

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

# hann

Kundenmagazin  
01/2020

hanova berichtet

## Alle Arbeiten im Blick Die Baustelle im Griff



hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

hanova entdeckt

Kurze Wege  
Hohe Lebensqualität

hanova verreist

Kleine Reisen  
Große Erlebnisse

# Inhalt



**hanova berichtet**  
**Alle Arbeiten im Blick**  
**Die Baustelle im Griff**



**hanova entdeckt**  
**Kurze Wege**  
**Hohe Lebensqualität**



**hanova verreist**  
**Kleine Reisen**  
**Große Erlebnisse**

ÜBERSICHT

<b>hanova informiert</b> Pinnwand	<b>04</b>
<b>hanova berichtet</b> Alle Arbeiten im Blick Die Baustelle im Griff	<b>06</b>
<b>hanova entdeckt</b> Kurze Wege Hohe Lebensqualität	<b>10</b>

<b>hanova verreist</b> Kleine Reisen Große Erlebnisse	<b>12</b>
<b>hanova blüht auf</b> Vielfalt erhalten Bienen retten	<b>14</b>
<b>hanova sorgt vor</b> Neuste Technik Gewohnte Sicherheit	<b>16</b>

<b>hanova informiert?</b> Wohngeld 2020 Nachfragen lohnt sich	<b>17</b>
<b>hanova trifft</b> Auf einen Kaffee mit Stefanie Ruff	<b>18</b>
<b>Wohnungsangebote</b> Zur Miete und zum Kauf	<b>19</b>

## Wir sind für Sie da

**hanova**  
 Otto-Brenner-Straße 4  
 30159 Hannover  
 Fon 0511.64 67-0  
 E-Mail info@hanova.de  
 Internet hanova.de

**Kundencenter Klagesmarkt 1**  
 Otto-Brenner-Straße 4  
 30159 Hannover  
 Fon 0511.64 67-0  
 E-Mail kundencenter1@hanova.de

**Kundencenter Klagesmarkt 2**  
 Otto-Brenner-Straße 4  
 30159 Hannover  
 Fon 0511.64 67-0  
 E-Mail kundencenter2@hanova.de

**Kundencenter Vahrenheide**  
 Plauener Straße 12A  
 30179 Hannover  
 Fon 0511.64 67-4361  
 E-Mail kundencenter3@hanova.de

**Verkauf**  
 Otto-Brenner-Straße 4  
 30159 Hannover  
 Fon 0511.64 67-4531  
 E-Mail verkauf@hanova.de

**Öffnungszeiten**  
**Am Klagesmarkt**  
 Montag bis Donnerstag  
 8:00 – 18:00 Uhr  
 Freitag  
 8:00 – 15:00 Uhr

## Impressum

**hanova**  
 KUNDENMAGAZIN  
**Herausgeber:**  
 hanova WOHNEN GmbH  
**Verantwortliche Redaktion:**  
 Ulrich Fischer, Klaus Robl, Claudia Müller,  
 Sina Hanke, Heiko Rosemann, Bianca Kräft,  
 Lea Brauer  
**Kontakt:**  
 hanova, Ulrich Fischer  
 Otto-Brenner-Straße 4, 30159 Hannover  
 Fon 0511.64 67-4200  
 E-Mail ulrich.fischer@hanova.de  
**Bildnachweis:**  
 © shutterstock.com/S.04 (Stmool, grebeshkovmaxim),  
 S.11 (herie\_catharina ), S.12 (mahc, Völlertz, Elpisterra,  
 Karl Allgaeuer, Sina Ettmer Photography, SeventyFour)  
 © iStock.com/S.17 (DaniloAndjus), S.20 (mediaphotos)  
 © Christian Eblenkamp/Südbahnhof (S. 19)  
**Sonstige Bilder/Grafiken:**  
 Archiv hanova WOHNEN GmbH  
**Gestaltung:**  
 Creativteam Communications GmbH  
**Herstellung:**  
 gutenberg beuys Feindruckerei GmbH

## hanova Kolumne

# Liebe Leserinnen und Leser ...

... warum „liken“ und „folgen“  
 Sie online eigentlich?

Von  
 Lea Brauer



Lea Brauer, hanova Kommunikation — Social Media & Grafik

Aber auch wir als kommunales Wohnungsunternehmen möchten unsere Leser, die uns folgen, immer auf dem neusten Stand halten und mit Einblicken in das Unternehmen und aktuellen Geschehnissen versorgen. Um genau diese News zu bekommen, folgen Sie uns.

Wir freuen uns über jeden Leser (Follower) und jedes Like unter unseren Beiträgen. Ein Like zeigt uns, ob die Botschaft unserer Beiträge ankommt. Direktes Feedback von Ihnen, besser geht es doch gar nicht, oder?

Wir sind nun seit 1 ½ Jahren mit unseren Social Media Kanälen online und sind begeistert über den direkten Austausch und das Feedback von Ihnen. Dafür möchten wir an dieser Stelle DANKE sagen.

Natürlich bieten wir Ihnen auch weiterhin einen bunten Mix aus hanova-News, Baustellen-Insights und Hannoverherz-Themen. Für unsere Stadt, für Hannover.

Also bleiben Sie auf dem neusten Stand, folgen Sie uns — es lohnt sich!

*Lea Brauer*

Lea Brauer

hanova informiert

# Pinnwand

## Kennen Sie schon unsere neuen Sprechzeiten?

Ab Februar 2020 vereinbaren Sie an Stelle der bislang festen Sprechzeiten **individuelle Termine** mit Ihrer Kundenbetreuerin bzw. Ihrem Kundenbetreuer oder der Interessentenbetreuung.

### So erhalten Sie einen Termin bei uns:

- Rufen Sie unsere Hotline an: 0511.64 67 - 0
- Kommen Sie persönlich bei uns vorbei
- Senden Sie eine E-Mail an: info@hanova.de

**Tipp:** Häufig kann Ihnen auch ohne Termin direkt am Empfang, über die Hotline oder per E-Mail weitergeholfen werden.

### Öffnungszeiten

#### Am Klagesmarkt


Mo - Do 8:00 - 18:00 Uhr  
Fr 8:00 - 15:00 Uhr

### Öffnungszeiten

#### Kundencenter Vahrenheide

Mo 8:00 - 12:00 Uhr und  
13:00 - 15:00 Uhr  
Di & Do 8:00 - 12:00 Uhr und  
13:00 - 18:00 Uhr

## hanova unterstützt – Projekt „Statt kaufen“

 Wir unterstützen das Projekt „Statt kaufen“ vom Umweltzentrum in Hannover.

Das eigene Leben nachhaltiger gestalten: Dieses Ziel verfolgen viele Menschen. Mit „Statt kaufen“, dem nachhaltigen Nachbarschaftsprojekt für das Wohnquartier Kronsberg in Hannover-Bemerode, wird es nun eine Spur einfacher. Regelmäßig finden spannende Workshops und informative Vorträge zu den Themen Upcycling, Zero Waste, Minimalismus und Konsum statt. Die Veranstaltungen machen deutlich, dass ein nachhaltigerer Alltag nur wenige Handgriffe oder ein paar Umstellungen entfernt ist. Ein besonderer Schwerpunkt liegt, wie der Projektname schon verrät, darauf, Dinge selbst zu machen, statt neu zu kaufen. „Statt kaufen“ ist ein Projekt des Umweltzentrum Hannover und wird im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative mit Geldern des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit gefördert. Das Projekt läuft bis August 2021.



Modernisierung  
2019



ZAHLEN + DATEN + FAKTEN:

Investitionssumme  
für Modernisierungen  
(ca. in EUR)?

6,7 Mio. €

Wohnungen in 2019  
modernisiert?

140 Whg.

Um wie viel EUR wird die  
Miete nach einer Modernisierung  
im Durchschnitt erhöht (Ø EUR/m²)?

0,93 €

## hanova kauft ...

... Wohnanlage im Canarisweg 13-21

im Stadtteil Mühlenberg von Vonovia.

Die Anlage wurde im Jahr 1974 errichtet

und verfügt über 216 öffentlich geförderte

Wohnungen auf einer Gesamtwohnfläche von ca.

18.000 m². Das Gebäude setzt sich aus 3- bis

5½-Zimmer-Wohnungen zusammen, mit Wohnflächen

von ca. 75 bis 115 m² und einer Durchschnitts-

miete von 5,20 EUR/m². Mit dem Ankauf der

Immobilie durch hanova beabsichtigt die

Landeshauptstadt Hannover die Situa-

tion im Quartier zu stabilisieren und

den Mühlenberg durch den Ausbau

von Nachbarschafts- und Quartiers-

arbeit kontinuierlich und nachhaltig

weiterzuentwickeln.

Skate  
by night



Die Saison geht wieder los! Voraussichtlich am 5. Mai starten die ersten Skater wieder vom Klagesmarkt direkt vor der hanova-Konzernzentrale. Weitere Infos gibt's hier:

[hannover.skatebynight.de](http://hannover.skatebynight.de)

hanova baut

## Neues Zuhause ...



### ... im Heideviertel!

Am 12. Dezember wurde bei Weihnachtsmarkt-atmosphäre das Richtfest der Suderburger Wende gefeiert. Hier entsteht ein familienfreundlicher Neubau mit 100 Mietwohnungen, 25 davon öffentlich gefördert. Die Kaltmiete der 60 bis 110 m² großen Wohnungen beträgt gefördert 5,80 Euro und frei finanziert 9,90 Euro pro Quadratmeter und liegt damit deutlich unter den regulären Mietpreisen für Neubauwohnungen. Die Besonderheit: 72 der 100 Mietwohnungen erstrecken sich im Maisonette-Stil über zwei Etagen und vermitteln das Gefühl, in einem mehrgeschossigen Haus zu wohnen. hanova hat in das Projekt rund 26 Millionen Euro investiert. Der Vermietungsstart ist voraussichtlich im Winter 2020.

### Die aktuellen Termine

07.04.20   18:00 Uhr	Vortrag „Bio-Siegel & Greenwashing“
28.04.20   18:30 Uhr	Workshop „Kleidung aufwerten statt wegwerfen“
19.05.20   18:30 Uhr	Workshop „Upcycling-Kunst für Zuhause“
09.06.20	Repair-Café
30.06.20   18:00 Uhr	Zero Waste-Vortrag mit Olga Witt, Autorin und Influencerin
08.07.20   18:30 Uhr	Workshop „DIY-Kosmetik und Reinigungsmittel aus Naturmaterialien“

Alle Veranstaltungen finden im Stadtteilzentrum KroKuS statt. Die Teilnahme ist kostenfrei. Anmeldung zu den Workshops unter [info@statt-kaufen.de](mailto:info@statt-kaufen.de). Weitere Informationen unter [www.statt-kaufen.de](http://www.statt-kaufen.de) oder [Instagram@stattkaufen](https://www.instagram.com/stattkaufen)

hanova berichtet

# Alle Arbeiten im Blick Die Baustelle im Griff

Zwei hanova-Gesichter:  
Daiana Dorstewitz & Eric Dettmer



Guter Dinge: Daiana und Eric  
freuen sich schon auf den  
abwechslungsreichen Arbeitstag.

Auf hanova kann man bauen – das ist in der ganzen Stadt bekannt.



 YouTube

**Schon gesehen?**  
Auf unserer frischen hanova-Webseite finden Sie auch ein Video über unsere Bestandsbetreuer und ihre täglichen Modernisierungsaufgaben. Einfach auf [hanova.de](https://www.hanova.de) klicken!



Es geht hoch hinaus: Ob Wohnungsinspektion oder Baubesprechung – für unsere Bestandsbetreuer gibt es jede Menge zu tun.



Allein im letzten Jahr wurden runde 430 Neubauwohnungen in verschiedenen Stadtteilen fertiggestellt. Aber die Betreuung unserer bestehenden Gebäude mit mehr als 13.800 Wohnungen kommt auch in Zeiten hoher Neubauaktivität nicht zu kurz.

## Sie fragen sich, wie ein typischer Arbeitstag unserer Bestandsbetreuer aussieht? Wir zeigen es Ihnen!

Es ist Montag 9 Uhr, wir besuchen unsere zwei hanova-Kollegen Daiana Dorstewitz und Eric Dettmer auf der Baustelle im Burgdorfer Damm im Heideviertel. Es ist windig und draußen besteht reges Treiben.

Wir gehen in das erste Gebäude und gelangen durch das staubige Treppenhaus in die erste Wohnung. Wird eine Wohnung mit älterem Baujahr durch eine Kündigung bei uns frei, nutzen wir die Gelegenheit, eine zeitgemäße Ausstattung nachzurüsten. Hierbei liegt unser Schwerpunkt auf der Elektroinstallation und der sanitären Einrichtung. Viele Schäden werden erst sichtbar, wenn die Wohnung dann modernisiert wird. „Hier muss definitiv der Deckenputz erneuert werden!“, meint Daiana. „Wir wollen nach den Modernisierungsarbeiten eine Verbesserung der Wohnqualität für unsere Mieter erreichen.“

Es geht zurück in's Treppenhaus. Wir treffen unsere Mieterin Frau Schmitt und die beiden Kollegen nehmen verständnisvoll das Anliegen entgegen und stehen mit Rat zur Seite. Es ist jemand vor Ort der sich kümmert, das kommt an!

Um kurz vor 11 Uhr steigen wir auf's Dach. „Hier muss man schon schwindelfrei sein.“, warnt Eric mit einem Lächeln auf den Lippen. Wir wagen uns mit Bauhelm bewaffnet das steile Gerüst hinauf. Oben angekommen, treffen wir auf ein paar Dacharbeiter. Daiana bespricht mit einem der ausführenden Dachdecker den Fortgang der Arbeiten. Hier wird das alte Flachdach entfernt, die tragende Konstruktion erneuert und eine zeitgemäße Wärmedämmung eingebaut. „Durch die energetische Modernisierung sparen unsere Mieter künftig Nebenkosten“, erklärt Sie.

Wieder auf dem Boden der Tatsachen angekommen, prüft Eric noch schnell den Zeitplan des Projekts. „Auch auf der Baustelle ist ein Teil meines Büros immer dabei. Wichtige Unterlagen wie Pläne, Angebote oder technische Unterlagen sind auf meinem Surface gespeichert.“

Besonders gut gefällt den Beiden das Gesamtpaket in Ihrem Job: Büro und Außendienst, mit Menschen in Kontakt sein und selbstverantwortlich seinen Tag gestalten. Daiana berichtet: „Baubesprechungen, Absprachen mit Handwerkern, Gespräche mit Mieterinnen und Mietern. Einfach alles im Blick haben.“

Und eins haben wir an diesem Tag in jedem Fall mitgenommen – Daiana und Eric haben die Baustelle im Griff, durch und durch! ■

hanova entdeckt

# Kurze Wege Hohe Lebensqualität

30625  
Hannover

Kleefeld – ein Stadtteil, der alles hat!



## Nr Quartierskarte:

- |  |  |
|--|--|
| 1 Kleefelder Bahnhof                             | 7 Gaststätte Annateich, Am Annateich 20                    |
| 2 S-Bahn-Haltestellen                            | 8 Da Patrizia — Italienisches Restaurant, Scheidestraße 12 |
| 3 Annabad, Haubergstraße 17                      | 9 Tanara — Zyprisches Restaurant, Scheidestraße 20         |
| 4 Eisstadion (Hannover Indians), Am Pferdeturm 7 | 10 Kulturhaus Kleefeld, Höderlinstraße 1                   |
| 5 Schaperplatz                                   | 11 Herrmann-Löns-Park                                      |
| 6 Allerlei-Schöne Dinge, Schaperplatz 1          | 12 Eilenriede  |
|  | 13 Tiergarten  |
|  | 14 Smart-Home-Wohnung, Berckhusenstraße                    |

Kleefeld liegt in der grünen Lunge Hannovers. Der Stadtteil ist im Westen und Süden von der Eilenriede umgeben, im Osten liegt der Hermann-Löns-Park, der an den bekannten Tiergarten grenzt.

Das Quartier hat eine gute Anbindung durch den öffentlichen Nahverkehr. Zwei Stadtbahnlinien verbinden den Stadtteil mit dem Zentrum und wer es ganz eilig hat, fährt mit der S-Bahn vom Kleefelder Bahnhof in die City in vier Minuten.

Ein Auto ist nicht nötig, denn hier kann man alles fußläufig erreichen, wie z.B. unterschiedliche Supermärkte, Geschenkartikel- oder Buchläden. Wer kulinarisch unterwegs sein möchte, kann sich im Da Patrizia oder auch im Tanara verwöhnen lassen. Jeden Samstag findet am Schaperplatz der wöchentliche Markt statt. Im „Allerlei-schöne Dinge“ der Hannoverschen Werkstätten direkt neben dran werden Eigenprodukte aus allen Bereichen der Werkstatt angeboten: Vom Grill und Feuerkorb aus dem Metallbereich über Nist- und Vogelhäuschen aus dem Holzbereich bis hin zu Schmuck, Deko, Spielzeug und vielem mehr von besonders kreativen Mitarbeitern.

Am Pferdeturm 7 residieren die Hannover Indians, der bekannte Eishockeyclub unserer Stadt. Hier im Eisstadion gibt es neben den spannenden Eishockeyspielen öffentliche Eislaufzeiten für alle Wintersportfreunde.

## Smart-Home bei hanova

Mitten im Quartier Kleefeld an der Berckhusenstraße befinden sich einige hanova-Häuser. Inmitten dieses Ensembles aus dem Jahr 1926 haben wir eine Wohnung mit modernster Technik ausgestattet — Smart-Home. Unsere Auszubildende, Frau Tatz, bewohnt diese Wohnung und so können wir in engem Austausch Erfahrungen über das alltägliche Leben mit diesen Funktionen der Smart-Home-Ausstattung sammeln. Diese Weiterentwicklung ist wichtig und bietet interessante Aspekte für die Zukunft.



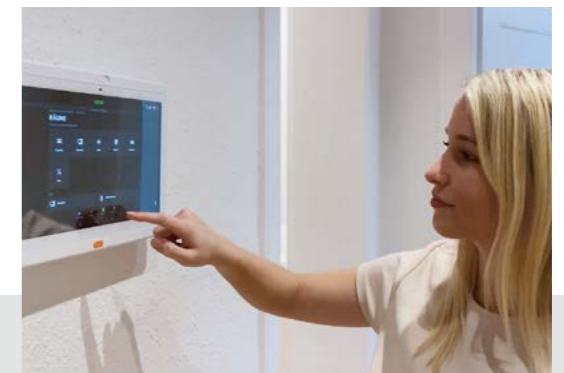
Fotos v.l.n.r.:  
Eilenriede und  
Kleefelder Bahnhof

### INSIDER-TIPP:

Wer Lust auf einen ausgedehnten Spaziergang hat, sollte die gemütlichen Gaststätte „Annateich“ nicht verpassen. Hier gibt es selbstgebackenen Kuchen und viele andere Leckereien.

Im Sommer tummeln sich die Kleefelder im traditionsreichen Annabad am Hermann-Löns-Park. Das Besondere an diesem Freibad sind die langen Öffnungszeiten bis in den Oktober hinein. Ein tolles Angebot, da das Schwimmbad in Trägerschaft des Polizeisportsvereins liegt. Dahinter erschließen sich großzügige Kleingärten.

In der Höderlinstraße bietet das neue Kulturhaus ein vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot für Interessierte aus Kleefeld und ganz Hannover an. Schauen Sie in das Programm auf der Homepage [www.hoelderlin-eins.de](http://www.hoelderlin-eins.de)



Wir haben eine 3-Zimmer-Wohnung mit moderner Lichtsteuerung ausgestattet und es besteht die Möglichkeit, in jedem Raum die Wunschmusik zu hören. Zusätzlich wird die Steuerung der Heizung mit intelligenten Reglern an den Heizkörpern unterstützt. Eine Alarmanlage rundet das Smart-Home-Konzept ab. Die Steuerung der Funktionen kann per App über ein Tablet oder auf dem privaten Smartphone erfolgen. Wir sind gespannt, mit was für einem Fazit wir aus diesem Projekt gehen werden. ■

hanova verreist

Unsere  
Mietreisen  
2020

# Kleine Reisen Große Erlebnisse

2020 wird wieder ein spannendes Reisejahr. Dieses Mal mit vier besonderen Zielen. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme, melden Sie sich bald an.

 DONNERSTAG, 8. OKTOBER BIS SONNTAG, 11. OKTOBER 2020

## MEHRTAGESFAHRT NACH GRAAL-MÜRITZ AN DER OSTSEE



### REISEVERLAUF

#### 1. Tag:

Abfahrt um 8:30 Uhr in Hannover/ZOB nach Graal-Müritz. Nach dem Bezug der Zimmer im IFA Hotel Zeit zur freien Verfügung.

#### 2. Tag:

Fahrt nach Bad Doberan zum Doberaner Münster, anschließend Fahrt mit der Schmalspurbahn „Molli“ von Bad Doberan nach Kühlungsborn.

#### 3. Tag:

Zweistündige Schifffahrt ab Ostseebad Wustrow. Im Anschluss Besuch im Bernsteinmuseum und in einer Bernsteinmanufaktur in Ribnitz-Damgarten.

#### 4. Tag:

Rückfahrt am 11.10. um 9:00 Uhr mit längerem Aufenthalt in der Hansestadt Rostock zur freien Verfügung. Rückkehr nach Hannover gegen 18:00 Uhr.

#### Leistungen:

Busfahrt, 3 Übernachtungen im 4-Sterne-Hotel IFA Graal-Müritz, Frühstücksbuffet, Abendessen vom Buffet, Ausflugsfahrten mit Besichtigungen, Reiseleitung und Reisebetreuung mit erfahrenen hanova-Mitarbeitern.

- **Unterkunft:** 4-Sterne-Hotel „IFA Graal-Müritz“
- **Abfahrt:** Donnerstag, 8.10.2020 um 8:30 Uhr, Hannover/ZOB
- **Rückkehr:** Sonntag, 11.10.2020 ca. 18:00 Uhr, Hannover/ZOB
- **Preis:** 395,- Euro pro Person im Doppelzimmer, Einzelzimmerzuschlag 80,- Euro
- **Es stehen 15 Doppelzimmer und 5 Einzelzimmer zur Verfügung**
- **Anmeldeschluss und Anzahlung (200,- Euro) bis zum 31.08.2020**
- **Telefon:** 0511.64 67-0



 DONNERSTAG, 28. MAI 2020

## SPARGELHOF HEUER IN FUHRBERG

Die erste Fahrt in diesem Jahr geht in die Südheide nach Fuhrberg. Dort erwartet uns eine gemütliche Planwagenfahrt durch die Spargel- und Erdbeerbefelder. Der Spargelhof wird in einem Rundgang besichtigt. Das anschließende Spargelessen wird ergänzt durch Schinken, Schweineschnitzel und Sauce-Bernaise sowie Dessert. Danach geht es mit dem Bus weiter nach Mardorf ans Steinhuder Meer, wo ausreichend Zeit zum Spaziergang und Kaffeetrinken besteht.

- **Abfahrt/Ankunft:**  
ZOB Hannover, 9:00 Uhr bis ca. 18:00 Uhr
- **Preis:** 37,- Euro pro Person  
inkl. Busfahrt, Planwagenfahrt und Mittagessen  
(Getränke sowie Kaffee und Kuchen extra)
- **Anmeldeschluss:** 19.05.2020
- **Telefon:** 0511.64 67-0


 DONNERSTAG, 27. AUGUST 2020

## BEERENHOF LACHENDORF UND SCHLOSS CELLE

Wir fahren zu einem ausgiebigen Frühstück nach Lachendorf in der Nähe von Celle. Anschließend können verschiedene Beeren, wie z. B. Himbeeren, Brombeeren, Zwetschen und Mirabellen selbst gepflückt werden, oder Sie kaufen im angeschlossenen Hofladen selbstgemachte Marmelade oder Honig vom örtlichen Imker.

Anschließend geht es in die alte Herzogsstadt Celle. Dort ist für uns eine Schlossbesichtigung vorgesehen, die ca. eine Stunde dauert. Den Rest des Nachmittags wird zur freien Verfügung in der Altstadt von Celle verbracht.

- **Abfahrt/Ankunft:**  
ZOB Hannover, 9:00 Uhr bis ca. 18:30 Uhr
- **Preis:** 33,- Euro pro Person  
inkl. Busfahrt, Frühstück und Schlossbesichtigung
- **Anmeldeschluss:** 17.08.2020
- **Telefon:** 0511.64 67-0

 DONNERSTAG, 3. DEZEMBER 2020

## SCHLOSS WOLFENBÜTTEL UND WEIHNACHTSMARKT

Über Jahrhunderte war Wolfenbüttel die welfische Residenzstadt und eines der kulturellen Zentren in Norddeutschland. Im Herzen der Stadt befindet sich das Schloss Wolfenbüttel, entstanden aus einer mittelalterlichen Wasserburg. Gemälde, Barockmöbel und Skulpturen machen den Besuch des Schlosses zu einem besonderen Erlebnis. Nach gemeinsamen Mittagessen nehmen wir an einer Schlossbesichtigung teil. Bei einbrechender Dämmerung verzaubert uns der Wolfenbütteler Weihnachtsmarkt, für den ausreichend Zeit zur Verfügung steht.

- **Abfahrt/Ankunft:**  
ZOB Hannover, 11:00 Uhr bis ca. 19:15 Uhr
- **Preis:** 37,- Euro pro Person  
inkl. Busfahrt, Mittagessen und Schlossführung
- **Anmeldeschluss:** 23.11.2020
- **Telefon:** 0511.64 67-0

hanova blüht auf

# Tiere schützen Lebensraum schaffen



Die ökologische Offensive von hanova



## GRÜNER KONTAKT:

Sie interessieren sich dafür, wie Sie Ihren Balkon oder Garten nachhaltiger gestalten können?

Kontaktieren Sie uns unter **0511.5907585** (Grüne Brücke) und wir stehen Ihnen gerne mit Informationen zu Seite!



Ob Nährgehölze oder Blühwiesen — hier fühlen sich Vögel und Insekten richtig wohl.

Gegen den lokalen Artenschwund kann jeder Einzelne etwas tun. Werden Sie aktiv und schaffen Sie mit dem hanova-Saatgutteppich einen blühenden Rückzugsraum für Kleintiere und Insekten.

Angesichts der bedrohlich schwindenden Artenvielfalt wächst die Bedeutung von Gärten als Rückzugsräume für zahlreiche Tierarten. Mit Blütenstauden und Gehölzen lassen sich hier Lebensräume für Vögel oder Insekten wie Wildbienen und Schmetterlinge anlegen. Das Grün in den Siedlungen trägt zudem zu einem besseren Stadtklima bei. Besonders an heißen Tagen sorgt es für Abkühlung. Niederschläge können ungehindert versickern.

Alle Garten- und Balkonbesitzer können sich mit geringem Aufwand für den Schutz bedrohter Insekten und mehr Natur einsetzen. Auch kleinste Flächen mit Blühpflanzen nutzen Wildbienen, Schmetterlinge und andere Insekten gerne als Nahrungsquelle. Blühende Grünflächen sind gerade in Siedlungen unverzichtbar. Solche Insektengärten lassen sich auch sehr pflegeleicht gestalten.

## So können Sie mitmachen!

Wir kooperieren bereits mit der Landeshauptstadt Hannover, dem BUND, der NABU und weiteren Institutionen. Mit Imkern zum Beispiel finden wir geeignete Standorte für Bienen und ihre Lieblingsblumen.

Ein weiterer großer Faktor ist allerdings die Mithilfe unserer Mieter und Mieterinnen!

In dieser Zeitschrift finden Sie eine Beilage mit einem kleinen Saatgutteppich. Auf der Rückseite sind die Anwendung und Pflege beschrieben. Des Weiteren möchten wir Sie auffordern, zusätzlich an unserem Wettbewerb „Grüner

Leben“ teilzunehmen. Denn diesmal werden alle Beiträge, die sich dem Thema „Insekten- und Vogelschutz“ widmen mit Sonderpreisen belohnt. Den Anmeldecoupon finden Sie in dieser Ausgabe.

## Unsere nächsten Aktionen

Um das Wohnumfeld nachhaltiger zu gestalten, haben wir verschiedene Konzepte entwickelt. So werden auf den zahlreichen Rasenflächen, je nach Standort und Möglichkeit, Streuobstwiesen, Blühwiesen und naturnahe Wiesen entstehen. Diese bieten durch ihre Blüten- und Fruchtvielfalt Nahrung für Bienen, weitere Insekten und Vögel, die sie in Siedlungsgebieten sonst nicht finden. Um zusätzlich weitere Nahrungsgrundlagen zu schaffen, wird auf die Pflanzung von Nährgehölzen für Insekten und Vögel in unseren Anlagen besonderer Wert gelegt.

Dächer und Fassaden werden, wo möglich, begrünt und durch die Schaffung von Nistplätzen und Unterschlupf werden Gebäudebrütern ein neues Zuhause geboten. Die Weiterverwendung von Totholz in Randbereichen, also das Aufschichten von abgeschlagenem Holz, bietet Habitate für zahlreiche nützliche Lebewesen. Der Lebensraum Totholz ist ökologisch sehr wertvoll und kommt natürlicher Weise in unseren Wäldern vor.

Unsere Baum- und Grünbestände wollen wir weiter aufwerten. Zu diesem Thema werden wir auch in unseren nächsten Ausgaben weiter berichten. ■



hanova sorgt vor

# Neueste Technik

## Gewohnte Sicherheit



Ab März startet der Austausch der Rauchwarnmelder in den Wohnungen der hanova, da die 10-jährige Betriebsdauer der aktuell verbauten Melder endet.

Durch eine entsprechende Vereinbarung mit unserer Tochtergesellschaft hanova SERVICES ist es uns gelungen, die laufenden Kosten, und somit auch die Betriebskosten, für die kommenden 10 Jahre stabil zu halten. Im Zuge des Austauschs setzen wir auf zukunftssichere und vor allem lebensrettende Geräte. Des Weiteren entfällt in Zukunft die jährliche Rauchmelder-Inspektion, da die neuen Geräte über eine Funk-Funktion verfügen und somit per Funk-Übertragung gewartet werden können.

Die beauftragte Firma BRUNATA-METRONA GmbH wird ab dem 16. März mit dem Austausch der Rauchwarnmelder im hanova-Bestand beginnen. Auf Wunsch können sich die Monteure mit einem Mitarbeiterausweis legitimieren.

Alle Mieterinnen und Mieter erhalten vorab einen Brief aus dem jeweiligen Kundencenter mit genaueren Informationen zur anstehenden Austauschmaßnahme. Die konkrete Terminankündigung erfolgt rechtzeitig durch die Firma BRUNATA-METRONA per Briefkasteneinwurf und Aushang im Treppenhaus.

Zur Sicherstellung eines reibungslosen Ablaufs und einer zügigen Montage möchten wir Sie bitten, die vorgesehenen Austauschtermine einzuhalten und der Firma BRUNATA-METRONA den Zugang zu Ihrer Wohnung zu gewähren. Im Zuge des Austauschs der Rauchwarnmelder wird Ihnen eine neue Funktionsbeschreibung der Geräte ausgehändigt. ■

### AUSTAUSCH RAUCHWARNMELDER:

**Beginn der Maßnahme:**  
Ab 16.03.2020



**Wir melden uns rechtzeitig:**  
Vorherige Ankündigung der Monteure durch das hanova-Kundencenter sowie separate Terminankündigung durch die Firma BRUNATA-METRONA.

hanova informiert

# Wohngeld 2020

## Nachfragen lohnt sich

Zum Anfang des Jahres ist das sog. „Wohngeldstärkungsgesetz“ in Kraft getreten. In der Praxis bedeutet dies, dass viele Mieterinnen und Mieter erstmals Anspruch auf Wohngeld haben.

Mit der Änderung sind Erhöhungen von ca. 30 % verbunden. Pflegebedürftige oder behinderte Menschen erhalten darüber hinaus eher Wohngeld als bisher, da die Freibeträge erhöht wurden.

#### Was ist Wohngeld?

Wohngeld ist ein Zuschuss zur Miete, der angemessenes und familiengerechtes Wohnen ermöglichen soll. Es ist nicht zu verwechseln mit den sogenannten Kosten der Unterkunft. Diese sind Bestandteil der Grundsicherung im Rahmen der Sozialhilfe oder des Arbeitslosengeld II.

#### Wer kann Wohngeld beantragen?

Berechtigt sind alle Mieter, deren monatliches Haushaltseinkommen unter einer bestimmten Einkommensgrenze liegt. Alleinstehende Rentner mit einer Rente um 1.000 Euro sollten auf jeden Fall ihren Anspruch prüfen lassen.

#### Wie wird Wohngeld berechnet?

Die Höhe des Wohngeldes richtet sich nach der Anzahl der Haushaltsmitglieder, der Höhe der Miete und dem Gesamteinkommen des Haushalts. Außerdem ist die sog. Mietenstufe wichtig. Hannover gehört in die Mietenstufe V.

#### Wo erhalte ich Wohngeld?

Das Wohngeld wird bei der Wohngeldstelle der Stadtverwaltung beantragt. In Hannover ist dies der Fachbereich Soziales, Hamburger Allee 25, 30161 Hannover.

#### Wie lange wird Wohngeld gezahlt?

Wenn der Antrag bewilligt ist, wird das Wohngeld in der Regel monatlich für die Dauer eines Jahres gezahlt. Anschließend muss ein neuer Antrag gestellt werden.

Wenn Sie sich nicht sicher sind, ob für Sie die Zahlung von Wohngeld infrage kommt, fragen Sie auf jeden Fall nach! Von dem Gesamteinkommen für die Beantragung werden verschiedene Beträge bzw. Freibeträge abgezogen. Zur Vorabinformation stehen Ihnen kostenlose Wohngeldrechner zur Verfügung anhand derer Sie grob einschätzen können, ob Ihnen Wohngeld zusteht:

- Internetseite des Bundesministeriums des Inneren für Bauen und Heimat
- [www.wohngeld.org](http://www.wohngeld.org) ■



hanova trifft

# Auf einen Kaffee mit Stefanie Ruff

Heute vor  
der Konzern-  
zentrale

**Welches Heißgetränk hast du dir ausgesucht?**

Einen Latte Macchiato.

**Stefanie, du hast im August 2019 deine Ausbildung als Immobilienkauffrau bei der hanova begonnen. Wie bist du auf hanova aufmerksam geworden?**

hanova ist mir im Stadtbild von Hannover häufiger aufgefallen.

Letzten Endes hat mich aber der Internetauftritt und der Social-Media-Kanal überzeugt!

**Auf welches Projekt bist Du besonders stolz?**

Besonders stolz bin ich auf das Projekt Kleefeld. In diesem Projekt betreuen alle hanova-Azubis gemeinsam ein ganzes Objekt selbst. Hierbei gefällt mir besonders, dass man schon zu Beginn der Ausbildung die Möglichkeit hat, viel Verantwortung zu übernehmen und als Team ein direkter Ansprechpartner für die Mieterinnen und Mieter ist. Ich bin stolz darauf, dass wir den Großteil der Kundenbetreuung selbstständig hinkriegen. Wenn es jedoch mal hakt, sind unsere Kolleginnen und Kollegen sehr hilfsbereit und haben immer Tipps und ein offenes Ohr!

**Wie gefällt es dir bei hanova?**

Die hanova gefällt mir wirklich richtig gut. Wir sind ein modernes Unternehmen und legen viel Wert auf Umweltbewusstsein. Gerade durch die Digitalisierung leisten wir hier einen guten Beitrag. Das Thema liegt mir gerade wegen dem Klimawandel sehr am Herzen. Auch die Projektarbeit mit unseren Kolleginnen und Kollegen macht mir enorm viel Spaß!

Als Azubi lernt man hier bereits in kürzester Zeit, selbstständig zu arbeiten. Ich kann mir die meisten Aufgaben selbst einteilen und mir wird direkt viel Vertrauen beim Bearbeiten der Themen geschenkt. Auch die flexiblen Arbeitszeiten lassen sich super mit unseren privaten Terminen vereinen.

**Was machst du, wenn du nicht arbeitest?**

Ich bin gern mit meinem Hund in der Natur unterwegs, mache Sport oder treffe mich auf einen Kaffee mit Freunden. Am Wochenende komm' ich gern mal raus und mache kleine Wochenendtrips in andere Städte. Ich bin gern unterwegs, entdecke Neues und Unbekanntes und erkunde die Welt. Wenn es der Urlaub zulässt, suche ich mir auch Reiseziele die weiter weg sind. Einfach mal abschalten, die Seele baumeln lassen und das Meeresrauschen genießen! ■

hanova lädt ein

## Familien-Rennspaß im Juni



Freier Eintritt für unsere hanova-Mieterinnen und -Mieter mit Familie am 21. Juni auf der Pferderennbahn „Neue Bult“.

Wir laden Sie und Ihre Familie am Sonntag, den 21. Juni, zu einem spannenden „Renntag der Wohnungswirtschaft“ auf der Pferderennbahn Langenhagen ein. Seien Sie dabei und genießen Sie die tolle Atmosphäre!

**So einfach geht's:** Schneiden Sie die Coupons\* aus dem hanna Kundenmagazin aus und erhalten Sie am 21. Juni am Haupttor des Rennvereins durch Vorlage der Coupons freien Eintritt. Wir wünschen Ihnen einen unvergesslichen Tag auf der Pferderennbahn! ■

\* Die Coupons gelten nur für den 21. Juni 2020. Kinder bis einschließlich 9 Jahre haben freien Eintritt. Hier wird kein Coupon benötigt.

Renntag am  
21.06.2020



1 Erwachsener

Renntag am  
21.06.2020



1 Erwachsener

Renntag am  
21.06.2020



1 Kind  
(zwischen 10 und 17)

Renntag am  
21.06.2020



1 Kind  
(zwischen 10 und 17)

hanova · Hotline 0511.64 67-0

## Wohnungsangebote



\* Musterwohnung, Ausstattung nicht im Kaufpreis enthalten.

ZUM KAUF

### WOHNEN IM TERRASSENHAUS!

Wir bieten Ihnen provisionsfrei:  
2-Zimmer-Eigentumswohnungen  
mit Loggia im Stadtteil Vahrenheide,  
Plauener Straße 29-35.

### 2-Zimmer-Wohnungen:

Ca. 63,50 m<sup>2</sup>, Wannenbad mit Fenster,  
Fernwärme mittels Gaszentralheizung, Aufzug,  
Energieverbrauchskennwert 92 kWh/(m<sup>2</sup>·a).

**Besichtigungstermine vereinbaren Sie bitte mit  
Frau Scholz-Lichte unter Fon 0511.64 67-4531  
oder per E-Mail sigrid.scholz-lichte@hanova.de**

ZUR MIETE

### DREIKLANG – AM SÜDBAHNHOF

Südstadt, Anna-Zammert-Straße 8, 2 Zi.,  
ca. 65 m<sup>2</sup>, 1. OG, Keller, Dusche u. Badewanne,  
offener Küchen- und Wohnbereich, Loggia,  
Fußbodenheizung, Parkett, Fahrstuhl, TG-Stell-  
platz anmietbar, Energieträger: Fernwärme,  
Verbr.-ausw. 73 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Bj. 2020,  
Erstbezug, frei ab sofort

**Warmmiete: 994,42 Euro** (Kaution: 2.239,40 Euro)

☎ **Kundencenter Klagesmarkt 1, Frau Rechta, Fon 0511.64 67-4933**



© Christian Eblenkamp

### NEUBAU: REIHENHAUS ZUR MIETE

Kronsberg, Edingeroder Weg 1, 5 Zi., ca. 127 m<sup>2</sup>  
auf 3 Etagen, offener Wohn- u. Küchenbereich,  
Terrasse + Dachterrasse, Dusche u. Badewanne,  
Passivhaus m. Wärmepumpen- u. Photovoltaik-  
Anlage, Verbr.-ausw. 11 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Bj. 2019,  
frei ab sofort

**Warmmiete: 1.782,00 EUR**  
(Kaution: 2.796,00 EUR)

☎ **Kundencenter Klagesmarkt 2, Frau Albrecht, Fon 0511.64 67-4935**



### WOHNUNG FÜR SENIOREN

Bothfeld, Prinz-Albrecht-Ring 47/49, 2 Zi.,  
ca. 48 m<sup>2</sup>, 2. OG, Loggia, behindertengerecht,  
mit Einbauküche, Energieträger: Gas, Verbr.-  
ausw. 114 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Bj. 1936, frei ab sofort

**Warmmiete: 693,00 EUR**  
(Kaution: 1.133,00 EUR)

☎ **Kundencenter Vahrenheide, Herr Bach, Fon 0511.64 67-4314**



## Rufnummern

- **Notruf Polizei**  
110
- **Notruf Feuerwehr**  
112
- **Rettungswagen und Notarzt**  
112
- **Frauen- und Kinderschutzhau**  
0511.66 86 46
- **Autonomes Frauenhaus**  
0511.66 44 77
- **Jugendberatung Hinterhaus**  
0511.70 33 77
- **Telefonseelsorge**  
0800.111 01 11

## Services

der Landeshauptstadt Hannover

- **Fachbereich Planen und  
Stadtentwicklung (Bürgertelefon)**  
0511.1 68-4 38 58
- **Hotline für Wohngeld**  
0511.1 68-20 01
- **Sorgentelefon für ältere Menschen**  
0511.168-4 23 45
- **Sperrmüll (beim Abfallwirtschafts-  
betrieb aha kostenlos)**  
0800.9 99 11 99
- **Sperrmüll-Entsorgungstermine  
(online)**  
www.aha-region.de



**hanova**

GESTALTEN BAUEN LEBEN

# Frohe Ostern

Schöne Feiertage

hanova wünscht Ihnen eine wunderschöne Frühlingszeit und ein tolles Osterfest. Wir hoffen, die Feiertage bringen viel Freude, Entspannung und Zufriedenheit mit sich.



hanova.de