

## Presse-Mitteilung

### Auf hanova kann man bauen // 100 Neubau-Wohnungen im Grünen unter 10 Euro/m<sup>2</sup>

#### hanova feiert am 12. Dezember Richtfest im urbanen Heideviertel und präsentiert Doppelhäuser

Hannovers Heideviertel zählt zu den bevorzugten Wohnlagen. Citynah und dennoch mitten im Grünen, ruhig gelegen, beste Verkehrsanbindung, attraktives Umfeld mit dem Hermann-Löns-Park und dem Kleefelder Freibad vor der Tür. hanova realisiert hier zwischen der Karl-Wiechert-Allee und der neu angelegten Privatstraße „Suderburger Wende“ auf einer Grundstücksfläche von 10.000 m<sup>2</sup> ein familienfreundliches Wohnquartier mit 100 Mietwohnungen, 25 davon öffentlich gefördert, und schafft damit dringend benötigten Wohnraum zu preisgedämpften Mieten. Die Kaltmiete der 60 bis 110 m<sup>2</sup> großen Wohnungen beträgt gefördert 5,80 Euro und frei finanziert 9,90 Euro pro Quadratmeter und liegt damit deutlich unter den regulären Mietpreisen für Neubau-Wohnungen. Hannovers größter Immobiliendienstleister investiert in das Neubauprojekt rund 26 Millionen Euro. Am 12. Dezember feiert hanova-Geschäftsführer Karsten Klaus mit Vertretern aus Politik und Wirtschaft Richtfest des attraktiven Neubaus.

„Als kommunales Wohnungsunternehmen stehen wir in der Verantwortung, bedarfsgerechten und bezahlbaren Wohnraum vor allem auch für Familien zu schaffen“ sagt hanova-Geschäftsführer Karsten Klaus und betont: „Mit diesem Neubau engagieren wir uns hier ganz besonders und bieten qualitativ hochwertiges Wohnen in grüner Umgebung zu einem Mietpreis unter 10 Euro den Quadratmeter.“

Die Besonderheit: 72 der 100 Mietwohnungen erstrecken sich im Maisonette-Stil über zwei Etagen und vermitteln das Gefühl, in einem mehrgeschossigen Haus zu wohnen. Dies gekoppelt mit den großzügig geschnittenen Grundrissen der Wohnungen bietet vor allem Familien den nötigen Platz zur Entfaltung. Des Weiteren verfügen alle Wohnungen über Balkon oder Terrasse und sind über einen Aufzug erreichbar. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume. Der Neubaukomplex wird in massiver Kalksandstein-Bauweise mit Ziegelverkleidung erbaut. Das Konzept für das moderne Bauprojekt in bester Lage stammt aus dem Büro Lorenzen Mayer Architekten und wird durch HOCHTIEF realisiert. Die Gesamtplanung der Außenanlage hat das Büro Wessels, Grünefeld und Diekmann übernommen.

Auch PKWs finden mit 59 Garagenstellplätzen und 17 Besucherparkplätzen genügend Berücksichtigung. Zusätzlich steht den künftigen Mieterinnen und Mietern ein geräumiger Abstellraum für Fahrräder zur Verfügung. Die großzügigen Grünflächen bieten Freiräume mit Ruhezonen und Spielflächen für Kinder. Vermietungsstart in der „Suderburger Wende“ ist voraussichtlich im Winter 2020.

#### 7schön

Mit dem Teilprojekt „Suderburger Wende“ komplettiert hanova das Quartier im Heideviertel. Zusätzlich hat das städtische Wohnungsbauunternehmen gemeinsam mit HOCHTIEF als Bauträger auf dem Areal 14 attraktive Doppelhaushälften unter dem Titel „7schön“ errichtet.

Die Häuser haben eine Wohnfläche von 103 bis 125 m<sup>2</sup> und liegen an einer neu angelegten Privatstraße. Des Weiteren verfügen die Häuser über eine Vorrüstung für E-Ladesäulen und über begrünte Dachflächen. Die meisten Häuser sind bereits verkauft. Am 12. Dezember konnten die Richtfest-Besucher einen Blick in ein modernes Doppelhaus werfen.

**hanova:**

Seit Dezember 2016 treten die hanova WOHNEN GmbH (ehemals GBH) zusammen mit der hanova GEWERBE GmbH (ehemals union-boden gmbh) unter der gemeinsamen Dachmarke hanova auf. Bereits seit Juni 2012 agieren die rechtlich eigenständigen Unternehmen als Gleichordnungskonzern, um Kräfte zu bündeln und Synergien zu nutzen. Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt liebens- und lebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in Hannover realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverband.

Als kommunales Tochterunternehmen steht bei der hanova WOHNEN GmbH die nachhaltige Wohnungsversorgung aller Bevölkerungsgruppen im Mittelpunkt des unternehmerischen Handelns. Die durchschnittliche Quadratmetergrundmiete liegt aktuell bei 5,66 EUR und wirkt sich damit preisdämpfend auf den Mietspiegel der Stadt Hannover aus. Die Grundmieten der hanova-Wohnobjekte unterschreiten zudem den Mittelwert des Mietspiegels (2019) zum größten Teil deutlich.

---

Hannover, 12.12.2019

**hanova**  
hanova WOHNEN GmbH  
Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover

Presseverantwortlich:  
Frank Ermlich  
Fon 0511.64 67 - 2200  
E-Mail frank.ermlich@hanova.de