

Presse-Mitteilung

Kronsrode – es geht los: hanova schafft attraktiven Wohnraum für unter 10 Euro/qm

Spatenstich für 133 Mietwohnungen / “Einkaufsgemeinschaft“ minimiert Baukosten

Kronsrode – städtisches Wohnen mitten im Grünen. In direkter Nachbarschaft zum Expo Park erwächst auf 53 Hektar ein neuer Stadtteil mit eigener Infrastruktur, Nahversorgen und Betreuungsangeboten. Allein hanova realisiert in dem von großzügigen Grünflächen durchzogenen Quartier in den nächsten Jahren in drei Bauabschnitten rund 280 Wohnungen, eine Kindertagesstätte sowie vier Gewerbeeinheiten und schafft attraktiven Lebensraum in bester Stadtrandlage mit Blick ins Grüne.

Los geht es am westlichen Rand entlang der Stadtbahnstrecke. Im ersten Bauabschnitt investiert Hannovers größter Immobiliendienstleister rund 33,3 Millionen Euro und baut 133 Mietwohnungen, von denen 32 Prozent öffentlich gefördert werden. Der Mietpreis der freifinanzierten Wohnungen wird bei unter 10 Euro pro Quadratmeter liegen und damit deutlich unter den üblichen Konditionen für Neubauwohnungen. hanova-Geschäftsführer Karsten Klaus lädt am 21. August, 13 Uhr, im Beisein von Baudezernent Uwe Bodemann zum ersten Spatenstich für das Projekt.

Die barrierefreien 1,5- bis 7-Zimmer-Wohnungen verteilen sich über fünf solitäre, viergeschossige Gebäude und verfügen über eine Wohnfläche von 33 bis zu 199 m². Der Gewinnerentwurf für das Ensemble stammt von dem Architekturbüro pk nord aus Hannover. „Als kommunales Wohnungsbauunternehmen stehen wir in der Verantwortung, bedarfsgerechten, bezahlbaren und qualitativ hochwertigen Wohnraum für Singles bis zur Großfamilie und damit für alle Bevölkerungsgruppen zu schaffen. Mit diesem Projekt engagieren wir uns hier ganz besonders und bieten künftig attraktives Wohnen im urbanen Umfeld zu preisgedämpften Mieten an“, sagt Karsten Klaus.

52 Wohnungen werden mit dem Serviceangebot hanova WOHNEN PLUS verknüpft. „Mit hanova WOHNEN PLUS ermöglichen wir Senioren ein selbstbestimmtes Wohnen im Viertel und bieten maßgeschneiderte und bedarfsgerechte Angebote, um den Alltag im zunehmenden Alter zu meistern. Die Nachfrage danach wächst kontinuierlich“, sagt Klaus. Um den Austausch untereinander zu fördern und das Wir-Gefühl als Hausgemeinschaft zu steigern, wird ein Mietercafé als Nachbarschaftstreff integriert. Daneben wird es eine Fahrradwerkstatt mit Fahrradverleih inklusive Lastenrädern im Haus geben, die gewerblich betrieben wird.

„Der Wohnungsmarkt in Hannover ist angespannt. Vor allem bezahlbarer Wohnraum wird dringend benötigt. Gesetzliche Vorgaben treiben die Baukosten nach oben, ebenso wie steigende Lohnkosten. Um hier gezielt entgegenzuwirken und unserem städtebaulichen Auftrag als kommunales Wohnungsbauunternehmen gerecht zu werden, haben wir mit der KSG eine Einkaufsgemeinschaft geschlossen. Dadurch konnten wir zu einem fixen Pauschalpreis auf Basis einer abgestimmten funktionalen Baubeschreibung einen Generalunternehmervertrag mit der Kümper und Schwarze Baubetriebe GmbH schließen“, sagt Klaus.

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

Um möglichst viele Grünflächen und damit Freiräume mit Ruhezonen und Spielflächen für Kinder zu schaffen, verfügen alle Gebäude über eine Tiefgarage. hanova installiert in seinen Tiefgaragen Wall-Boxen für E-Autos, um die Elektromobilität weiter voranzutreiben. Parallel dazu ist ein integriertes Car-Sharing-Angebot angedacht, das über lokale Anbieter abgewickelt werden soll. Der Erstbezug ist im Herbst 2022 geplant.

Um der städtebaulichen Verantwortung nach attraktivem bezahlbarem Wohnraum gerecht zu werden, hat sich die geballte hannoversche Wohnungswirtschaft für eine Verbundlösung entschieden und die „IG Mitte“ gegründet. KSG, meravis, Delta Bau, Gundlach, hanova und der Spar- & Bauverein investieren hier gemeinschaftlich gut 500 Millionen Euro.

In Kronsrode erwächst ein neuer Stadtteil mit 3500 Wohnungen für annähernd 8000 Menschen, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten - allesamt fußläufig zu erreichen. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut gelegen, die Stadtbahnen Messe/Ost und Stockholmer Allee halten direkt vor der Tür. Die Verkehrsanbindung ist ideal. Über den Messeschnellweg ist man in kürzester Zeit in der Stadt und ebenso schnell auf den Autobahnen A2 und A7.

hanova

Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt liebens- und lebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in Hannover realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverstand.

Als kommunales Tochterunternehmen steht bei der hanova WOHNEN GmbH die nachhaltige Wohnungsversorgung aller Bevölkerungsgruppen im Mittelpunkt des unternehmerischen Handelns. Die durchschnittliche Quadratmetergrundmiete liegt aktuell bei 5,76 EUR und wirkt sich damit preisdämpfend auf den Mietspiegel der Stadt Hannover aus. Die Grundmieten der hanova-Wohnobjekte unterschreiten zudem den Mittelwert des Mietspiegels (2019) zum größten Teil deutlich.

Hannover, 21.08.2020

hanova
hanova WOHNEN GmbH
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover

Presseverantwortlich:
Frank Ermlich
Fon 0511.64 67 - 2200
E-Mail frank.ermlich@hanova.de