

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

# hann

Kundenmagazin  
02 / 2021

hanova genießt

Wohlige Wärme –  
eiskalter Genuss



hanova entdeckt Herrenhausen

Königliches Grün  
und bunte Vielfalt

hanova berät

Die Wohnberatung –  
unser Angebot für Sie

## Inhalt



06

hanova genießt

Wohlige Wärme –  
eiskalter Genuss



10

hanova entdeckt Herrenhausen

Königliches Grün  
und bunte Vielfalt



16

hanova berät

Die Wohnberatung –  
unser Angebot für Sie

### ÜBERSICHT

<b>hanova informiert</b> Pinnwand	<b>04</b>	<b>hanova verlost</b> Der Zoo ruft	<b>14</b>	<b>hanova stellt ein</b> Wir suchen Verstärkung	<b>18</b>
<b>hanova genießt</b> Wohlige Wärme – eiskalter Genuss	<b>06</b>	<b>hanova pflanzt</b> Der Sommer kann kommen	<b>15</b>	<b>Wohnungsangebote</b> Zur Miete	<b>19</b>
<b>hanova entdeckt Herrenhausen</b> Königliches Grün und bunte Vielfalt	<b>10</b>	<b>hanova berät</b> Die Wohnberatung – unser Angebot für Sie	<b>16</b>		
<b>hanova baut</b> Drei Mal bauen auf kleinstem Raum	<b>12</b>	<b>hanova trifft</b> Auf einen Kaffee mit Vanessa Tatz	<b>18</b>		

## Wir sind für Sie da

### hanova

Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover  
Fon 0511.64 67-0  
E-Mail [info@hanova.de](mailto:info@hanova.de)  
Internet [hanova.de](http://hanova.de)

### Kundencenter Klagesmarkt 1

Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover  
Fon 0511.64 67-0  
E-Mail [kundencenter1@hanova.de](mailto:kundencenter1@hanova.de)

### Kundencenter Klagesmarkt 2

Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover  
Fon 0511.64 67-0  
E-Mail [kundencenter2@hanova.de](mailto:kundencenter2@hanova.de)

### Kundencenter Vahrenheide

Plauener Straße 12A  
30179 Hannover  
Fon 0511.64 67-4361  
E-Mail [kundencenter3@hanova.de](mailto:kundencenter3@hanova.de)

### Verkauf

Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover  
Fon 0511.64 67-4531  
E-Mail [verkauf@hanova.de](mailto:verkauf@hanova.de)

### Öffnungszeiten

**Am Klagesmarkt**  
Montag bis Donnerstag  
8:00 – 18:00 Uhr  
Freitag  
8:00 – 15:00 Uhr

## Impressum

### hanova

KUNDENMAGAZIN

#### Herausgeber:

hanova WOHNEN GmbH

#### Verantwortliche Redaktion:

Ulrich Fischer, Klaus Robl, Claudia Müller, Sina Hanke,  
Heiko Rosemann, Bianca Kräft, Lea Brauer

#### Kontakt:

hanova, Ulrich Fischer  
Otto-Brenner-Straße 4, 30159 Hannover  
Fon 0511.64 67-4200  
E-Mail [ulrich.fischer@hanova.de](mailto:ulrich.fischer@hanova.de)

#### Bildnachweis:

© shutterstock.com/Studioworkstock, Jambronn,  
picoStudio, SNicky, Elena Veselova, AbraSa, Rashad  
Ashur, Vector street, N1chEZ, Konstantin

#### Sonstige Bilder/Grafiken:

© Archiv hanova WOHNEN GmbH, © Henning Strauch,  
© STAUB, © Erlebnis-Zoo Hannover

#### Gestaltung:

Creativteam Communications GmbH

#### Herstellung:

gutenberg beuys Feindruckerei GmbH

hanova Kolumne

# Liebe Leserinnen und Leser.

Von  
Helge-Michael  
Donnerstag



Heute noch etwas Besonderes –  
morgen eine Selbstverständlichkeit!  
Unsere Ökologische Offensive 2030.

**Seht, ein Schmetterling als Bote  
Zieht einher in Frühlingstracht,  
Meldet uns, dass alles Tote  
Nun zum Leben auferwacht.  
Nur die Veilchen schüchtern wagen  
Aufzuschau'n zum Sonnenschein;  
Ist es doch, als ob sie fragen:  
»Solt' es denn schon Frühling sein?«**

Das schrieb vor 200 Jahren August Heinrich  
Hoffmann von Fallersleben und das ist bis heute  
doch wohl göttlich, oder?

Wir von hanova mit unseren umfangreichen  
Beständen an Wohnungen, Gebäuden und natür-  
lich auch Außenanlagen, sind in einer besonderen  
Verantwortung, dass auch in 200 Jahren sich  
solche Zeilen nicht wie die Schau auf Urzeiten  
der Welt lesen lassen.

Unsere Ökologische Offensive, die wir mit kleinsten  
Maßnahmen bereits vor zwei Jahren begonnen  
haben, hat sich mittlerweile zu einer gewissen  
Selbstverständlichkeit entwickelt und das ist gut  
so. Neben den ersten Schritten, die auch von  
Ihnen, unseren Mieterinnen und Mietern positiv  
wahrgenommen wurden, haben wir die vielen  
Bausteine an Möglichkeiten aufgenommen und  
bauen sie mit Nachdruck zu einer großen wahr-  
nehmbaren Maßnahme zusammen.

Und eben diese Bausteine sind neben den ersten  
Blühwiesen biodiverse Veränderungen unserer  
Pflanzungen, die Anlage von Totholzflächen für  
Insekten und kleineres Getier, die Ansiedlung von  
Gebäudebrütern und vieles andere mehr. Unser  
Ziel ist, bis 2030 unseren gesamten Bestand der  
Außenanlagen so umzugestalten, dass die  
wunderbaren Zeilen des Herrn Hoffmann immer  
noch genau so erlebt werden können.

Von daher: Wie jeden Morgen aufzustehen, so  
selbstverständlich muss es sein, dass wir alle uns  
dafür einsetzen, unsere Umwelt zu bewahren  
und wieder aufzubauen – auch in so besonderen  
Zeiten, die momentan vieles andere in den  
Hintergrund drängen.

Alle müssen dazu beitragen, die gesetzten Ziele  
zu erreichen. Alle, das sind meine Kolleginnen  
und Kollegen aus dem gesamten Konzern, die  
sich ungemein engagieren und alles tun, damit  
es nach vorne geht.

Aber vor allem sind SIE es, liebe Mieterinnen  
und Mieter, die zum Erfolg unserer Ökologischen  
Offensive beitragen können. Wir sind für alles  
offen, was die Sache nach vorne bringt. Sprechen  
Sie uns jederzeit an. In dieser Ausgabe bereits  
berichten wir über unsere gemeinsame Aktion  
„Summender Balkon“, wo genau dies passiert:  
Auch kleine Schritte IHRERSEITS für den Vogel-  
und Insektenschutz dienen dem ganz großen Ziel.

Wir würden uns sehr freuen, wenn wir uns alle  
den Geist unseres Vorhabens zu Eigen machen  
und Jahr für Jahr den Fortschritt der Maßnahmen  
vor unseren Türen, Fenstern und auf Balkonen  
mitemleben.

Ich, der mittlerweile fast 20 Jahre im Unternehmen  
auch das Fachgebiet Technische Dienste leite,  
wünsche Ihnen an dieser Stelle einen guten Start  
in die hoffnungsvolle Jahreszeit und möchte hier  
den wirklichen Akteuren meiner Abteilung meinen  
Dank aussprechen. Ohne sie wir nicht da wären,  
wo wir sind.

*H.-M. Donnerstag*

Helge-Michael Donnerstag

# Pinnwand

hanova  
baut

## Grundsteinlegung energy-Neubau



Es geht voran beim Bau der neuen energy-Zentrale an der Glocksee. Nur vier Monate nach Start der Bauarbeiten am Ihmeufer lassen die Wände und Stützen im Untergeschoss die Dimensionen der sechsgeschossigen Immobilie erkennen. Auf 20.000 m<sup>2</sup> realisiert hanova einen tageslichtdurchfluteten Bau mit gläserner Außenfassade und aktiver Energieversorgung für 650 multifunktionale Arbeitsplätze im Passivhausstandard. Hannovers Oberbürgermeister Belit Onay, energy-Vorstandsvorsitzende Dr. Susanna Zapreva und hanova-Geschäftsführer Karsten Klaus legten am 30. März den Grundstein für den Neubau. energy plant den Umzug in das neue Gebäude im Herbst 2022.

Neu!



## hanova flitz Unser E-Sharing-Dienst

Um die umweltfreundliche City-Mobilität noch weiter zu steigern, baut hanova SERVICES mit hanova flitz einen E-Sharing-Dienst ausschließlich für hanova-Mieterinnen und -Mieter auf. Mit diesem Projekt wollen wir aktiv dazu beitragen, sowohl die Emissions- wie auch die Verkehrsbelastung in Hannovers Innenstadt zu reduzieren.

**Das neue Sharing kann von den hanova-Mieterinnen und -Mieter vor Ort genutzt und getestet werden, um die E-Mobilität auch im eigenen Zuhause erlebbar zu machen.**

Künftig stehen in den ersten zwei Standorten jeweils ein Renault Zoe, ein E-Lastenrad und ein E-Roller in der Tiefgarage auf grün markierten Stellplätzen bereit und können bei Bedarf über die Buchungsplattform „Moqo“ via App stunden- oder tagesweise gemietet werden.

Den Start machen unser Neubauprojekt „Dreiklang“ am Südbahnhof und das Quartier „Suderburger Wende“ im Heideviertel. Ab 2022 folgt das Neubauprojekt Körnerplatz und ab 2023 erreicht unser Service den Neubau „In den Sieben Stücken“ und das Neubaquartier Kronsrode-Mitte.



## App Bike Citizens & hanova



Seit drei Jahren ist die Radfahrer-App der Region Hannover **Bike Citizens** verfügbar. Die App ist kostenlos im App Store erhältlich und bietet ein komfortables, sehr genaues Routing, welches nach Laden des Kartenmaterials sogar offline funktioniert. Zusätzlich sind viele Touren rund um Hannover bereits vorinstalliert, z. B. die Regionsradwege. Damit noch mehr Radfahrer die praktische App nutzen, wird es auch in diesem Jahr eine **Bike Benefit** Kampagne geben, bei der fleißige Radfahrer belohnt werden. Der Zeitraum ist vom 17. Mai bis zum 22. September 2021. Einfach die Kampagne in der App freischalten, virtuelle **Finneros** sammeln und bei den vielen Partnern gegen Benefits eintauschen. Wer seine gesammelten Finneros lieber spenden möchte, kann dies u.a. für die Step Radstation am Hauptbahnhof tun. hanova wandelt alle gespendeten Finneros in Euro um und übergibt die gesamte Summe an die Radstation. **Weitere Infos unter** [» bikebenefithannover.by.bikecitizens.net](https://bikebenefithannover.by.bikecitizens.net)



hanno-  
Magazin



ZAHLEN + DATEN + FAKTEN:

Auflage

15.500

Exemplare

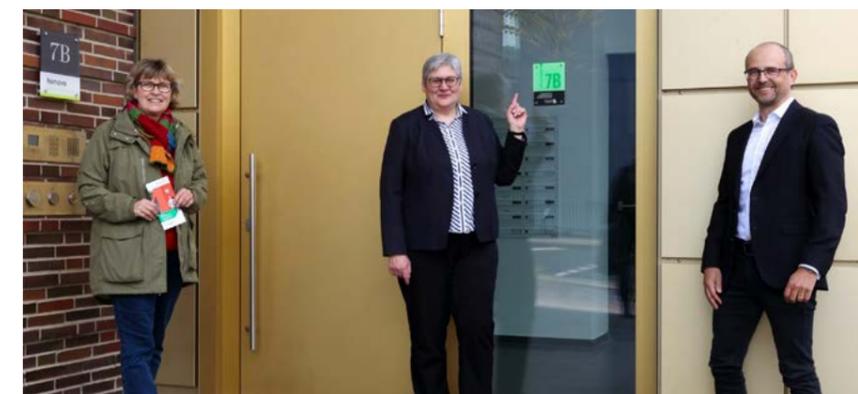
Magazin-Ausgabe Nr.

10

Redaktionsteam

7

hanova-Mitarbeiterinnen  
und -Mitarbeiter



## „Grüne Hausnummer“ für 6 hanova-Neubauprojekte

Für sechs Neubauprojekte hat hanova im vergangenen Jahr die Auszeichnung „Grüne Hausnummer“ erhalten. Zum einen für vier Mehrfamilienhäuser im Heinrich-Böll-VVeg 23-29 im Stadtteil Misburg und zum anderen für den Neubau in der Kopernikusstraße 7A+7B. Am 29. April wurden die Hausnummern von der Klimaschutzagentur Region Hannover in der Nordstadt an hanova übergeben. Sabine Tegtmeyer-Dette, Erste Stadträtin und Wirtschafts- und Umweltdezernentin der LHH, gratulierte zu der Auszeichnung: „Mit diesen energieeffizienten Neubauten hat hanova wertvollen Wohnraum geschaffen, der von energy mit Fernwärme versorgt wird. Neben dem hohen Energiestandard mit kontrollierten Lüftungsanlagen wurde bei diesen Gebäuden mit einer Dachbegrünung auch der ökologische Aspekt berücksichtigt“.

hanova genießt

# Wohlige Wärme – eiskalter Genuss

Höchste Zeit, die Eis-Saison zu eröffnen.

Das schmeckt Groß und Klein:  
Auch wenn die Temperaturen  
bislang noch nicht so richtig mit-  
spielen – eine köstliche Kugel Eis  
ist immer eine gute Idee.



# Heißbegehrte Erfrischung. Ein Eis geht immer!

**15 Uhr — ein warmer Tag im doch sehr kühlen Frühling. Unser Ziel ist „Degrassi“, die Eisdielen am Badenstedter-Markt.**

„Eine Kugel Joghurt, einmal Erdbeer und einmal Oreo. Und bitte in der Waffel.“ So lautet die Bestellung. Carlo und Luise müssen nicht lange überlegen, was sie wollen. Sie wissen genau, welche Sorten ihnen am besten schmecken.

Denn eines ist klar: Eis geht immer! Besonders an einem so schönen Tag wie heute. Gemütlich in einem grünen Park hinter der Eisdielen verputzen die beiden genüsslich die kühle Köstlichkeit.

Wir begleiten Carsten und seine beiden Kinder. Sie empfehlen die Eisdielen am Badenstedter Markt von Herzen. Häufig stehen Sie dort in der langen Schlange und genießen anschließend eine Kugel ihrer Liebessorte. Auch heute versammeln sich viele Kinder mit ihren Eltern auf dem Platz. Überall sieht man glückliche Kinderaugen. Aber auch die Eltern scheinen den warmen Nachmittag zu genießen.

So ein Eis ist schon was Feines! ■



## Unsere Lieblingsorten

- Zitrone
- Stracciatella
- Amarena
- Pistazie
- Schokolade
- Malaga
- Walnuss



## Do-it-yourself-Tipp

**Auch ein selbstgemachtes Eis schmeckt super.**

1. Pürieren Sie Früchte, z.B. Himbeeren und Erdbeeren.
2. Mischen Sie das Püree mit Joghurt oder Sahne und schmecken es individuell ab.
3. Die flüssige Masse in Eisformen füllen. Wenn Sie keine Eisformen zu Hause haben, können auch leere Joghurtbecher, Eiswürfelformen oder Muffinförmchen aus Silikon befüllt werden.
4. Stäbchen rein und über Nacht in den Gefrierschrank.

**Fertig ist das eigene Eis.  
Je nach Zutaten auch sehr gesund!**

## Unsere Eisdielen-Empfehlung

- 1. Degrassi**  
Badenstedter-Markt,  
Davenstedt
- 2. Frioli**  
Lindener Marktplatz,  
Linden-Mitte  
(auch vegan)
- 3. NiceZeit**  
Schmuckplatz,  
Linden-Nord  
(auch vegan)
- 4. Da Beppo**  
Limmer Straße,  
Linden-Nord
- 5. San Marco**  
Lister Meile, List
- 6. Gondola**  
Vahrenheider Markt,  
Vahrenheide
- 7. Marmolata**  
Kurze Kamp Straße,  
Bothfeld



hanova entdeckt

# Königliches Grün und bunte Vielfalt

Herrenhausen – der ganz besondere Stadtteil.



**Nicht nur bei Einheimischen beliebt:** Das Herrenhäuser Schloss samt der prächtigen Gärten zieht Jahr für Jahr eine Menge Touristen an.

Herrenhausen – dieser Stadtteil löst bei den Hannoveranern und Hannoveranern besondere Gefühle aus.

Herrenhausen ist Hannovers Stolz und ein weltweit begehrtes touristisches Ziel. Und das seit langem: So stand schon vor dem 2. Weltkrieg das größte Palmenhaus der Welt im Berggarten. Es musste leider nach den Zerstörungen durch Bombenangriffe nach 1945 komplett abgerissen werden. Oder wussten Sie schon, dass sich die älteste Kübelpflanze der Welt immer noch in Herrenhausen befindet? Weiterhin ist der historische Garten zusammen mit dem botanischen Garten – dem Berggarten – ein beliebtes Ausflugsziel: Wer hat den internationalen Feuerwerkswettbewerb noch nicht erlebt oder die traumhaften Illuminationen an lauschigen Sommerabenden? Oder das „Kleine Fest“, das immer nach kürzester Zeit ausverkauft ist?



**Einkauf unter freiem Himmel:** Der Herrenhäuser Markt ist eine beliebte Anlaufstelle für alle, die auf Frische und Vielfalt wert legen.



**Klassik trifft Moderne:** Die Architektur in Herrenhausen ist so abwechslungsreich wie der Stadtteil selbst.

Mindestens genauso außergewöhnlich ist es, in Herrenhausen zu wohnen. Herrenhausen ist vielfältig, alle denkbaren Wohnformen sind hier in einem einzigen Stadtteil anzutreffen.

**Relikte der bäuerlichen Vergangenheit, zum Teil versteckt zwischen mehrgeschossigen Nachbarhäusern, sind ebenso zu finden wie fast avantgardistische Architekthäuser der klassischen Moderne.**

Im Bereich Morgensternweg befindet sich eine ganze Siedlung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern der Nachkriegszeit, in der neue Architekturformen erprobt wurden.



**Beliebter Lieferant:** Die Wasserkunst diente ursprünglich der Versorgung der Wasserspiele in den Herrenhäuser Gärten.



Auch mit Rücksicht auf die benachbarten Herrenhäuser Gärten hat man sich mit „Betonarchitektur“ zurückgehalten. Einziges Beispiel, aber vor Jahren bereits mit einer neuen Fassade und Ergänzungen aufgewertet, ist das sogenannte „Silo“, eines der größten Studentenwohnheime in Hannover. Gewohnt wird aber auch in ehemals feudaler Umgebung. Die Fachwerkhäuser der früheren Schloss- und Gartenbediensteten sind heute begehrte Objekte direkt neben dem Großen Garten.

Herrenhausen war auch immer schon der Stadtteil, in dem große Wohnungsbauprogramme umgesetzt worden sind. Einige Objekte aus der Bauhauszeit der 1920er Jahre, wie zum Beispiel in der Malortiestraße stehen schon seit langem unter Denkmalschutz. Viel Wohnungsbau wurde auch in der Zeit ab 1950 betrieben. Diese Siedlungen, einst z.B. für Eisenbahnbeschäftigte oder städtische Angestellte geschaffen, liegen heute in eingewachsenen durchgrünerten Quartieren und sind sehr beliebt. Unsere Mieter an der Markgrafstraße oder in der Haltenhoffstraße können dies bestätigen.

## Nr Herrenhausen

- 1 Herrenhäuser Markt
- 2 Berggarten, Herrenhäuser Str. 4
- 3 Schloss Herrenhausen, Herrenhäuser Str. 5
- 4 Großer Garten, Herrenhäuser Str. 4
- 5 Wasserkunst, Am Großen Garten 70
- 6 Leineaue
- 7 Studentenwohnheim „Silo“, Dorotheenstr. 5–7
- 8 Herrenhäuser Brauerei, Herrenhäuser Str. 83

Nicht zu vergessen, die guten umweltfreundlichen Verkehrsverbindungen von der Stadtbahn bis zur Fahrradmagistrale inmitten der Herrenhäuser Allee.

Wie wäre es, mit dem Fahrrad die Leineaue zu besuchen? Oder mal zu Fuß die großen Parkanlagen? Am Wochenende zum Einkaufen auf den Herrenhäuser Markt und am Abend ein Herri schlürfen. Da wo es gebraut wird, schmeckt es besonders gut! Lassen Sie sich überraschen!

hanova baut

# Drei Mal bauen auf kleinstem Raum

Bauland ist knapp. Ebenso knapp wie Wohnraum, der in Hannover dringend gebraucht wird. An drei verschiedenen Beispielen soll hier gezeigt werden, wie hanova mit kreativen Ideen zusätzlichen Wohnraum in bereits bestehenden Quartieren schafft, ohne am Stadtrand neue Flächen zu versiegeln.



Nachhaltig und selbstbestimmt wohnen und dabei weniger Ressourcen verbrauchen: Tiny-Houses bieten ein ganz neues Lebensgefühl.

## Groß-Buchholz

An der Straße In den Sieben Stücken hat hanova vier mehrgeschossige Zeilengebäude aus den 50er Jahren erweitert, stirnseitig mit Ausrichtung zur Podbielskistraße angebaut. Damit wurden insgesamt 76 Wohnungen ganz unterschiedlicher Größe geschaffen. 51 dieser Wohnungen sind öffentlich gefördert und werden zum Mietpreis von 5,60 m<sup>2</sup>/mtl. vermietet.

Durch die winkelartigen Anbauten sind auf den Hausrückseiten grüne Innenhöfe geschaffen worden, mit ruhigen Zonen und Spielflächen für Kinder. Die Grundrisse der Neubauten sind so geschnitten, dass Wohn- und Schlafräume zu den Innenhöfen ausgerichtet sind. Eine weitere Besonderheit dieser Gebäude wird sich erst im Laufe der nächsten Jahre deutlich zeigen: Die straßen- seitige Fassade ist großflächig mit Rank-

gerüsten gestaltet worden, an denen sich eine weitreichende Begrünung entwickeln wird. Die immergrünen Rankpflanzen spenden Schatten und saubere Luft und mindern auf angenehme Weise die Geräusche der Straße.



**Schön geschnitten:** Die grünen Innenhöfe in den Sieben Stücken erfreuen sich besonders im Sommer großer Beliebtheit.

## Mittelfeld

Auf dem brachliegenden Gelände am Washingtonweg wurde früher die Wäsche für den gesamten Stadtteil gewaschen. Auf dem Grundstück befand sich einst eine Wäscherei, die auffällige Zweckarchitektur ist schon vor einigen Jahren verschwunden. Das Grundstück hat jedoch großes Potenzial. Inmitten eines voll entwickelten Stadtteils entsteht hier ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit neun familiengerechten

Wohnungen zum Quadratmeterpreis zwischen 5,60 und 6,10 Euro mit öffentlicher Förderung. Wer sich die Baustelle ansieht, ist überzeugt, dass hier keine Hinterhof-Architektur entsteht und dass Verdichtung oft mit einer Aufwertung einhergeht; auch über die Grenzen des eigentlichen Baugrundstücks hinaus. Fertigstellung ist noch in diesem Jahr.

## Linden-Süd

Hier entsteht mehr als nur neuer Wohnraum. Hier wird der Traum von einem neuen Lebensgefühl umgesetzt: Wenig Ressourcen verbrauchen, nachhaltiger und selbstbestimmt leben oder anders gesagt: Mit wenig glücklich sein. Ein Wunsch, mit dem sich immer mehr Menschen befassen, die bewusst mit minimalen Platzbedürfnissen wohnen möchten.

Auf einem weitgehend ungenutzten Hinterhof in der Lindener Rosebeckstraße entstehen in Kürze vier kompakte, jeweils 28 m<sup>2</sup> große TinyHouses. Die aus fertigen Teilen zusammengesetzten Häuser bestehen vorwiegend aus Holz und Glas, wirken sehr elegant und bieten auf kleiner Fläche alles, was eine

Person zum Leben braucht. Bad und Küche sind vollständig ausgestattet, geschlafen wird auf einer zweiten Ebene, die mit einer kleinen Treppe erreicht wird. Zeitgemäße LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich ist bereits integriert; zum Konzept gehört außerdem eine vorgelagerte großzügige Terrasse.

Das Interesse an dieser Wohnform war derart überwältigend, dass hanova die Vergabe und Vermietung über ein Online-Bewerbungsverfahren gesteuert hat. Es gab ein mehrstufiges Verfahren, bei dem zuletzt das Los entschied. Die vier neuen Mietparteien stehen schon jetzt fest; Baubeginn ist im Sommer.

hanova verlost

# Der Zoo ruft

Gewinn-  
spiel

Lust auf einen Besuch im Erlebnis Zoo Hannover?  
Dann versuchen Sie Ihr Glück!



Wir laden 2021 unserer hanova-Mieterinnen und -Mieter auf einen Besuch am 17. September 2021\* ein.

- Melden Sie sich ganz bequem online an und schon landen Sie im Los-Topf. Teilnahme unter: [zoo.hanova.de](https://zoo.hanova.de).
- Anmeldeschluss ist der 16. August 2021.

\* Achtung: Sollte es coronabedingt nicht möglich sein, am 17.09.2021 gemeinsam im Zoo unser hanova-Sommerfest zu feiern, gehen Sie selbstverständlich nicht leer aus! Wir schicken Ihnen die zugesagten Zoo-Eintrittskarten inklusive Verzehr Gutscheine per Post zu.

Neben beeindruckenden Tieren, Bootsfahrten, Tiershows und Fütterungen erhalten Sie am Meyers Hof Getränke, leckere Speisen vom Grill sowie Kaffee und Kuchen zum kleinen Preis. Die Einnahmen spendet hanova an ein soziales Projekt.

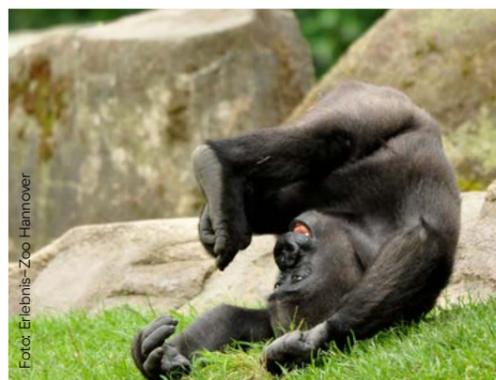


Foto: Erlebnis-Zoo Hannover



Warten Sie nicht zu lang! Schnell sein lohnt sich.

**Wir freuen uns auf Sie und einen tollen Tag im Zoo Hannover!**

Ihr hanova-Team ■

hanova pflanzt

# Der Sommer kann kommen

Wir Grünen von hanova freuen uns genauso wie Sie auf einen schönen Sommer.



**Was haben unsere Gärtnerinnen und Gärtner im Frühjahr 2021 dort gemacht?**

- 750 m<sup>2</sup> Blühwiesen eingesät.
- 70 m Allee aus 10 Zieräpfeln als Nahrung für Hummeln und Vögel gepflanzt.
- 40 m Baumstämme in den Blühwiesen als Nistplätze für Insekten platziert.
- 10 m Benjeshecke als Zuhause für Vögel, Igel und Käfer hergestellt.



Wenn es draußen blüht und gedeiht, haben wir im Vorfeld viel dafür getan. Gemeint ist: Das Setzen der Bäume im späten Winter, das Pflanzen von blühenden Stauden im zeitigen Frühjahr und das Einsäen der Blühwiesen, bevor es richtig warm wird. Weil uns die Natur in Zeiten des Klimawandels besonders am Herzen liegt, haben wir die Ökologische Offensive gestartet und beim deutschlandweiten Wettbewerb „Naturstadt – Kommunen schaffen Vielfalt“ einen Preis gewonnen – wir berichteten vor Kurzem. Schwerpunkt ist ein sogenanntes Projektgebiet an der Dresdener Straße in Vahrenheide, wo wir in Kooperation mit der Stadt Hannover (aktiv im Grünzug Vahrenheide) etwas für die Vogel- und Insektenwelt tun wollen. Dies tun wir über Grundstücksgrenzen hinweg, die ja unsere Tierwelt ohnehin nicht interessieren.

Für unsere Mieterinnen und Mieter haben wir uns auch etwas einfallen lassen. Wer sich für mehr Natur auf dem Balkon interessiert, konnte sich am 11. Mai insektenfreundliche Stauden, Kräuter und Sommerblumen abholen. Frau Wilkens aus der Dresdener Straße 40 brachte als Dankeschön gleich ein Foto von einer summenden Hummel mit. Nicht nur deswegen haben wir unsere Aktion „Summender Balkon“ genannt.

**Auch woanders wurde fleißig gepflanzt:**

Die von uns neu errichteten Hochbeete erfreuen die Mieter am Canarisweg, auf dem Kronsberg und im Seniorenheim An der Strangriede. In Vahrenwald an der Grabbestraße kam unsere Sonderaktion „Summender Balkon“ ebenso gut an wie in der Viktoriastraße in Linden, wo wir demnächst auch noch gepflasterte Flächen gegen eine Blühwiese „eintauschen“ werden.

Der Sommer kann kommen! ■

hanova berät

# Die Wohnberatung – unser Angebot für Sie

Für jeden Bedarf die passende Lösung.



## Die Anlaufstelle für alle Anliegen zu Wohnraum- anpassungen an Ihre individuellen Bedürfnisse.

Um die persönlichen Wohnwünsche herauszufinden und umzusetzen, ist es sinnvoll, sich beraten zu lassen. Die Wohnberatung kann erwiesenermaßen die Zufriedenheit mit der eigenen Wohnsituation steigern.

In allen Fragen des Wohnens im Alter, bei Menschen mit Behinderung, Pflegebedürftigkeit und Demenz, sind Wohnberaterinnen und -berater der Wohnberatung die richtige Anlaufstelle für unsere Kunden. Unsere Mitarbeiterin Frau Müller und Mitarbeiter Herr Kofink leisten für den Verbleib in der eigenen Wohnung hinsichtlich des Abbaus von Barrieren, der Suche nach geeigneten Diensten sowie zu Finanzierungsfragen und Antragstellungen umfangreiche Hilfe. Ziel der Wohnberatung ist es, die (möglichst) selbständige Lebensführung in der eigenen Wohnung und im gewohnten Umfeld zu ermöglichen und/oder zu verlängern.

### Bei Hausbesuchen erfolgt die Beratung zur optimalen Anpassung der Wohnverhältnisse an die Wünsche und Bedürfnisse der jeweiligen Menschen.

So können z. B. Unfälle, insbesondere Stürze, verhindert und oft folgende Pflegebedürftigkeit vermieden werden. Hilfe- und Pflegebedarf kann reduziert oder Pflege ermöglicht bzw. erleichtert werden.

So erging es auch der Familie Klein – sie wohnte schon viele Jahre in einer 3-Zimmer-Wohnung in der ersten Etage in einem unserer Wohnhäuser im Stadtteil Sahlkamp. Als dieses Wohnhaus im Jahr 1993 bezugsfertig wurde, war das Thema der Barrierefreiheit in der Niedersächsischen Bauordnung noch nicht verankert. Durch eine schwere Erkrankung eines Familienmitglieds stellte sich heraus, dass die bestehende Wohnung und das Wohnhaus einfach nicht mehr „passte“. Das Badezimmer war mit einer Badewanne ausgestattet, die die betroffene Person nicht eigenständig nutzen konnte. Auch das Verlassen der Wohnung war nur mit Unterstützung von anderen Personen möglich, da in dem Wohnhaus kein Fahrstuhl existiert. Somit war das selbständige Leben der erkrankten Person sehr eingeengt und beschränkte sich ausschließlich auf die Wohnung, die für einen Rollstuhlfahrer nicht ideal war.



**Glückliche Fügung:** Die neue Wohnung eignet sich perfekt für Familie Klein. Lediglich das Badezimmer bedurfte einer behindertengerechten Anpassung. Durch die neue Lage im Erdgeschoss kann das Paar nun außerdem gemeinsam im eigenen Garten entspannen.

Für die Familie trat ein großer Glücksfall ein. In direkter Nachbarschaft wurde eine Wohnung im Erdgeschoss gekündigt, die für die Familie geeignet war. In diesem Wohnhaus ist der Zugang vom Hauseingang in die Wohnung einfacher zu bewältigen und eine Terrasse mit kleinem Gartenanteil erhöht zusätzlich die Lebensqualität. Das vorhandene Badezimmer musste noch barrierefrei umgebaut werden. Hierfür wurden Fördermittel von unterschiedlichen Kostenträgern wie Pflegekasse und Region Hannover bereitgestellt. Besonders hervorzuheben ist, dass alle beteiligten Personen und Einrichtungen gut zusammengewirkt haben, um für die zukünftige Lebenssituation der Familie das bestmögliche Ergebnis in der Wohnung zu erlangen. Mittlerweile wohnt Familie Klein schon einige Monate in dieser umgestalteten Wohnung und ist mit ihrer jetzigen Lebenssituation sehr zufrieden.



Wenn Sie zu diesem Thema Fragen und Wünsche haben, setzen Sie sich bitte mit Ihrer Kundenbetreuerin bzw. Ihrem Kundenbetreuer des jeweiligen Kundencenters unter folgender Nummer in Verbindung: **0511.6467-0**

hanova trifft

# Auf einen Kaffee mit Vanessa Tatz




Vanessa Tatz ist seit August 2018 Auszubildende zur Kauffrau für Büromanagement bei hanova. Nach Ende der Ausbildung im Juli wird Sie Teil der Zentralen Kundenbetreuung im Hauptgebäude und freut sich auf neue Herausforderungen und den direkten Kundenkontakt am Empfang oder in der Hotline.

**Welches Heißgetränk haben Sie sich ausgesucht?**  
Einen Chai Latte mit Mandelmilch.

**Was macht Ihnen an Ihrer Arbeit besonders Spaß?**  
Als Auszubildende bei hanova habe ich viele tolle Abteilungen kennengelernt. In der Abteilung „Interne Dienste“ habe ich den Großteil meiner dreijährigen Ausbildung verbracht und besonders die Kolleginnen und Kollegen schätzen und lieben gelernt. Hier wird Teamarbeit großgeschrieben und das ist genau mein Ding.

**Stimmt es, dass Sie im Tierschutz aktiv sind?**

Ja, ich bin seit Anfang letzten Jahres ehrenamtlich für einen Tierschutzverein tätig, der Hunde aus Rumänien rettet und hier nach Deutschland bringt. Die „Kleinen“ werden dann erst einmal von mir aufgepäppelt und leben solange bei mir, bis sie adoptiert werden und bei ihren neuen Familien einziehen können.

**Wie leben Sie in Hannover?**

Ich wohne in einer Altbauwohnung von hanova im grünen Stadtteil Kleefeld. Da Kleefeld direkt an der Eilenriede liegt, bietet es vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Die Wohnungen von hanova in Kleefeld werden außerdem von den Azubis verwaltet und im Rahmen eines Projektes wurde meine Wohnung in ein Smart Home umgewandelt. So habe ich die Möglichkeit, die Funktion und die Umsetzung des Smart Home zu testen und meine Erfahrungen bei eventuell zukünftigen Projekten mit einzubringen.

**Was ist Ihr Freizeittipp in Hannover?**

Nach Feierabend gehe ich gern mit den Hunden spazieren oder eine Runde in der Eilenriede oder im Tierpark in Kirchrode joggen. Hier kann man insbesondere in der Dämmerung Rehe sowie eine Vielzahl von Wildschweinen und Vögeln beobachten.

Wenn das Wetter schön ist, treffe ich mich gern mit meinen Freunden im Annabad oder im „Strandleben“ in Linden auf ein, zwei Kaltgetränke.

**Bald sind Sie fertig mit der Ausbildung – Worauf freuen Sie sich in Ihrer neuen Abteilung am meisten?**

Ganz besonders freue ich mich auf die Kollegen, die vielen neuen Eindrücke und natürlich den direkten Austausch mit unseren Mieterinnen und Mietern.



GESTALTEN BAUEN LEBEN

## Wir suchen Verstärkung

  
**Mitarbeiter  
Reinigungsservice**  
(m/w/d)

  
**Mitarbeiter  
Elektroservice**  
(m/w/d)

  
**Tischler**  
(m/w/d)

  
 Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite unter:  
 » [karriere.hanova.de](https://karriere.hanova.de)

hanova . Hotline 0511.64 67-0

## Wohnungsangebote

ZUR MIETE



**OHE-HÖFE**

Calenberger Neustadt, Ohestr. 1E, 2 Zi., 45,70 m<sup>2</sup>, 1. OG, Tageslichtduschbad, offener Küchenbereich, Echtholzparkett, Zentralheizung, Bedarfsausw. 31 kWh/(m<sup>2</sup>-a), Erstbezug, Bj. 2021, bezugsfertig ab 01.08.2021.

**Warmmiete: 700,12 Euro**  
(Kaution: 1.500,00 Euro)



☎ Kundencenter Klagesmarkt 1, Frau Spielberg, Fon 0511.64 67-4932

**GROSSE**

**3-ZIMMER-WOHNUNG**

Mühlenberg, Canarisweg 13, 3 Zi., 82,65 m<sup>2</sup>, 1. OG, Bedarfsausw. 107 kWh/(m<sup>2</sup>-a), Bj. 1971, B-Schein erforderlich, frei ab 01.06.2021.

**Warmmiete: 927,34 Euro**

☎ Kundencenter Klagesmarkt 1, Herr Jung, Fon 0511.64 67-4937



**MAISONETTE-WOHNUNG IM HEIDEVIERTEL**

Sudbürger Wende 10, 2 Zi., 65,57 m<sup>2</sup>, 3. OG (DG), offener Küchenbereich, Loggia, Erstbezug, Fernwärme, Bedarfsausw. 69 kWh/(m<sup>2</sup>-a), Bj. 2018, zu sofort.

**Warmmiete: 955,35 Euro**  
(Kaution: 1.947,00 Euro)

☎ Kundencenter Klagesmarkt 2, Frau Schulz, Fon 0511.64 67-4931



ERSTBEZUG

**SENIORENWOHNUNG**

Vahrenheide, Schuppertweg 9, 1 Zi., 34,62 m<sup>2</sup>, 1. OG Nr. 3, mit Balkon und großem Abstellraum, Energieträger Erdöl, Bedarfsausw. 234 kWh/(m<sup>2</sup>-a), Bj. 1969, B-Schein erforderlich (Vergabe über das AFW), ab 01.08.2021.

**Warmmiete: 381,00 Euro**

☎ Kundencenter Vahrenheide, Herr Bach, Fon 0511.64 67-4313



IM GRÜNEN

## Rufnummern

- **Notruf Polizei**  
110
- **Notruf Feuerwehr**  
112
- **Rettungswagen und Notarzt**  
112
- **Frauen- und Kinderschutzhhaus**  
0511.66 86 46
- **Autonomes Frauenhaus**  
0511.66 44 77
- **Jugendberatung Hinterhaus**  
0511.70 33 77
- **Telefonseelsorge**  
0800.111 01 11

## Services

der Landeshauptstadt Hannover

- **Fachbereich Planen und Stadtentwicklung (Bürgertelefon)**  
0511.1 68-4 38 58
- **Hotline für Wohngeld**  
0511.1 68-20 01
- **Sorgentelefon für ältere Menschen**  
0511.168-4 23 45
- **Sperrmüll (beim Abfallwirtschaftsbetrieb aha kostenlos)**  
0800.9 99 11 99
- **Sperrmüll-Entsorgungstermine (online)**  
[aha-region.de](https://aha-region.de)

**hanova**

GESTALTEN BAUEN LEBEN

ab Sommer 2021

# Ohe-Höfe

Ökologisch, inklusiv und sozial:  
Am Ihmeufer entsteht eine  
einzigartige Nachbarschaft.

[ohehoefe.hanova.de](http://ohehoefe.hanova.de)