

Presse-Mitteilung

hanova kauft zweite Wohnanlage im Canarisweg

Am 26. Juni 2020 hat der Aufsichtsrat der hanova WOHNEN GmbH den Ankauf der zweiten Wohnanlage im Canarisweg 7 - 11 in Hannover-Mühlenberg von der Deutsche Wohnen Corporate Real Estate GmbH beschlossen. Der Kaufvertrag wurde am 30.06.2020 beurkundet. Im Dezember hatte hanova bereits 216 öffentlich geförderte Wohnungen im Canarisweg 13 - 21 von der Vonovia SE gekauft.

Der geschwungene Hochhausblock verfügt über 250 frei finanzierte Wohnungen auf einer Gesamtwohnfläche von rund 15.000 qm. Die Immobilie befindet sich im Sanierungsgebiet Mühlenberg und zeichnet sich durch seine Insellage aus. Durch den Ankauf steht nun der gesamte Wohnkomplex Canarisweg 7 - 21 im Eigentum der hanova. Das schafft eine gute Grundlage für ein einheitliches und ganzheitliches Konzept der Bewirtschaftung und Entwicklung.

„Wir freuen uns, dass die Abstimmungen mit der Deutsche Wohnen Corporate Real Estate GmbH gut verlaufen sind und wir zielführende Gespräche führen konnten“, sagt hanova-Geschäftsführer Karsten Klaus und betont: „Mit dem Ankauf des zweiten Gebäudeteils im Canarisweg möchten wir als kommunales Wohnungsunternehmen die Situation im Quartier stabilisieren und den Stadtteil Mühlenberg weiter aufwerten. Durch das Eigentum am gesamten Gebäudekomplex können wir Synergieeffekte in technischer und kaufmännischer Sicht für uns und unsere neuen Mieterinnen und Mieter nutzen.“

hanova

Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt lebens- und lebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in Hannover realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverband. Als kommunales Tochterunternehmen steht bei der hanova WOHNEN GmbH die nachhaltige Wohnungsverorgung aller Bevölkerungsgruppen im Mittelpunkt des unternehmerischen Handelns. Die durchschnittliche Quadratmetergrundmiete liegt aktuell bei 5,76 EUR und wirkt sich damit preisdämpfend auf den Mietspiegel der Stadt Hannover aus. Die Grundmieten der hanova-Wohnobjekte unterschreiten zudem den Mittelwert des Mietspiegels (2019) zum größten Teil deutlich.

Hannover, 15.07.2020

hanova
hanova WOHNEN GmbH
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover

Presseverantwortlich:
Frank Ermlich
Fon 0511.64 67 - 2200
E-Mail frank.ermlich@hanova.de