

Presse-Mitteilung

hanova feiert Richtfest im Dichterviertel mit 76 Wohnungen in vier Stadtvillen

Familienfreundliches Wohnen bei preisgedämpften Mieten

Bezahlbarer Wohnraum in Hannover ist Mangelware. Die hanova steuert hier als starker Partner der Landeshauptstadt mit einer großangelegten Wohnungsbauoffensive gezielt gegen und will bis 2020 jährlich im Durchschnitt 300 neue Wohnungen errichten. Im neuen Dichterviertel in Hannover-Misburg baut die kommunale Wohnungsbaugesellschaft aktuell im Heinrich-Böll-Weg auf einer Grundstückfläche von gut 5.100 qm vier Stadtvillen mit insgesamt 76 praktisch geschnittenen Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen, die nach Fertigstellung Ende 2018 zu preisgedämpften Mieten angeboten werden.

Hannovers größter Immobiliendienstleister investiert in das Projekt rund 13,8 Millionen Euro. Baubeginn war im Juli 2017. In Kooperation mit der DIAKOVERE Annastift Leben und Lernen gGmbH entstehen in einer der Stadtvillen 14 rollstuhlgerechte Wohnungen für Menschen mit Behinderungen, die dort ambulant betreut werden. In diesem Servicehaus richtet das Annastift ein Betreuungsbüro ein und betreibt künftig ein Wohncafé, das allen Mietern als Gemeinschaftsraum zur Verfügung stehen wird. Am heutigen 12. September feiert hanova-Geschäftsführer Karsten Klaus mit Gästen aus der Politik und Wirtschaft Richtfest.

„Als kommunales Wohnungsbauunternehmen stehen wir in der Verantwortung, bedarfsgerechten, bezahlbaren und qualitativ hochwertigen Wohnraum vor allem auch für Familien zu schaffen. Mit diesem Projekt engagieren wir uns hier ganz besonders und bieten künftig familienfreundliches Wohnen im urbanen Umfeld zu attraktiven Mietpreisen“, sagt Karsten Klaus. 48 Wohnungen sind öffentlich gefördert und werden zu einem Quadratmeterpreis von 5,60 Euro vermietet. „Bei den 28 frei finanzierten Wohnungen setzen wir auf ein preisgedämpftes Mietniveau und bleiben mit 9,50 Euro Kaltmiete pro Quadratmeter deutlich unter dem üblichen Mietspiegel für Neubauwohnungen in der Lage und Ausstattung“, sagt Klaus.

Alle Wohnungen verfügen über eine Komfortbelüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, einen Balkon oder eine Terrasse sowie hochwertige Vinylböden in Echtholzoptik, die besonders pflegeleicht sind. Die viergeschossigen Stadtvillen sind allesamt mit Fahrstühlen ausgestattet, verfügen über insgesamt 60 Stellplätze und sind im Passivhausstandard gebaut. Die Grünanlagen bieten Raum zur Erholung. Das Projekt wird unter anderem vom enercity-Fonds proKlima gefördert.

Die Lage ist attraktiv. Zwischen Misburger Wald und Mittellandkanal gelegen, ist das Quartier vor allem für Familien ideal. Krippe, Kita und Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist gut. Messeschnellweg und Autobahnen können schnell angefahren werden. Der Stadtteil Misburg ist familienfreundlich und zeichnet sich durch ein starkes bürgerschaftliches Engagement aus. Eine Vielzahl an Vereinen und ein lebendiges, kulturelles Angebot prägen den Stadtteil.

Zum Unternehmen:

Seit dem Dezember 2016 treten die hanova WOHNEN GmbH (ehemals GBH) zusammen mit der union-boden gmbh unter der gemeinsamen Dachmarke hanova auf. Bereits seit Juni 2012 agieren die rechtlich eigenständigen Unternehmen als Gleichordnungskonzern, um Kräfte zu bündeln und Synergien zu nutzen. Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt liebens- und lebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in der Region realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverstand.

Hannover, 12.09.2018

hanova
hanova WOHNEN GmbH
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover

Presseverantwortlich:
Frank Ermlich
Fon 0511.64 67 - 2200
E-Mail frank.ermlich@hanova.de