

Presse-Mitteilung

hanova realisiert erstmals Tiny-Houses

Ein neues Lebensgefühl: In Linden-Süd entstehen im grünen Innenhof vier Tiny-Houses

Wenig Ressourcen verbrauchen, nachhaltiger und selbstbestimmt leben. Oder anders gesagt: Mit wenig glücklich sein – ein Wunsch, der viele umtreibt. In Linden-Süd wird dieser Wunsch Realität. hanova realisiert erstmals Tiny-Houses in Hannover. In „zweiter Reihe“ und damit in einem grünen Innenhof setzt der größte Immobiliendienstleister der Stadt an der Roesebeckstraße nahe der Ihme vier kompakte, 28 qm große Tiny-Houses, von hoher gestalterischer Qualität. Da das Interesse an der Wohnform groß sein dürfte, wird hanova die Vergabe über ein Online-Bewerbungsverfahren steuern. Bewusst minimalistisch wohnen: für 490 Euro Kaltmiete. Die Vermietung der 7,20 Meter langen, 3,90 Meter breiten und 3,90 Meter hohen Tiny-Houses mit Schlafbereich auf zweiter Ebene und integrierter überdachter Terrasse beginnt im Sommer 2021, die Baugenehmigung ist erteilt.

„Als kommunaler Immobilienkonzern sehen wir uns in der Verantwortung, die Stadtentwicklung aktiv mitzugestalten und hier auch als Vorreiter neue Wohnimpulse zu setzen. Tiny-Houses - das Lebensgefühl und die damit verbundene Suffizienz - sind im Trend. Unsere pfiffig ausgestatteten Microhäuser bieten auf minimalen Raum Platz für das Notwendige, haben eine grüne Umgebung und liegen zentral in Linden-Süd“, sagt hanova-Geschäftsführer Karsten Klaus und betont: „Tiny-Houses sind eine attraktive Möglichkeit für die urbane Nachverdichtung.“

Die Holz-Glas-Konstruktionen kommen im eleganten Design daher und sind loftartig geschnitten. Kein Zentimeter wird verschenkt. Nischen bieten Stauraum. Die nach Süden ausgerichtete Glasfront erstreckt sich über zwei Ebenen und sorgt für lichtdurchfluteten Raum. Dadurch wirkt der Wohnraum einladend großzügig. Das Bad (Toilette und Dusche) und die Küche sind vorinstalliert und hochwertig ausgestattet. Das Schlafzimmer befindet sich auf der zweiten Ebene und wird über eine kleine Treppe erreicht, unter der sich das Bad befindet. Die LED-Innen- und Außenbeleuchtung ist bereits integriert. Die vorgelagerte, überdachte Terrasse bietet zusätzlichen Freiraum.

Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme und wird durch ein intelligentes Belüftungssystem mit integriertem Wärmetauscher ergänzt. Das System sorgt für einen kontinuierlichen Luftaustausch und hält die Wärme dabei im Haus. Das ist nachhaltig, energetisch hoch effizient und minimiert die Energiekosten. Die Tiny-Houses kommen bereits zusammengebaut per Tieflader und werden mithilfe eines Krans platziert.

Ein Elektro-Lastenrad wird den Mietern vor Ort zur Verfügung gestellt und kann bei Bedarf per App gebucht werden. Dieses Mobilitätsangebot unterstreicht den ökologischen Grundgedanken des Projektes.

Interessierte können sich ab sofort unter www.tiny.hanova.de vormerken lassen.

hanova

Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt liebens- und lebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in Hannover realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverstand.

Als kommunales Unternehmen steht bei der hanova WOHNEN GmbH die nachhaltige Wohnungsversorgung aller Bevölkerungsgruppen im Mittelpunkt des unternehmerischen Handelns. Die durchschnittliche Quadratmetergrundmiete liegt aktuell bei 5,84 EUR und wirkt sich damit preisdämpfend auf den Mietspiegel der Stadt Hannover aus.

Hannover, 11.02.2021

hanova
hanova WOHNEN GmbH
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover

Presseverantwortlich:
Frank Ermlich
Fon 0511.64 67 - 2200
E-Mail frank.ermlich@hanova.de