

Presse-Mitteilung

nanos – vor Erstbezug fast vollständig vermietet

Riesennachfrage für hanova - Neubau mit 111 Mikroapartments in Uni-Nähe / Das Wohnkonzept entspricht den aktuellen Bedürfnissen

Bezahlbarer Wohnraum für Studenten und Singlehaushalte in Hannover ist knapp. hanova steuert hier mit der Wohnungsbauoffensive „nanos – MINIMAL MAXIMAL WOHNEN“ konsequent gegen. Bis Anfang 2021 will die städtische Wohnungsbaugesellschaft an drei Standorten rund 300 Kleinstwohnungen vornehmlich für Studenten realisieren. Die ersten 111 Mikroapartments an der Kopernikusstraße 7B in Uni-Nähe und vis-a-vis dem Coworking-Place „Hafven“ sind jetzt bezugsfertig und schon weitestgehend vermietet. Die Nachfrage ist riesig. Es gibt nur noch wenige freie Wohnungen. Die Apartments verfügen über eine Wohnfläche von 24 bis 33 qm, eine eingebaute Pantryküche und sind speziell auf die Bedürfnisse von Singlehaushalten zugeschnitten. Hannovers größter Immobiliendienstleister hat in den fünfgeschossigen Neubau im Passivhausstandard insgesamt 12,9 Millionen Euro investiert.

Hannover ist ein gefragter Hochschulstandort. Immer mehr junge Menschen strömen in die niedersächsische Landeshauptstadt, um hier zu studieren. „Mit den nanos-Apartments schaffen wir attraktiven und bezahlbaren Wohnraum für Studierende in zentraler Lage. Das Wohnkonzept mit eigenen Apartments entspricht den heutigen Wohnbedürfnissen und kommt bestens an – auch bei Singles und Pendlern, die wir als Zielgruppe ebenfalls im Fokus haben. Die Tatsache, dass die 111 Apartments noch vor Fertigstellung quasi voll vermietet waren, spricht für sich“, sagt hanova-Geschäftsführer Karsten Klaus.

Alle Wohneinheiten in der Kopernikusstraße sind barrierefrei und verfügen über ein integriertes modernes Duschbad. 13 Apartments sind rollstuhlgerecht ausgebaut. Daneben gibt es jeweils drei Wohnungen mit 35 beziehungsweise 65 qm Wohnfläche. Außerdem verfügt das Apartmenthaus über einen gemeinsamen Waschsalon, den hanova ausgestattet hat, und Fahrradstellplätze im Außenbereich.

hanova hat das Grundstück an der Kopernikusstraße 2015 von der Landeshauptstadt gekauft. Im Dialog mit der Politik entschied man, auf der Fläche ein Mikroapartmenthaus zu realisieren, um dringend benötigte Kleinstwohnungen zu schaffen. Hierfür wurde ein Architekturwettbewerb ausgelobt, den das Hannoveraner Architekturbüro asp-Architekten gewann. Mit der Umsetzung des Klinkerfassadenbaus in der Nordstadt wurde die Arbeitsgemeinschaft Muntebau/Wallbrecht beauftragt, die im April 2017 den Grundstein des Passivhauses legte. Fördergeber des Projektes sind die KfW und der enercity-Fonds proKlima.

Neben dem fertig gestellten Neubau an der Kopernikusstraße, der insgesamt über eine Wohnfläche von 3.215 qm verfügt, baut hanova aktuell „Am Klagesmarkt 17“ eine Bestandsimmobilie um und schafft hier weitere 98 Mikroapartments und innerstädtischen Wohnraum für die wachsende Zahl der Ein-Personen-Haushalte. Zusätzlich zu den Mikroapartments werden in dem Immobilienkomplex 18 Drei-Zimmer-Wohnungen zwischen 42 und 75 qm und sechs Mietwohnungen mit jeweils 140 qm entstehen, die über sieben Zimmer verfügen und somit ideal für größere Wohngemeinschaften geeignet sind. Das dritte Apartmenthaus soll bis Anfang 2021 im Zuge des „nanos“-Projekts am Körnerplatz in Hannover-Mitte für Studenten, Azubis, Pendler und Singles mit weiteren rund 75 Wohneinheiten entstehen.

Der Begriff „nanos“ vereint die Assoziationen zu den Nanas am Leineufer, zur Wissenschaft („nano“) und zu den Adjektiven klein, besonders und kompakt. Für alle drei Standorte gilt: Interessierte können sich schon jetzt unter www.nanos.hanova.de vormerken lassen.

Seit dem Dezember 2016 treten die hanova WOHNEN GmbH (ehemals GBH) zusammen mit der union-boden gmbh unter der gemeinsamen Dachmarke hanova auf. Bereits seit Juni 2012 agieren die rechtlich eigenständigen Unternehmen als Gleichordnungskonzern, um Kräfte zu bündeln und Synergien zu nutzen. Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt liebens- und lebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in der Region realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverstand.

Hannover, 28.06.2018

hanova
hanova WOHNEN GmbH
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover

Presseverantwortlich:
Frank Ermlich
Fon 0511.64 67 - 2200
E-Mail frank.ermlich@hanova.de