

Presse-Mitteilung

hanova kauft Wohnanlage im Canarisweg

Der Aufsichtsrat der hanova WOHNEN GmbH hat am Freitag, den 29.11.2019, den Ankauf der Wohnanlage Canarisweg 13-21 im Stadtteil Hannover-Mühlenberg von der Vonovia SE beschlossen.

Die Wohnanlage wurde im Jahr 1974 errichtet und verfügt über 216 öffentlich geförderte Wohnungen auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 18.000 qm. Das Wohnungsgemeinde setzt sich aus Drei- bis Fünfeinhalb-Zimmer-Wohnungen zusammen mit einer Wohnfläche von ca. 75 qm bis ca. 115 qm und einer Durchschnittsmiete von 5,20 EUR/qm. Für alle Wohnungen, die nur mit Wohnberechtigungsschein vergeben werden, besteht ein Belegungsrecht der Landeshauptstadt Hannover.

Die Immobilie befindet sich im Sanierungsgebiet Mühlenberg und zeichnet sich durch seine Insellage aus. Mit dem Ankauf der Immobilie durch ihre Tochtergesellschaft hanova beabsichtigt die Landeshauptstadt Hannover, die Situation im Quartier zu stabilisieren. Hierfür bringt hanova aufgrund ihrer langjährigen Erfahrung die nötige Expertise mit. Es ist daher geplant, die Nachbarschafts- und Quartiersarbeit, die bereits im Auftrag der Landeshauptstadt Hannover von der hanova erbracht wird, auszuweiten, um die Präsenz vor Ort deutlich zu erhöhen und das Wohnquartier nachhaltig zu entwickeln.

Der Ankauf der Wohnanlage ergänzt die investiven Maßnahmen der Landeshauptstadt Hannover im Stadtteil Mühlenberg, die durch den Neubau der Leonore-Goldschmidt-Schule, des Stadtteilzentrums und der Grundschule sichtbar geworden sind. Der Ankauf der Wohnanlage Canarisweg ist daher Teil des integrierten Vorgehens der Landeshauptstadt Hannover im Rahmen des Programms Soziale Stadt.

Mit dem Ankauf wurde bereits ein mittelfristiges Modernisierungsprogramm beschlossen, in das in den ersten fünf Jahren 10 bis 15 Mill. EUR investiert werden und mit dem der vorhandene Instandhaltungsstau abgebaut wird. Zudem sind bereits Städtebaufördermittel beantragt.

Durch den Erwerb der Immobilie nutzt hanova die Gelegenheit, ein sozial problembehaftetes Quartier selbst weiterzuentwickeln und verhindert den Verkauf an einen Investor mit Spekulationsabsichten.

Über den Kaufpreis haben beide Seiten Stillschweigen vereinbart.

hanova:

Seit Dezember 2016 treten die hanova WOHNEN GmbH (ehemals GBH) zusammen mit der hanova GEWERBE GmbH (ehemals union-boden gmbh) unter der gemeinsamen Dachmarke hanova auf. Bereits seit Juni 2012 agieren die rechtlich eigenständigen Unternehmen als Gleichordnungskonzern, um Kräfte zu bündeln und Synergien zu nutzen. Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt lebens- und lebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in Hannover realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverband. Als kommunales

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

Tochterunternehmen steht bei der hanova WOHNEN GmbH die nachhaltige Wohnungsversorgung aller Bevölkerungsgruppen im Mittelpunkt des unternehmerischen Handelns. Die durchschnittliche Quadratmetergrundmiete liegt aktuell bei 5,66 EUR und wirkt sich damit preisdämpfend auf den Mietspiegel der Stadt Hannover aus. Die Grundmieten der hanova-Wohnobjekte unterschreiten zudem den Mittelwert des Mietspiegels (2019) zum größten Teil deutlich.

Hannover, 29.11.2019

hanova
hanova WOHNEN GmbH
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover

Presseverantwortlich:
Frank Ermlich
Fon 0511.64 67 - 2200
E-Mail frank.ermlich@hanova.de