

Presse-Mitteilung

Wohnen – Leben – Arbeiten unter „einem Dach“

hanova feiert Einweihung des neuen Wohn- und Geschäftsquartiers am Klagesmarkt

Der Klagesmarkt. Jahrhundertlang betrieben die Hannoveraner hier Handel, feierten Feste. Zuletzt wurde die Fläche als Parkplatz genutzt und trennte die Nordstadt von der Innenstadt. hanova hat auf dem 14.600 qm großen Areal für rund 50 Millionen Euro einen Wohn- und Geschäftskomplex mit 100 Wohnungen und attraktiven Gewerbeflächen, einer KiTa, Tiefgarage mit 125 Stellplätzen, Grünflächen drum herum sowie generationsübergreifenden Wohnkonzepten in zentraler Innenstadtlage realisiert.

Das Klinkerbauensemble, entworfen von sieben unterschiedlichen Architekten, verknüpft die angrenzenden Stadtbereiche Körnerviertel, Nikolaiviertel, St.-Nikolai-Friedhof sowie den Stadtplatz an der Goseriede städtebaulich und setzt Maßstäbe. Architektonisch wie konzeptionell. Der Neubau besteht aus sieben heterogenen Wohngebäuden und einem markanten, siebengeschossigen Bürokomplex. Hier ist fortan der neue Firmensitz von hanova mit insgesamt ca. 180 Mitarbeiter/innen zu finden. Neben Einzel- und Doppelarbeitsplätzen - teils offen, teils geschlossen gestaltet - ist das Gebäude auch mit großzügigen Teamarbeitsflächen ausgestattet. Rückzugsorte für Besprechungen bieten u.a. die Active-Offices. Kundinnen und Kunden werden fortan im großzügig gestalteten Eingangsbereich des neu eingerichteten Kundencenters empfangen und hanova setzt auf „mobile Dienstleistungen“. Das heißt, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind mit modernen Tablet-PCs, Smartphones und kabellosen Headsets ausgestattet. So wird die Interaktion mit dem Kunden gesteigert und ermöglicht zeitgleich ein deutlich effizienteres Arbeiten: Die hanova-Mitarbeiter/innen sind jederzeit und überall auskunftsfähig. Das entspricht dem Zeitgeist und kommt bei den Kunden gut an.

Knapp zwei Jahre nach der Grundsteinlegung hat hanova mit seinen Mietern am heutigen Freitag, den 25. August, zum Rundgang geladen und gemeinsam mit rund 300 Gästen aus Politik und Wirtschaft offiziell Einweihung gefeiert – mit Liveband, Mitmach-Aktionen und Infoständen der eingezogenen Gewerbemieter.

„Der Neubau verleiht dem Klagesmarkt ein modernes, attraktives Gesicht und wertet das Areal spürbar auf. Der Komplex schafft eine schöne Verbindung zwischen der hannoverschen Innenstadt und den Quartieren der Nordstadt. Leben und Arbeiten sind hier gut verknüpft. Vor allem sind hier neue Wohnungen für viele unterschiedliche Bevölkerungsgruppen entstanden. Hier leben Ältere und Jüngere, Menschen mit höheren oder schwächeren Einkommen. Der Neubau auf dem Klagesmarkt ist damit ein besonderer Baustein für die Stadtentwicklung im Herzen der Landeshauptstadt.“, sagte Oberbürgermeister Stefan Schostok.

Auf 6.300 qm sind 100 Wohnungen geschaffen worden, wovon 30 Prozent öffentlich gefördert wurden. Die Klinkerbauten sind im Passivhausstandard realisiert worden und werden über das Fernwärmenetz von enercity versorgt. Damit entsprechen sie den

ökologisch-energetischen Standards für die Zukunft. ProKlima- Der enercity-Fonds hat die Anbindung mit 440 000 Euro bezuschusst. Insgesamt wurden 13.500 Kubikmeter Beton verbaut.

450 000 Verblendsteine greifen die Fassaden-Optik von Anzeiger-Hochhaus und Christuskirche auf. Dadurch fügt sich der Komplex harmonisch in das Stadtbild ein und gibt dem Ort ein weiteres prägendes Gesicht.

„Städtebaulich ist das Büro- und Wohnraumensemble prestigeträchtig. Der Ort hat deutlich an Lebens- und Aufenthaltsqualität dazugewonnen. Was nicht zuletzt auch durch die Kombination von Kindertagesstätte, dem Mietermix und unserem Konzept hanova WOHNEN PLUS mitgetragen wird, das sich gezielt an Senioren wendet und ein selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter ermöglicht“, sagte Karsten Klaus, hanova-Geschäftsführer. Im Herzen der Innenstadt ist hier eine Art „generationsübergreifendes Wohnen“ mit Wohncafé, Geschäften und Grünflächen erwachsen, das wohnen, arbeiten und leben vereint. „Ein zukunftsweisendes Modell im Sinne des groß angelegten Innenstadtkonzepts Hannover City 2020+“, ergänzte Klaus.

Das neu entstandene Quartier am Klagesmarkt wird vor allem durch die Mischung aus Wohnungen, Geschäften, Wohngruppe und einer Kita belebt. Neben der hanova-Unternehmenszentrale und der vom DRK betriebenen KiTa Am Klagesmarkt sorgen „Fitbox“, „Hairstreet“, Bäckerei Steinecke, das Wohnfachgeschäft „Herr Hirsch“, „Sonams little world“, die „vegane Kochschule“ und eine Commerzbank-Filiale für die nötige Belebung und Urbanität. Daneben zählen Die Johanniter, sowie der Verein „Wohnen am Klagesmarkt“ (WAK) zu den Mietern.

Im WAK haben sich Singles, Berufstätige, Rentner und Menschen mit Beeinträchtigungen zusammengeschlossen, die gemeinsam wohnen wollen und gemeinschaftlich alt werden möchten. Das Wohnkonzept fußt auf aktiver Nachbarschaftshilfe. Es gibt gemeinschaftliche Freizeitangebote und ein bekennendes bürgerschaftliches Engagement für das Quartier. Jeder hat seine eigene Mietwohnung als Rückzugsrefugium, kann aber gleichzeitig eine Vielzahl von Gemeinschaftsräumen nutzen, die ein kommunikatives Miteinander fördern. Und das alles unter einem Dach: Am Klagesmarkt.

Seit Dezember 2016 treten die Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH (GBH) zusammen mit der union-boden gmbh unter der gemeinsamen Dachmarke hanova auf. Bereits seit Juni 2012 agieren die rechtlich eigenständigen Unternehmen als Gleichordnungskonzern, um Kräfte zu bündeln und Synergien zu nutzen. Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt lebens- und liebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in der Region realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverstand.

Hannover, 25.08.2017

hanova
Gesellschaft für Bauen und Wohnen
Hannover mbH (GBH)
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover

Presseverantwortlich:
Frank Ermlich
Fon 0511.64 67 - 2200
E-Mail frank.ermlich@hanova.de