

Presse-Mitteilung

nanos – studentisches Wohnen in der City

hanova realisiert weitere 98 Mikroapartments und WG-Wohnraum in Uni-Nähe am Klagesmarkt

Zentraler geht es kaum: hanova baut „Am Klagesmarkt 17“ eine Bestandsimmobilie aus den 1970er Jahren um und schafft hier innerstädtischen Wohnraum vornehmlich für Studenten. Insgesamt 98 Mikroapartments, 15 davon behindertengerecht, mit einer Wohnfläche von jeweils rund 26 qm und eingebauter Pantryküche realisiert Hannovers größter Immobiliendienstleister in Uni-Nähe. Damit setzt die städtische Wohnungsbaugesellschaft das Projekt „nanos – minimal maximal wohnen“ fort. Im Zuge der laufenden Wohnungsbauoffensive sollen bis 2020 an drei Standorten rund 300 Kleinstwohnungen realisiert werden. Der Startschuss fiel mit dem Neubau an der Kopernikusstraße, wo aktuell 111 Mikroapartments entstehen, die diesen Sommer bezogen werden können.

Die Eck-Immobilie am Klagesmarkt/Arndtstraße gegenüber der Christuskirche verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 4.729 qm. Neben den Mikroapartments werden in dem fünf- bis siebengeschossigen Immobilienkomplex 18 Drei-Zimmer-Wohnungen zwischen 42 und 75 qm und sechs Mietwohnungen mit jeweils 140 qm entstehen, die über sieben Zimmer verfügen und somit ideal für größere Wohngemeinschaften geeignet sind. hanova hat das Gebäude im Sommer 2016 gekauft.

Um Hannover in zentraler Lage wieder ein Stück lebenswerter zu machen, investiert hanova in den Umbau rund 20 Millionen Euro. Im Sommer 2019 sollen die Arbeiten abgeschlossen sein, so dass die Kleinstwohnungen zum Start des Wintersemesters 2019/2020 bezugsfertig sind.

Hannover ist ein gefragter Hochschulstandort. Immer mehr junge Menschen strömen in die niedersächsische Landeshauptstadt, um hier zu studieren. Aber gerade kleine, bezahlbare Wohnungen sind mittlerweile Mangelware. „Mit dem nanos-Projekt steuern wir hier gezielt gegen und schaffen attraktiven Wohnraum zu bezahlbaren Konditionen. Das Wohnkonzept mit eigenen Apartments entspricht den heutigen Wohnbedürfnissen und kommt an – auch bei Singles und Pendlern, die wir als Zielgruppe ebenfalls im Fokus haben“, sagt hanova-Geschäftsführer Karsten Klaus.

Gleich drei Planungsbüros sind mit der Planung der Umbau- und Sanierungsarbeiten des Gebäudekomplexes und der Tiefgarage beauftragt: Agsta und Polyplan aus Hannover sowie „iwb Ingenieure“ aus Braunschweig. Im Zuge eines Partnering Verfahrens wurden die Umbau- und Sanierungsarbeiten als schlüsselfertige Leistung an MBN Bau AG vergeben.

Der im Erdgeschoss befindliche „netto-Markt“ wird im Zuge der Umbauarbeiten neugestaltet, die Verkaufsfläche wird vergrößert, wodurch das Nahversorgungsangebot am Klagesmarkt deutlich aufgewertet wird. Daneben wird ein Café mit angeschlossenem Waschsalon einziehen – das Dienstleistungsangebot stellt speziell für Studierende und Singles eine Bereicherung dar. hanova selbst beabsichtigt hier für sich einen Ausstellungsraum einzurichten. Den Zugang zu dem Apartmenthaus mit insgesamt 122 Wohnungen soll ein Concierge überwachen, der als Hausmeister und Pfortner agiert.

Neben Kopernikusstraße und Klagesmarkt soll bis Anfang 2021 im Zuge des „nanos-Projekts“ am Körnerplatz in Hannover-Mitte das dritte Apartmenthaus für Studenten, Azubis, Pendler und Singles mit weiteren rund 75 Wohneinheiten erwachsen. Der Begriff „nanos“ vereint die Assoziationen zu den Nanas am Leineufer, zur Wissenschaft („nano“) und zu den Adjektiven klein, besonders und kompakt. Für alle drei Standorte gilt: Interessierte können sich schon jetzt unter www.nanos.hanova.de vormerken lassen.

Seit dem Dezember 2016 treten die Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH (GBH) zusammen mit der union-boden gmbh unter der gemeinsamen Dachmarke hanova auf. Bereits seit Juni 2012 agieren die rechtlich eigenständigen Unternehmen als Gleichordnungskonzern, um Kräfte zu bündeln und Synergien zu nutzen. Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt lebens- und liebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in der Region realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverstand.

Hannover, 07.03.2018

hanova
Gesellschaft für Bauen und Wohnen
Hannover mbH (GBH)
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover

Presseverantwortlich:
Frank Ermlich
Fon 0511.64 67 - 2200
E-Mail frank.ermlich@hanova.de