

## Pressemitteilung

### Verkauf: von BAUM zu hanova hanova ist Eigentümerin des gesamten Canarisweg-Quartiers

hanova ist seit 1. Januar 2021 Eigentümerin des gesamten Gebäudekomplexes im Canarisweg im Sanierungsgebiet Hannover-Mühlenberg. Ab sofort sind auch die Wohnungen des Canariswegs 1, 3 & 5 von der BAUM Unternehmensgruppe in hanova-Besitz übergegangen. Der Kaufvertrag wurde am 30.11.2020 geschlossen. Über den Kaufpreis haben beide Seiten Stillschweigen vereinbart.

Die drei 1969 gebauten Gebäude verfügen insgesamt über 91 Wohnungen mit einer Durchschnittsmiete von 5,30 Euro/qm und einer Gewerbeinheit. Die Wohnungen haben 1- bis 3-Zimmer mit einer Wohnfläche von jeweils 36 bis 76 qm. Am 31.12.2020 lief das Belegungsrecht der Landeshauptstadt Hannover aus.

„Wir freuen uns, dass die Abstimmung mit der hanova gut verlaufen ist und wir zielführend zu einem für beide Beteiligten guten Ergebnis gekommen sind“, sagt Gregor Baum der BAUM Unternehmensgruppe.

„Die Vertragsverhandlungen mit BAUM sind positiv verlaufen und wir konnten einen erfolgreichen Vertragsabschluss erzielen“, sagt hanova-Geschäftsführer Karsten Klaus und betont „Mit dem Ankauf der letzten 91 Wohnungen im Canarisweg möchten wir als kommunaler Immobilienkonzern die Situation im Quartier stabilisieren und den Stadtteil Mühlenberg weiter aufwerten. Durch das Eigentum am zusammenhängenden Canarisweg-Quartier können wir positive Synergieeffekte für uns und unsere neuen Mieterinnen und Mieter nutzen und haben eine noch bessere Grundlage für die angestrebte positive Gesamtentwicklung.“

Insgesamt hat hanova nun 557 Wohnungen im Canarisweg-Quartier in ihren Bestand übernommen. Mit dem letzten Ankauf möchte hanova auch die Präsenz vor Ort deutlich ausbauen und die Nachbarschafts- und Quartiersarbeit verstärken. Des Weiteren wurde bereits ein mittelfristiges Modernisierungsprogramm von hanova beschlossen, mit dem in den ersten fünf Jahren bis zu 15 Mio. Euro in die Immobilie investiert werden. Zudem wurden bereits Städtebaufördermittel des Landes Niedersachsen beantragt.

---

#### **BAUM Unternehmensgruppe**

Die BAUM Unternehmensgruppe ist seit mehr als zwei Jahrzehnten in allen immobilienwirtschaftlichen Bereichen erfolgreich tätig. Neben der Entwicklung und Realisierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie der Verwaltung des eigenen Immobilienbestandes verantwortet die BAUM Unternehmensgruppe als Masterfranchisenehmer die Entwicklung und Expansion der Marke BÜRGER KING® deutschlandweit. Ein Höchstmaß an Kundenzufriedenheit ist dabei stets oberste Prämisse der ca. 3.000 freundlichen und kompetenten Mitarbeiter der BAUM Unternehmensgruppe in all ihren Unternehmensbereichen.

[www.baum-gruppe.com](http://www.baum-gruppe.com)

## hanova

Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt liebens- und lebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in Hannover realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverband.

Als kommunales Tochterunternehmen steht bei der hanova WOHNEN GmbH die nachhaltige Wohnungsversorgung aller Bevölkerungsgruppen im Mittelpunkt des unternehmerischen Handelns. Die durchschnittliche Quadratmetergrundmiete liegt aktuell bei 5,84 EUR und wirkt sich damit preisdämpfend auf den Mietspiegel der Stadt Hannover aus.

---

Hannover, 5. Januar 2021

## hanova

hanova WOHNEN GmbH  
Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover

Presseverantwortlich:

Frank Ermlich

Fon 0511.64 67 - 2200

E-Mail [frank.ermlich@hanova.de](mailto:frank.ermlich@hanova.de)

## BAUM Unternehmensgruppe

Adenauerallee 6  
30175 Hannover

Presseverantwortlich:

Katharina Rehbein

Fon 0511.288 10-38

E-Mail: [rehbein@baum-gruppe.com](mailto:rehbein@baum-gruppe.com)