

## Presse-Mitteilung

### hanova: erste Tiny-House-Mieter ziehen ein

- **In Linden-Süd entsteht erste Tiny-House-Siedlung Hannovers**
- **Bezug ab August 2021 / Bereits alle 4 Häuser vermietet**
- **Paradebeispiel für Nachverdichtung**
- **hanova plant weiteren Tiny-House-Standort**

Vier Tiny-Houses, hunderte Bewerber und die Gewissheit, dass sich immer mehr Menschen für einen minimalistischen Lebensstil entscheiden. hanova hat den Trend erkannt und in einem grünen Hinterhof in „zweiter Reihe“ an der Roesbeckstraße in Linden-Süd Hannovers ersten Tiny-House-Siedlung realisiert – ein Paradebeispiel für innovative und schnell umsetzbare Nachverdichtung. Die vier glücklichen Neumieterinnen & Neumieter, die beim Bewerbungsverfahren für je eines der Microhäuser, Modell „KODA Loft“ von Kodasema, zum Zuge kamen, ziehen am 1. August in ihr neues Traumhaus ein.

Ende Juni kamen die vollständig vorgefertigten Microhäuser per Tieflader an. Ein mobiler Kran nahm die 7,20 Meter langen, 3,90 Meter breiten und 3,90 Meter hohen Microhäuser dann einzeln an den Haken und platzierte sie in einem grünen Innenhof nahe der Ihme. Ein sportliches Timing: Damit verstrichen vom Aufbau bis zum Einzug gerade mal vier Wochen. Die Kaltmiete beträgt 490 Euro je Tiny-House.

„Tiny-Houses sind weit mehr als ein Trend. Sie verkörpern ein neues Lebensgefühl, das auch städtebaulich bestens in die Zeit passt, weil ihr Flächenbedarf minimal ist und sie somit ideal für Nachverdichtung geeignet sind. Bauland ist knapp. Gerade in Hannover. Grüne Hinterhöfe gibt es hingegen viele, die für den klassischen Mietwohnungsgeschossbau keinen Platz bieten, aber Raum für ressourcenschonende Tiny-Houses bieten. Hinzu kommt, dass sich mit den kompakten Kleinhäusern schnell und einfach neuer Wohnraum schaffen lässt. Für uns war es ein zukunftsweisendes Pilotprojekt, aus dem durchaus noch mehr erwachsen kann“, sagt hanova-Geschäftsführer Karsten Klaus.

Die loftartig geschnittene Holz-Glaskonstruktion der Tiny-Houses kommt im eleganten Design daher und erstreckt sich über zwei Etagen. Kein Zentimeter wird verschenkt. Nischen bieten Stauraum. Das Bad (Toilette und Dusche) und die Küche sind vorinstalliert und hochwertig ausgestattet. Die nach Süden ausgerichtete Glasfront erstreckt sich über beide Etagen und sorgt für lichtdurchflutete „Räume“. Das Schlafzimmer befindet sich auf der zweiten Ebene und wird über eine kleine Treppe erreicht, unter der sich das Bad befindet. Jedes Tiny House verfügt über eine vorgelagerte, überdachte Terrasse, die zusätzlichen Freiraum bietet. Ein Elektrolastenrad, das von den Mietern vor Ort per App gebucht werden kann, unterstreicht den ökologischen Grundgedanken des Projektes.

Aufgrund der großen Nachfrage plant hanova bereits einen zweiten Tiny-House-Standort in einmaliger Lage nahe dem Zentrum. Interessierte können sich unter [www.tiny.hanova.de](http://www.tiny.hanova.de) für den hanova- TinyHouse-Newsletter anmelden.

## **hanova**

Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt liebens- und lebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in Hannover realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverstand.

Als kommunales Unternehmen steht bei der hanova WOHNEN GmbH die nachhaltige Wohnungsversorgung aller Bevölkerungsgruppen im Mittelpunkt des unternehmerischen Handelns. Die durchschnittliche Quadratmetergrundmiete liegt aktuell bei 5,84 EUR und wirkt sich damit preisdämpfend auf den Mietspiegel der Stadt Hannover aus.

---

Hannover, 28.07.2021

**hanova**  
hanova WOHNEN GmbH  
Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover

Presseverantwortlich:  
Frank Ermlich  
Fon 0511.64 67 - 2200  
E-Mail frank.ermlich@hanova.de