

Facts

Stadtteil:

- Südstadt, Hildesheimer Straße 45 – 55

Infrastruktur:

- direkte Anbindung an die U-Bahnhaltestelle „Schlägerstraße“ (Linien 1, 2, 8 und 18)
- ca. 5 Min. zum Hauptbahnhof mit der U-Bahn
- ca. 10 Min. zur B6 (Südschnellweg) mit dem Auto
- ca. 10 Min. zum Maschsee zu Fuß
- Einzelhandel und Freizeitangebote in direkter Umgebung

Objekt:

- 24 hochwertige City-Apartments
- helle Grundrisse mit Loggien
- im 4. OG des Wohn- und Geschäftshauses
- teilmöblierte Apartments
- Vermietung ab Frühjahr 2018



Kontakt

Ihr Ansprechpartner für alle Fragen zur
Vermietung:

Hausverwaltung

NORD/FM Norddeutsche
Facility-Management GmbH
Hans-Böckler-Allee 1
30173 Hannover

Fon O511.361 59 00
E-Mail vermietung@nordfm.de

Eigentümer

hanova

Gesellschaft für Bauen und
Wohnen Hannover mbH (GBH)
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover
Fon O511.64 67 – 0
E-Mail info@hanova.de

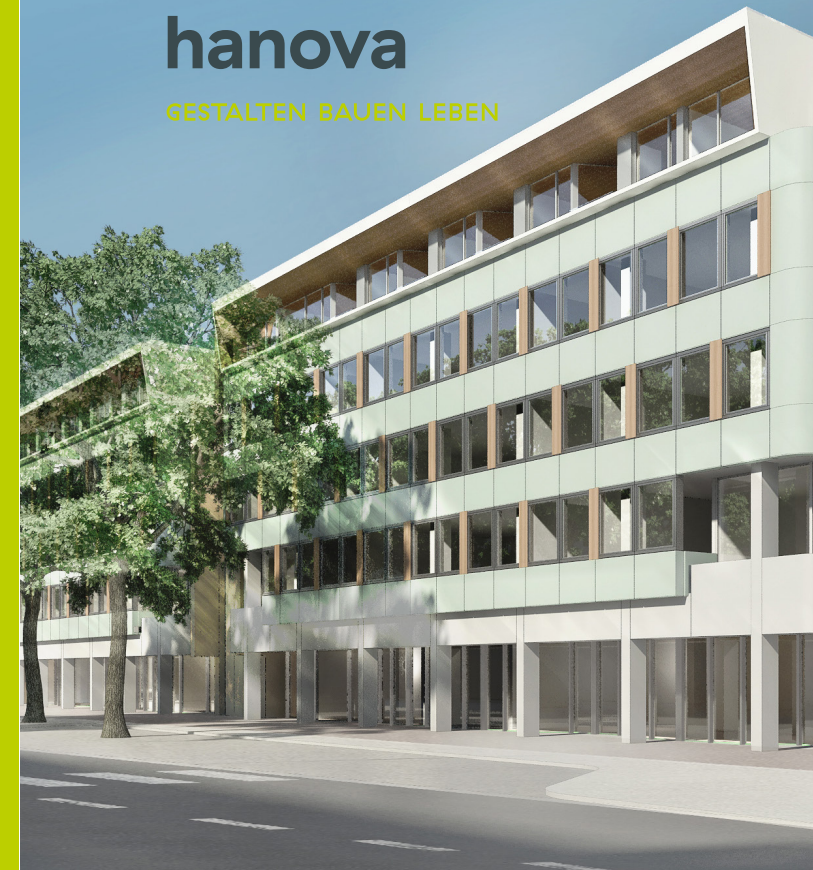
Alle Darstellungen im Flyer sind nur Beispiel-
visualisierungen. Die vollständige Möblierung
der Wohnung ist nicht Mietgegenstand.

hanova.de

Stand: 10.2017

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN



HILDESHEIMER STRASSE 45 – 55

level 4

URBAN.LEBEN

hanova.de



Ausstattung der Apartments

- hochwertige Einbauküchen mit Spülmaschine, 4-Platten-Ceranfeld, Einbaubackofen mit Umluft
- Glas-Duschtrennwände
- Ebenerdig mosaikgeflieste Duschen
- Schlafzimmer- und/oder Garderobenschränke in jeder Wohnung
- Beleuchtung auf Grundlage eines Lichtkonzeptes (inkl. Leuchtmittel)
- Gardinenstangen
- Loggia pro Wohneinheit
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- 3 rollstuhlgerechte Apartments
- moderne, barrierefreie Aufzugsanlage
- Wäscheraum auf der Etage

Die Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in einem beliebten Stadtteil von Hannover: der Südstadt. Der Maschsee befindet sich ca. 500 m vom Objekt entfernt und bietet den Anwohnern einen besonderen Ort zum Erholen und Entspannen. Durch den ca. 2,5 km entfernten Südschnellweg B6 wird eine sehr gute Anbindung an den Nah- und Fernverkehr angeboten. Auch der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz wird über die U-Bahnhaltestelle „Schlägerstraße“ in unmittelbarer Nähe zum Objekt ermöglicht. Der Hauptbahnhof ist von dort aus innerhalb von 5 Minuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten sowie Fitnessangebote befinden sich zum einen direkt im Objekt als auch in der direkten Nachbarschaft.

Weitere Mieter im Objekt sind u.a. ein Kieferchirurg, ein Fahrradgeschäft, ein Friseur sowie diverse Büroeinheiten. Die Apartments bilden im 4. Obergeschoss den Abschluss des Hauses.



Beispielwohnungen



Wohnung A = ca. 41 m²

Wohnung B = ca. 65 m²