

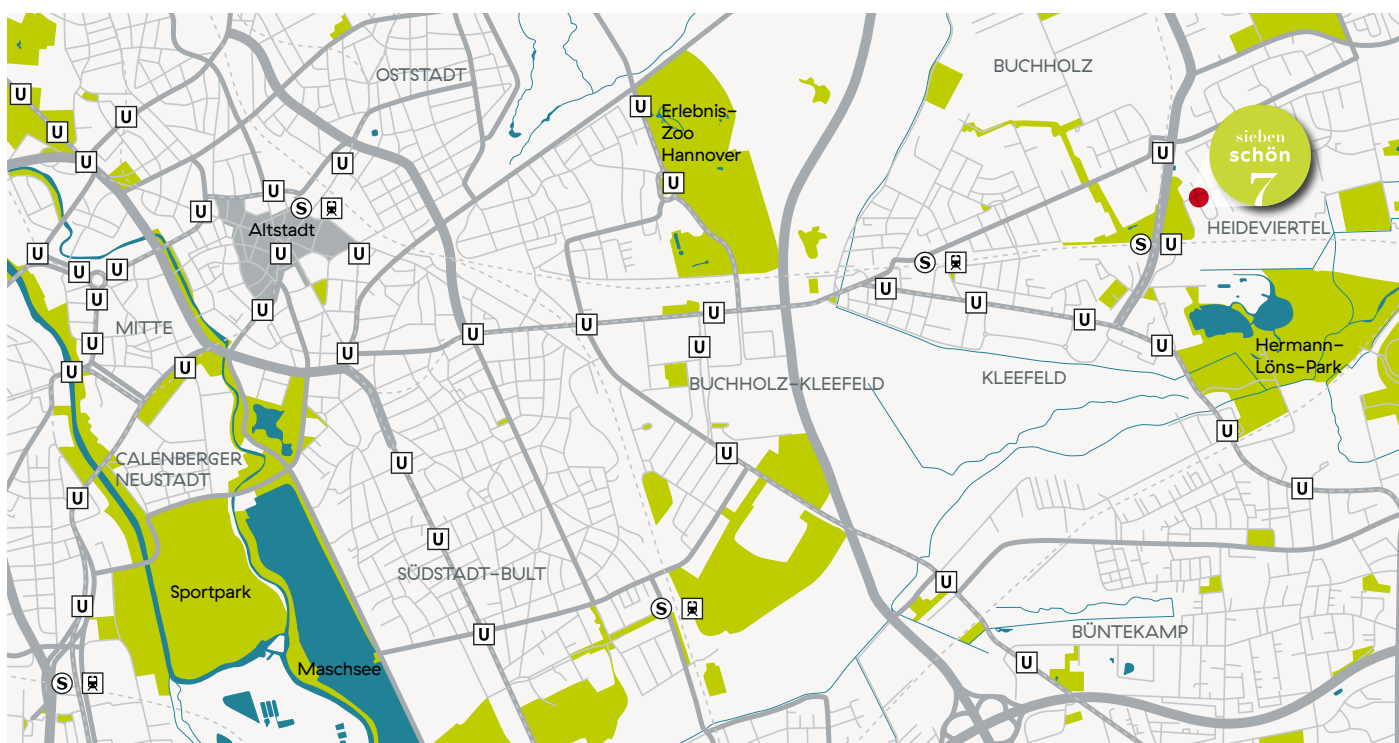
hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

sieben
schön

7

SIEBEN DOPPELHÄUSER
IM HEIDEVIERTEL



Wohnen im Glück

Eine zauberhafte Gegend

Eine Oase für Erwachsene und ein Märchenland für Kinder, wo man hinter Bäumen verstecken spielen kann. Doch während man auf dem „echten“ Lande um lange Autofahrten kaum herumkommt, profitieren Sie hier im Heideviertel von der naturnah bewahrten Umgebung und den kurzen Wegen der Stadt zugleich. Mit dem Fahrrad, dem Auto oder der in der Nähe haltenden S-Bahn gelangt man zeitsparend von A nach B – und sogar zu Fuß zur MHH. Schulen und Sportvereine befinden sich in direkter Nähe, genauso wie Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

GUT
GELEGEN

Nicht nur das: die gutbürgerliche Gegend hält auch einige wunderschöne Ausflugsziele parat. Dazu gehört der Hermann-Löns-Park mit seinem Annateich, wo man herrlich spazieren gehen kann. Hier liegt auch das malerische Restaurant „Alte Mühle“ sowie das Kleefelder Bad, das beliebteste Freibad Hannovers.

Ebenso erfrischend: im Eisstadion am Pferdeturm kann sich die ganze Familie in der Wintersaison auf den Schlittschuhen erproben oder den Indians beim Eishockey zuschauen.

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

sieben
schön

7

Gerne beraten wir Sie persönlich. Schnell sein lohnt sich: Lassen Sie sich so früh wie möglich auf die Interessentenliste setzen. Weitere Informationen: siebenschoen.hanova.de.

Ihre persönliche Ansprechpartnerin:

Sigrid Scholz-Lichte
Telefon: 0511 64 67 -4531
Mobil: 0151 55 04 38 99
sigrid.scholz-lichte@hanova.de



Mit
Hannover-
Kinder-Bau-
landbonus!

Ich weiß noch ...

... wie uns schwindelig wurde vom vielen Rad-schlagen auf der Wiese. Wie wir mit den Nach-barskindern auf den Fahrrädern herumdüsten. Auf dem Hof haben wir ganze Landschaften mit Kreide gemalt. Später spielten wir „Ritter“ und Papa kämpfte gegen uns mit Stock in der Hand und Eimer auf dem Kopf als „Don Quichote“, bis wir uns vor Lachen bogen! So gut sollt ihr es auch haben.

7 Doppelhäuser für glückliche Kindertage

Sind wir hier etwa auf dem Lande? Nicht ganz. Wie ein modernes Bullerbü liegt das neue Wohnquartier zwischen der Karl-Wiechert-Allee und den Einfamilienhäusern im beliebten Heideviertel. Im Zentrum des neuen Quartiers entstehen an einer zentralen Spielstraße 7 Doppelhäuser und 2 Mehrfamilienhäuser. Die gefühlvoll geplanten Doppelhaushälften mit eigenem Garten stehen zum Verkauf.



GUT
GESCHNITTEN

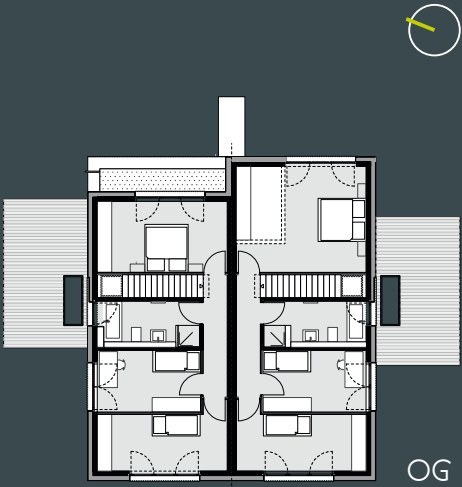
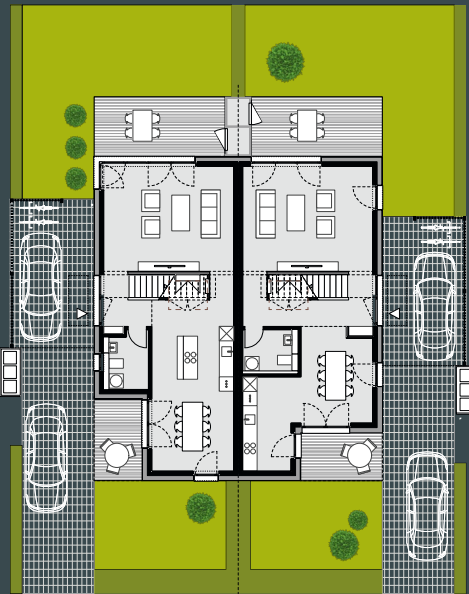
DOPPELHAUSHÄLFTEN MUSTERGRUNDRISS

Wohnfläche EG	ca. 59 m ²
Wohnfläche OG	ca. 60 m ²
Terrasse (25%)	ca. 13 m ²
gesamt	ca. 122 m ²

Die Terrasse ist zu 25% in die Wohnfläche einberechnet.

Die Einbauküche und die Möbel sind nicht Bestandteil der Doppelhaushälften.

Die Flächen sind vorbehaltlich der weiteren Planung.



EG

OG