



Presse-Mitteilung

Modernisierungsoffensive der GBH

GBH feiert 5.000 modernisierte Wohnungen

Die Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH (GBH) hat vor zehn Jahren mit ihrer bislang größten Modernisierungsoffensive in Hannover begonnen. Über 5.000 Wohnungen sind in diesem Zeitraum durch umfangreiche Maßnahmen für unsere Mieter und Mieterinnen aufgewertet worden.

Im Mittelpunkt der Maßnahmen standen die energetische Sanierung durch Verbesserung der Heiztechnik und Dämmung von Fassaden, Dachböden und Kellerdecken. Bei der Badmodernisierung wurde aus zeitlichen und finanziellen Gründen ein Systembad aus vorgefertigten Bauelementen verwendet. In Seniorenwohnungen wurden bodengleiche Duschen eingebaut.

Die Befriedigung der großen Nachfrage nach familiengerechten Wohnungen erfolgte durch die Umgestaltung von Grundrissen. Die Vergrößerung der Wohnfläche erfolgte durch Anbauten an der Giebelseite der Gebäude oder durch Zusammenlegung von drei kleinen Wohnungen zu einer Drei- und einer Vierzimmerwohnung.

Die Schaffung barrierefreier Wohnungen mit dem Ziel, älteren und behinderten Menschen den Verbleib in ihren Wohnungen zu ermöglichen, wurde konsequent fortgesetzt. Daneben erfolgte der Umbau von Seniorenwohnanlagen zu **wohnen⁺**-Stützpunkten.

Als weitere Maßnahmen sind die Aufwertung der Außenanlagen, der Einbau einer aktuellen Medienversorgung und Balkonanbauten zu nennen. Die modernisierten Wohnungen liegen verteilt über das gesamte Stadtgebiet mit Schwerpunkten in den Stadtteilen Vahrenheide (1514 WE), Mittelfeld (553 WE) und Hainholz (237 WE).

Die GBH zielt mit den Maßnahmen auf eine höhere Wohnzufriedenheit ihrer Mieter verbunden mit der Verringerung der Betriebskosten ab.

Die GBH hat seit 2003 147 Mio. Euro in Modernisierungen investiert. Die Finanzierung der Modernisierungen erfolgte mit 30 Mio. Euro Eigenkapital, 45 Mio. Euro öffentlicher Förderung und 72 Mio. Euro KfW-Darlehen. Darüber hinaus hat die GBH 32 Mio. Euro in die Bestandsverbesserung investiert.

Geschäftsführer Dieter Cordes: „Wir haben eine große Kraftanstrengung unternommen und unseren Wohnungsbestand zukunftssicher gemacht. Wir werden neben unseren Neubauaktivitäten die Modernisierung auch in den nächsten Jahren nicht vernachlässigen.“

Hannover, 26. September 2013
Gesellschaft für Bauen und Wohnen
Hannover mbH (GBH)
In den Sieben Stücken 7A
30655 Hannover

Presserechtlich verantwortlich:
Frank Ermlich
Tel.: 0511/64 67– 239
E-Mail:
Frank.Ermlich@gbh-hannover.de