



## Presse-Mitteilung

### **GBH feiert Richtfest der IGS Mühlenberg**

Unter dem Motto „Bei uns entsteht Neues!“ feiert die Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH (GBH) gemeinsam mit Herrn Oberbürgermeister Schostok und vielen Gästen das Richtfest der vier „Schulhäuser“ und der ersten Sporthalle der IGS Mühlenberg am

**Mittwoch, den 01. Oktober 2014 um 15.00 Uhr.**

Die IGS Mühlenberg wird aus sechs mit Gängen verbundenen Gebäuden mit insgesamt 27.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche entstehen, die um einen Pausenhof angeordnet werden. Alle Gebäudezugänge erfolgen ebenerdig und barrierefrei. Behindertengerechte Rampen verbinden die unterschiedlichen Niveaus der Freiflächen ohne Sonder-/ Umwege miteinander. Die Geschossebenen von Schule, Sporthallen und Stadtteilnutzungen sind mit behindertengerechten Aufzügen barrierefrei miteinander verbunden.

Der Neubau des Schulgebäudes mit Sporthalle und Stadtteilnutzungen erfüllt die Anforderungen an ein Passivhaus:

- Außenwände mit entsprechender Wärmedämmung

- Fensterelemente mit 3-fach-Wärmeschutzverglasungen
- Hohe Luftdichtigkeit der Gebäudehülle
- Lüftungsanlage mit hoher Wärmerückgewinnung

Für die Wärmeversorgung der IGS Mühlenberg wird eine moderne und klimaneutrale Holzpelletsheizung installiert. Hierdurch wird der Ausstoß von Kohlendioxid (CO<sub>2</sub>) um 200 Tonnen pro Jahr gegenüber einer reinen Erdgasheizung reduziert. Der Einsatz der regenerativen Energie wurde durch die proKlima-Projektförderung in Höhe von 400.000 EUR unterstützt.

Nicht nur die CO<sub>2</sub>-Reduzierung, sondern auch die Schaffung und Sicherung heimischer Arbeitsplätze im Bereich Erneuerbarer Energien sowie Wertschöpfung vor Ort werden durch die Holzpelletsheizung gesichert.

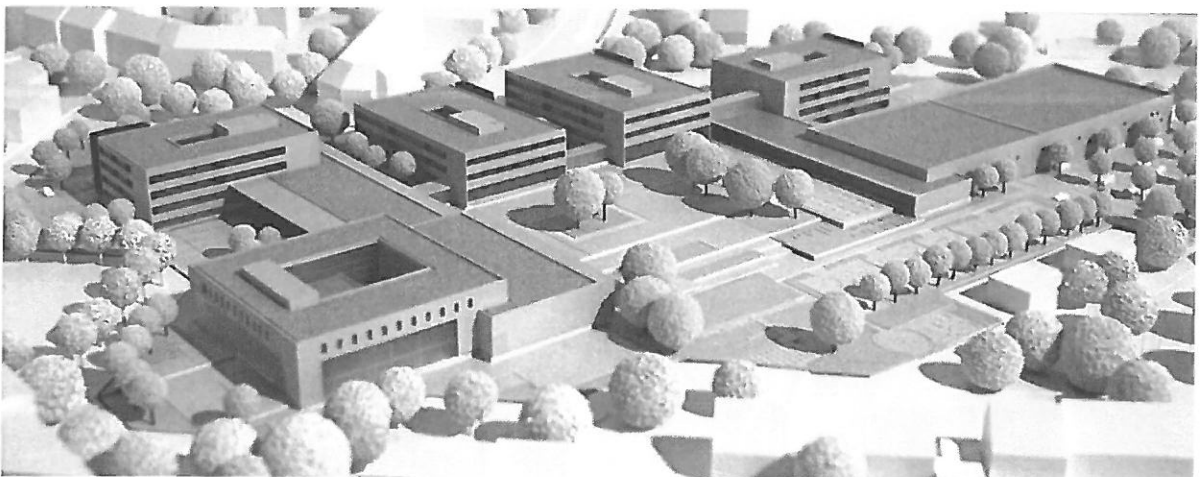
Nach der Auftragsvergabe im Oktober 2013 und der Übergabe des Baufeldes an die ARGE Züblin, Muntebau, Wallbrecht am 04.11.2013 wurden die ersten Grundbauarbeiten ausgeführt, so dass der Baubeginn noch in 2013 erfolgen konnte.

Mit dem Einbau der Bohrpfähle neben dem Stadtbahntunnel wurden die Voraussetzungen für das Einheben der 16 ca. 30 t schweren Fertigteilbrückenträger und von 15 Ballastträgern im März 2014 geschaffen. Der Einbau dieser Träger über dem Tunnel war aus Sicherheitsgründen nur in der betriebsfreien Zeit möglich. Ein Schienenersatzverkehr wurde von der üstra eingerichtet.

Der Zeitplan sieht wie folgt aus:

- 2012 Mietvertrag geschlossen
- 2012 Bauantrag eingereicht
- Jan 2013 Fertigstellung Interimsflächen  
Beginn Abbruch Stadtteilzentrum und Sporthalle 1
- Apr 2013 Spezialgründungen (U-Bahn-Tunnel)
- Nov 2013 Baubeginn 1. BA: Sporthalle und 4 „Schulhäuser“
- 1. Quartal 2015 Fertigstellung 1. BA  
Umzug der Schule in die Schulhäuser
- Apr 2015 Beginn Abbruch der Bestandsschule
- Ende 2015 Baubeginn 2. BA: zweite Sporthalle, Mensa, Aula + Stadtteilzentrum

Für den ersten Bauabschnitt wurden ca. 2.000 t Stahl und ca. 13.000 m<sup>3</sup> Beton verbaut. Der Fertigstellungs-/Übergabetermin ist für Dezember 2016 mit der LHH vereinbart. Die GBH hat mit der Stadt Hannover einen Mietvertrag über 30 Jahre geschlossen. Die Baukosten des Neubaus belaufen sich auf ca. 63 Mio. EUR.



Hannover, 26 September 2014  
Gesellschaft für Bauen und Wohnen  
Hannover mbH (GBH)  
In den Sieben Stücken 7A  
30655 Hannover

Presserechtlich verantwortlich:  
Frank Ermlich  
Tel.: 0511/64 67- 239  
E-Mail:[frank.ermlich@  
gbh-hannover.de](mailto:frank.ermlich@gbh-hannover.de)