

Das architektonische Gesicht von Kronsrode-Mitte steht. Alle 13 Baufelder haben mit dem 2. Hochbauwettbewerb ihr individuelles Design erhalten.

Im Südosten von Hannover befindet sich die mit 118 m ü. NN höchste Erhebung der Stadt: Der Kronsberg. Hier wird das neue Wohngebiet „Kronsrode“ als Stadteilerweiterung Bemerodes entstehen.

In den nächsten fünf Jahren soll ein lebenswertes und durchgrüntes Quartier mit einem Mix aus Miet- und Eigentumswohnungen, Reihenhäusern, passender Infrastruktur inkl. Kitas, einer Grundschule und einem Nahversorgungszentrum entstehen. Während die Haupteerschließungsstraße als Verlängerung der Kattenbrookstrift entsteht, laufen parallel die Hochbauwettbewerbe. Nach dem Ende 2018 die ersten fünf Baufelder entschieden wurden konnten nunmehr für die letzten acht Baufelder von Kronsrode Mitte die Preisträger ermittelt werden.

Die Landeshauptstadt Hannover und die Investoren hatten sich frühzeitig auf die Durchführung von Architektenwettbewerben verständigt, um das neue Wohnungsbauprojekt städtebaulich sowie architektonisch hochwertig und für die künftigen Bewohner lebenswert zu gestalten.

In der Preisgerichtssitzung am 04 und 05. April 2019 wurden aus zweiunddreißig eingereichten Entwürfen die folgenden Preisträger ermittelt:

Dies sind:

- Kellner Schleich Wunderling. Hannover | Baufeld 2 | KSG Hannover GmbH
- gruppeomp architekten. Hannover | Baufeld 3 | Gundlach Bau und Immobilien
- Jabusch + Schneider Architekten + Stadtplaner GmbH. Hannover | Baufeld 4 | meravis Immobiliengruppe
- Kellner Schleich Wunderling. Hannover und kister scheithauer gross architekten und stadtplaner GmbH. Köln | Baufeld 6 | Gundlach Bau und Immobilien (hier wird ein finaler Sieger noch im Herbst ermittelt)
- HÜBOTTER + STÜRKEN + DIMITROVA ARCHITEKTUR & STADTPLANUNG BDA. Hannover | Baufeld 7 | hanova Wohnen GmbH
- KIEFER + KIEFER Architekten BDA. Hannover | Baufeld 8 | Delta Bau AG
- Architekten BKSP (Grabau Leiber Obermann und Partner. Hannover und WESTPHAL ARCHITEKTEN BDA. Bremen | Baufeld 9 | Spar- und Bauverein eG (hier wird ein finaler Sieger noch im Herbst ermittelt)
- Stefan Forster Architekten GmbH. Frankfurt | Baufeld 10 | hanova Wohnen GmbH

Die Entwürfe werden in der Zeit vom 07. Mai bis zum 29. Mai 2019 in der städtischen Bauverwaltung, Rudolf-Hillebrecht-Platz 1, zu besichtigen sein.



Niedersachsens größtes Wohnungsbauprojekt erhält ein Gesicht

Die Stadtteilerweiterung Bemerodes ist aktuell das größte Wohnungsbauprojekt in Niedersachsen. Es sind 3.500 neue Wohneinheiten vorgesehen, hinzu kommen öffentliche Gebäude wie eine Grundschule, Kindertagesstätten und Quartiersbüros. Das Besondere des neuen Wohngebiets sind die Parkflächen, die Vielfalt der Quartiere, aber auch die bereits vorhandenen hervorragenden Anbindungen der öffentlichen Verkehrsmittel, mit den Stadtbahnen Expo Ost und Stockholmer-Allee. Zusätzlich verkehrt künftig auch eine Buslinie über die Kattenbrookstrift durch das Quartier. Kronsrode Nord, Mitte und Süd werden unabhängig voneinander in Architektenwettbewerben gestaltet. Somit wird jedes Areal einen eigenen Wiedererkennungswert haben. Der gemeinsam nutzbare Stadteilerpark fungiert dabei als Spange und verbindet die Quartiere untereinander. Mit weiteren Ergebnissen der nächsten Hochbauwettbewerbe ist im Frühjahr und Herbst 2019 zu rechnen. Die Errichtung des Baugebiets erfolgt in mehreren Teilabschnitten. Die innere Erschließung von Kronsrode Mitte wird voraussichtlich in 2019 gestartet, der Baubeginn für den Wohnungsbau ist für Ende 2019 angestrebt.

Weitere Informationen können der Website - www.kronsrode.de - entnommen werden.

Bei Interesse oder Fragen, wenden Sie sich bitte telefonisch an:

meravis Immobiliengruppe

Jörg Schreiber

Krausenstraße 13

0511 67 510 919

j.schreiber@meravis.de

Downloadlink Presse: <http://kronsrode.de/presse/>