch an die heißen regenarmen Tage des vergangenen Sommers? Ein Tag gefühlt heißer als der andere. Keine Erfrischung in Sicht. Auch in diesem Jahr wurden wieder Hitzerekorde geknackt.



Und wer genauer hinsieht: Viel mehr Bäume, ob im öffentlichen Raum oder in privaten Gärten, sind braun und können sich nur schwer erholen. Alle sprechen vom Klimawandel. Es ist ein weltweites Thema. Und mehr denn je heißt die Devise: Global denken, lokal handeln.

Genau das machen wir. Haben Sie in diesem Sommer schon die Blühwiesen entdeckt? In Vahrenheide, Linden oder Bothfeld? Wir als hanova wollen Wildnis wagen. Mit unserer ökologischen Offensive setzen wir uns für die Insekten und Vögel ein und unterstützen so die Artenvielfalt.

Und dies ist erst der Anfang: Wir wollen Garagenwände und -dächer begrünen, noch mehr Bäume und Vogelschutzgehölze pflanzen

und das Regenwasser in Mulden versickern lassen. Mit vielen Maßnahmen haben wir bei Gebäudesanierungen bereits begonnen. Bei Neubauten wollen wir an den Fassaden Schlupflöcher für Gebäudebrüter wie z. B. Schwalben vorsehen, Flachdächer begrünen

und Zisternen für Gießwasser bauen. Für eine bessere Zukunft, für mehr Grün und Summen in der Stadt.

## Sie möchten auch etwas tun? Kein Problem!

Bauen Sie kleine Insektenhotels und stellen Sie diese auf Ihren Balkon oder in den Garten. Säen Sie Blumensamen und freuen sich nach ein paar Wochen über die bunte Blumenmischung und das wilde fröhliche Summen der Bienen und Hummeln in den Blüten.

**Sie haben weitere Ideen für Ihre Nachbarn oder Freunde? Schreiben Sie uns gern eine E-Mail an [hanno@hanova.de](mailto:hanno@hanova.de).**

Gemeinsam für eine grüne Stadt – für Hannover. ■

hanova trifft

# Auf einen Kaffee mit Jana Remme

Wir haben uns mit Jana Remme auf dem Baustellenfest vom Klagesmarkt 17 getroffen.

## Welches Heißgetränk haben Sie sich bestellt?

Einen Kaffee mit Milch. Naja, eigentlich mit Haferdrink.

## Das klingt ja spannend – warum denn keine Milch?

Das ist einfach meine Lieblingskombination für meinen perfekten Kaffee.

## Sie sind seit April 2019 als Leiterin des Kundencenters 1 neu bei der hanova. Wie haben Sie die hanova bisher kennengelernt?

Die hanova ist ein tolles, modernes Unternehmen. Ich konnte bisher erleben, dass sich meine Kolleginnen und Kollegen mit viel Wertschätzung und Toleranz begegnen und hanova offen für neue interne und externe Themen ist. Ich freue mich besonders über die unterschiedlichen Wohnformen, die wir Interessenten und Mietern anbieten können, und über den digitalen Fortschritt, den wir stark verfolgen. Ach, ich könnte noch viel mehr positive Dinge aufzählen ... (Frau Remme schmunzelt.)

## Man sieht Ihnen an, dass Sie sich sehr wohl bei der hanova fühlen. Was wollen Sie mit Ihrem Team bewegen?

Das Unternehmen steht für Gestalten, Bauen, Leben und das mit Hannoverherz und Immobilienverstand. Mein Team und ich sind ein Teil davon. Wir möchten durch Offenheit neue Lösungen finden und umsetzen. Die Entwicklung zu einer modernen Kundenbetreuung, bei der nicht nur „verwaltet“ wird, sondern mehr Nähe im Fokus steht, ist dabei ein wichtiger Aspekt.

## Und wenn Sie gerade nicht bei der hanova arbeiten – was machen Sie dann am Liebsten?

Ich bin ein Draußenmensch und genieße es, um den Maschsee zu laufen. Überhaupt ist der Maschsee ein Lieblingsplatz für mich. Das Wasser und das grüne Umfeld entspannen und inspirieren mich.

## Das klingt ja sehr aktiv und sportlich.

Ja, schon. Ansonsten verbringe ich viel Zeit mit meiner Familie und Freunden und entdecke aktuell meinen grünen Daumen im Garten. ■

Heute auf der Baustelle



hanova lädt ein

## Familien-Rennspaß im September



### Freier Eintritt für unsere hanova-Mieterinnen und -Mieter mit Familie am 29. September auf der Pferderennbahn „Neue Bult“.

Wir laden Sie und Ihre Familie am Sonntag, den 29. September, zu einem spannenden „Oktoberfest-Renntag“ auf der Pferderennbahn Langenhagen ein. Seien Sie dabei und genießen Sie die tolle Atmosphäre! Auch in diesem Jahr erwarten Sie wieder zahlreiche Aktionen für Ihre Kinder sowie jede Menge Spaß und Musik auf der Radio-ffn-Kinderfest-Bühne.

**So einfach geht's:** Schneiden Sie die Coupons\* aus dem hannu Kundenmagazin aus und erhalten Sie am 29. September am Haupttor des Rennvereins durch Vorlage der Coupons freien Eintritt.

Wir wünschen Ihnen einen unvergesslichen Tag auf der Pferderennbahn! ■

\* Die Coupons gelten nur für den 29. September 2019. Für Kinder bis einschließlich 9 Jahre wird kein Coupon benötigt.

Renntag am  
29.9.2019



1 Erwachsener

Renntag am  
29.9.2019



1 Erwachsener

Renntag am  
29.9.2019



1 Kind  
(zwischen 10 und 17)

Renntag am  
29.9.2019



1 Kind  
(zwischen 10 und 17)

hanova . Hotline 0511.64 67-0

## Wohnungsangebote



\* Musterwohnung, Ausstattung nicht im Kaufpreis enthalten.

### ZUM KAUF

#### WOHNEN IM TERRASSENHAUS!

Wir bieten Ihnen provisionsfrei: 2-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Loggia im Stadtteil Vahrenheide, Plauener Straße 29-35.

#### 2-Zimmer-Wohnungen:

Ca. 63,50 m<sup>2</sup>, Wannenbad mit Fenster, Fernwärme mittels Gaszentralheizung, Aufzug, Energieverbrauchskennwert 92 kWh/(m<sup>2</sup>·a).

Besichtigungstermine vereinbaren Sie bitte mit Frau Scholz-Lichte unter Fon 0511.64 67-4531 oder per E-Mail sigrid.scholz-lichte@hanova.de

### ZUR MIETE

#### WOHNUNG FÜR SENIOREN!

Badenstedt, Suttnerweg 1, 2 Zimmer, ca. 56 m<sup>2</sup>, EG, Aufzug, Dusche, Gegensprechanlage, Kabelfernsehen, Loggia, Wohnen+, Zentralheizung mit Warmwasser, Energieträger: Gas, Bedarfsausw. 160 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Bj. 1969, B-Schein erforderlich, frei ab sofort.

Warmmiete: 629,40 EUR

☎ Kundencenter Klagesmarkt 1, Frau Spielberg, Fon 0511.64 67-4932



#### REIHENHAUS ZUR MIETE

Bemerode-Kronsberg, Edingeroder Weg 1, 5 Zimmer, ca. 127,08 m<sup>2</sup>, Erstbezug, Neubau Passivhausbauweise, Echtholzparkett, Gäste-WC, Holzfenster, Heizung und Warmwasser über Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher, Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik-Anlage auf Flachdach, TV-, Internet- und Telefonanschlüsse, Energieträger: Gas, Bedarfsausw. 20,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a), frei ab sofort.

Warmmiete: 1.776,00 EUR (Kauton: 2.796,00 EUR)

☎ Kundencenter Klagesmarkt 2, Frau Rechta, Fon 0511.64 67-4933



#### IHR NEUES ZUHAUSE?

Vinnhorst, Schulenburger Landstraße 168, 3.OG, 1 Zimmer, 41 m<sup>2</sup>, Wannenbad, Wintergarten, Energieträger: Gas, Bedarfsausw. 127 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Bj. 1993, B-Schein erforderlich, frei ab 1.12.2019.

Warmmiete: 490,00 Euro

☎ Kundencenter Vahrenheide, Herr Bach, Fon 0511.64 67-4314



## Rufnummern

- Notruf Polizei 110
- Notruf Feuerwehr 112
- Rettungswagen und Notarzt 112
- Frauen- und Kinderschutzhau 0511.66 86 46
- Autonomes Frauenhaus 0511.66 44 77
- Jugendberatung Hinterhaus 0511.70 33 77
- Telefonseelsorge 0800.111 01 11

## Services

### der Landeshauptstadt Hannover

- Fachbereich Planen und Stadtentwicklung (Bürgertelefon) 0511.1 68-4 38 58
- Hotline für Wohngeld 0511.1 68-20 01
- Sorgentelefon für ältere Menschen 0511.168-4 23 45
- Sperrmüll (beim Abfallwirtschaftsbetrieb aha kostenlos) 0800.9 99 11 99
- Sperrmüll-Entsorgungstermine (online) www.aha-region.de



# hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

# Neues Leben In der Südstadt



**Im DREIKLANG kommt zusammen,  
was zusammen gehört.**

Der Neubaukomplex auf der Dreiecksfläche „Am Südbahnhof“ vereint unterschiedlich große Wohneinheiten und attraktive Gewerbeflächen um einen grünen Innenhof.

Anfang 2020 entstehen 142 Wohnungen zwischen 50 und 140 m<sup>2</sup>, ein großzügiger Innenhof sowie eine Tiefgarage mit 140 Stellplätzen. Zusätzlich sind großzügige Büro- und Geschäftsflächen geplant.

**Erfahren Sie mehr:**  
[dreiklang.hanova.de](http://dreiklang.hanova.de)

