

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN



Hannover-Altstadtflair ganz nah erleben

2-Zimmer-Wohnung, ca. 45,56 m²
in der Burgstr. 21 a zu verkaufen

hanova.de



Im Herzen der Stadt wohnen und leben

Lagebeschreibung

Mit einem direkten Ausblick auf den Ballhofplatz, das Ballhoftheater und das Historische Museum liegt die Wohnung im Herzen der hannoverschen Altstadt.

Das besondere Flair wird vor allem durch die gemütlichen Restaurants und Cafes entlang des Leineufers und den kleinen Läden in der angrenzenden Fußgängerzone geprägt. So lassen sich hier die Vorzüge der Innenstadt mit dem Altstadt- Flair für ein angenehmes Wohngefühl gut kombinieren.

Anbindung

Öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

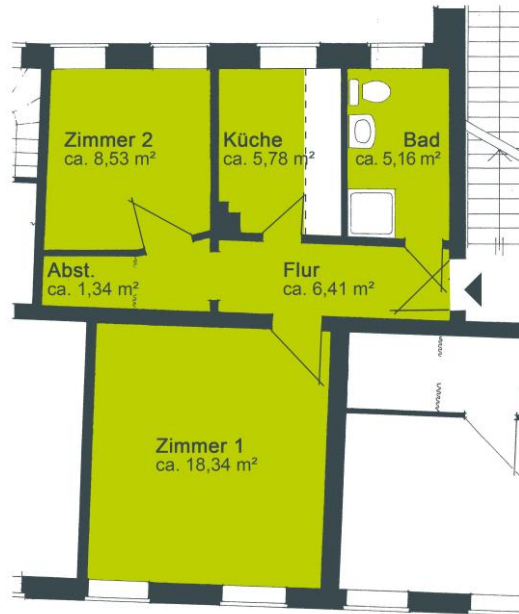


Alle Fakten auf einen Blick

Stadtteil: Altstadt
Adresse: Burgstr. 21 A
Etage: 1.OG
Lage: rechts
Wohnfläche: 45,56 m²
Whg. Nr.: 4
Anz. Whg. in der WEG 8 Whg. und eine Gewerbeeinheit

Baujahr ca. 1885 erbaut
Wirtschaftl. Baujahr ca. 1985
Anzahl Zimmer: 2
Frei ab: sofort
Käuferprovision: Keine
Mindestkaufpreis: ab 190.000,00 €

Grundrisse



Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 45,56 m² und besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, einer separaten Küche und einem Bad mit Dusche und Fenster. Der Wohnung ist eine Bodenraumfläche im Dachgeschoss zugeordnet. Die Wohnungseigentümergeinschaft besteht aus 8 Wohnungen und 1 Gewerbeeinheit.

Ausstattung/Zustand

- Küche
- Badezimmer mit Dusche,
- Warmwasserversorgung in beiden Räumen
- mittels Durchlauferhitzer
- Heizung: Fernwärme

Besonderheiten

Das Gebäude, in welchem sich die Wohnung befindet, steht unter Denkmalschutz. Auf der Rückseite des Hauses existiert ein kleiner Innenhof.

Verkaufsbedingungen

Die hanova WOHNEN behält sich die volle Entscheidungsfreiheit vor, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird. Der Verkauf erfolgt freibleibend gegen Gebot und Vorlage einer Finanzierungsbestätigung eines deutschen Kreditinstitutes sowie einer Nutzungsabsichtserklärung. Eine Weiterveräußerungsbeschränkung von 7 Jahren wird zu Gunsten der hanova WOHNEN GmbH im Grundbuch eingetragen.

Schriftliche Kaufangebote ab 190.000,00 € nehmen wir bis zum 24.10.21 entgegen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr
Hannover, September 2021

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

Wir beantworten gerne alle Ihre Fragen

Kontakt

hanova WOHNEN GmbH

Fachbereich Zentrale Bestandsentwicklung
Verkauf
Otto-Brenner-Str. 4
30159 Hannover

Ansprechperson

Frau Sigrid Scholz-Lichte
Fon: 0511.64 67 – 4531
Mobil: 0151.55043899
Mail: Sigrid.Scholz-Lichte@hanova.de

[hanova.de](https://www.hanova.de)