

Objektbeschreibung

- Vermietungsbeginn: Sommer 2018
- 20 Reihenhäuser (EG, 1. OG & DG) ohne Keller mit hellen und großzügigen Grundrissen
- hauseigene Gärten inklusive eigenem Geräteschuppen
- 20 Stellplätze
- 3 verschiedene Haustypen:
 - Typ A – ca. 104,48 m² (4 Zimmer)
 - Typ B – ca. 131,60 m² (5 Zimmer)
 - Typ C – ca. 157,04 m² (5 Zimmer)
- Fahrradabstellmöglichkeit für ca. 52 Fahrräder
- 2 Sammelplätze zur Müllentsorgung
- energiesparender Passivhausstandard mit Lüftungsanlage
- massive und hochwertige Bauweise in Kalksandstein und Wärmedämmverbundsystem



Kontakt

hanova

Gesellschaft für Bauen und
Wohnen Hannover mbH (GBH)
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover
Fon O511.64 67-O
E-Mail info@hanova.de

Ihr Kundencenter

Kundencenter Klagesmarkt 2

Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover
Fon O511.64 67-O
E-Mail kundencenter2@hanova.de

**Bei Interesse an unseren Reihenhäusern
melden Sie sich bitte bei**

Irene Schulz
Fon O511.64 67-4931
E-Mail irene.schulz@hanova.de

hanova.de

Stand: 11.2017

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN



20 REIHENHÄUSER ZUR MIETE

Wohnen wie im Eigenheim

Luise-Kaschnitz-Weg

hanova.de



Ausstattung

- hochwertige Vinylfußböden in Echtholzoptik
- zusätzliches Gäste-WC
- TV, Internet & Telefonanschlüsse
- großzügige, helle Räume mit ca. 2,50 m Deckenhöhe im Erd- und Obergeschoss
- bis zu 3,60 m Deckenhöhe im Dachgeschoss
- große Fenster (innen weiß/außen anthrazit) mit Sonnenschutz in Erd- und Obergeschoss
- Heizung und Warmwasser über Brennwerttherme im Dachgeschoss
- Komfortlüftungsanlage Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung (in der Technische im DG untergebracht)

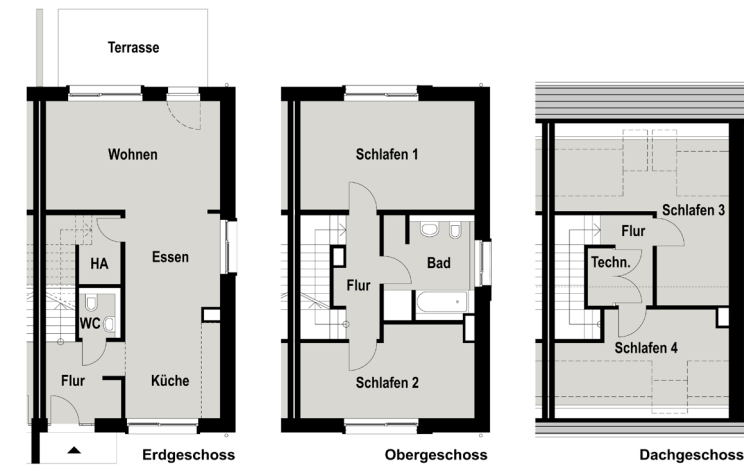
Die Lage

Die Reihenhäuser befinden sich im neuen Dichter-viertel / Steinbruchsfeld in Hannover-Misburg.

Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. In rund 10 Minuten erreicht man die Straßenbahn und kann innerhalb von ca. 20 Minuten die City erreichen. Des Weiteren ist ein schneller Zuweg zur Autobahn über den Messe-schnellweg gegeben.

Der Stadtbezirk Misburg-Anderten zeichnet sich durch seine Familienfreundlichkeit und seine zahlreichen Naherholungsgebiete wie z.B. die Nähe zum Mittellandkanal, dem Misburger Wald, dem Tiergarten und dem Misburger Moor aus. Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Das Umfeld bietet außerdem ein breites Spektrum an Freizeitangeboten.

Reihenhaus TYP B mit 131,60 m²



Reihenhaus TYP A mit 104,48 m²



Reihenhaus TYP C mit 157,04 m²

