

Presse-Mitteilung

hanova übernimmt Wohnungen im Canarisweg 13–21 von Vonovia

hanova übernimmt zum 1. Juni 2020 die Wohnungen im Canarisweg 13–21 von Vonovia SE. Im November 2019 hat der Aufsichtsrat der hanova den Ankauf der Wohnungen im Stadtteil Mühlenberg beschlossen. Über den Kaufpreis haben beide Seiten Stillschweigen vereinbart.

Die 1974 gebaute Anlage verfügt über 216 öffentlich geförderte Wohnungen mit einer Durchschnittsmiete von 5,20 Euro/qm. Die Wohnungen haben drei bis fünfeinhalb Zimmer mit einer Wohnfläche von jeweils 75 bis 115 qm. Für alle Wohnungen besteht ein Belegungsrecht der Stadt Hannover. Die Wohnanlage befindet sich im Sanierungsgebiet Mühlenberg.

„Wir freuen uns, dass die Abstimmung mit der hanova gut verlaufen ist und wir konstruktive Gespräche geführt haben“, sagt Dirk Brunnert, Vonovia Geschäftsführer Nord.

„Die Vertragsverhandlungen mit Vonovia sind positiv verlaufen und wir konnten einen guten Vertragsabschluss erzielen“, sagt hanova-Geschäftsführer Karsten Klaus und betont „Mit dem Ankauf der Wohnungen im Canarisweg möchten wir als kommunales Wohnungsunternehmen die Situation im Quartier stabilisieren und den Stadtteil Mühlenberg weiter aufwerten.“

Mit dem Ankauf wurde bereits ein mittelfristiges Modernisierungsprogramm von hanova beschlossen, mit dem in den ersten fünf Jahren bis zu 15 Mio. Euro in die Immobilie investiert werden. Zudem wurden bereits Städtebaufördermittel des Landes Niedersachsen beantragt.

hanova

Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt lebens- und lebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in Hannover realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverstand.

Als kommunales Tochterunternehmen steht bei der hanova WOHNEN GmbH die nachhaltige Wohnungsversorgung aller Bevölkerungsgruppen im Mittelpunkt des unternehmerischen Handelns. Die durchschnittliche Quadratmetergrundmiete liegt aktuell bei 5,76 EUR und wirkt sich damit preisdämpfend auf den Mietspiegel der Stadt Hannover aus. Die Grundmieten der hanova-Wohnobjekte unterschreiten zudem den Mittelwert des Mietspiegels (2019) zum größten Teil deutlich.

Hannover, 29.05.2020

hanova
hanova WOHNEN GmbH
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover

Presseverantwortlich:
Frank Ermlich
Fon 0511.64 67 - 2200
E-Mail frank.ermlich@hanova.de