

## Objektbeschreibung

- Vermietungsbeginn: Herbst 2019
- 87 Wohnungen
- 2- bis 5-Zimmerwohnungen
- Dreigeschossige Gebäude, jeweils mit einem Aufzug ausgestattet
- Kellerräume oder Abstellräume
- Wohnungen speziell für Familien und Senioren ausgerichtet (barrierearme Wohnungen und behindertengerechte, rollstuhlgerechte Wohnungen)
- Mieterparkplätze vorhanden
- 2 Sammelplätze zur Müllentsorgung
- Station des DRK mit einem Wohncafé in der Wohnanlage
- Moderate Mieten (zum Teil öffentlich geförderter Wohnraum)

## Kontakt

### hanova

Gesellschaft für Bauen und  
Wohnen Hannover mbH (GBH)  
Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover  
Fon 0511.64 67-0  
E-Mail info@hanova.de

## Ihr Kundencenter

### Kundencenter Klagesmarkt 2

Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover  
Fon 0511.64 67-0  
E-Mail kundencenter2@hanova.de

**Bei Interesse an unseren Wohnungen melden  
Sie sich bitte bei:**

Monika Klug  
Fon 0511.64 67-42 15  
E-Mail monika.klug@hanova.de

Irene Schulz  
Fon 0511.64 67-49 31  
E-Mail irene.schulz@hanova.de

hanova.de



**hanova**  
GESTALTEN BAUEN LEBEN

87 INDIVIDUELLE WOHNUNGEN ZUR MIETE

# Wohnquartier Trautenauer Hof

Idylle im Grünen

hanova.de

Stand: 01.2018





## Ausstattung

- Helle, individuelle Wohnungen mit 2 bis 5 Zimmern
- Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse
- Hochwertige Bodenbeläge in Holzoptik
- Ebenerdig geflieste Duschen
- Offene Wohn-Essbereiche
- Moderne Medienversorgung über Satellit und Kabel

## Die Lage

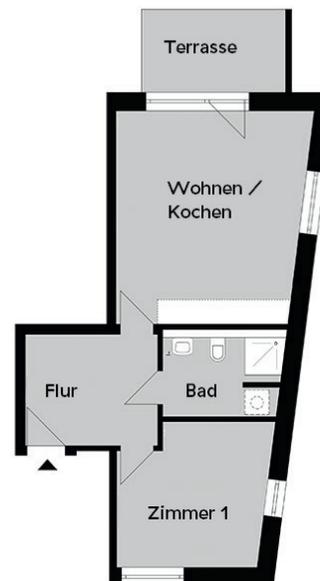
Das Wohnquartier Trautenauer Hof vereint modernes, innovatives Wohnen in einer unverwechselbaren Umgebung. Die vorhandene alte Baumkulisse verleiht der Anlage eine besondere Atmosphäre. Die insgesamt sieben Gebäude stehen in einer lockeren Gruppierung um einen Platz angeordnet in unmittelbarem Bezug zueinander. Unter dem Motto „Generationen vereint“ finden in diesem Wohnquartier speziell Familien und Senioren ein gemeinsames Zuhause.

Im Stadtteil Kirchrode, unweit vom kirchröder Zentrum entfernt, finden Sie alle wichtigen Anlaufpunkte der täglichen Versorgung. Mit der Stadtbahn erreichen Sie das Zentrum von Hannover in etwa zehn Minuten. Die Stadtbahnhaltestelle „Brabeckstraße“ erreichen Sie in ca. 10 Minuten zu Fuß oder mit dem Bus, der fast vor der Tür abfährt.

## Grundrissbeispiel - 3 Zimmer ca. 75 m<sup>2</sup>



## Grundrissbeispiel - 2 Zimmer ca. 50 m<sup>2</sup>



## Grundrissbeispiel - 4 Zimmer ca. 94 m<sup>2</sup>

