

## Presse-Mitteilung

### Dichterviertel: Wohnen wie im Eigenheim

#### **20 familienfreundliche Reihenhäuser in Misburg bezugsfertig / hanova begrüßt neue Mieter**

Die Wohnlage ist attraktiv. Zwischen Misburger Wald und Mittellandkanal im neuen Dichterviertel hat hanova 20 familienfreundliche, großzügig geschnittene Reihenhäuser in Kooperation mit „Weber Massivhaus“ realisiert. Die städtische Wohnungsbaugesellschaft hat die Stadthäuser im Luise-Kaschnitz-Weg / Else-Ury-Weg schlüsselfertig übernommen. Die drei unterschiedlichen Haustypen mit Grundflächen von 104 bis 157 qm – verteilt auf Erd-, Ober- und ausgebautes Dachgeschoss – verfügen über hauseigene Gärten mit Geräteschuppen und jeweils einem Stellplatz. Die Reihenhäuser mit vier bis fünf Zimmern sind im Passivhausstandard gebaut und besitzen eine Komfortbelüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume.

Sechs der massiv und hochwertig aus Kalksandstein gebauten Einfamilienhäuser sind öffentlich gefördert und werden zu einem Quadratmeterpreis von 5,60 Euro vermietet. Die Kaltmiete bei den 14 freifinanzierten Häusern liegt bei 10,50 Euro pro Quadratmeter. Die Reihenhaussiedlung ist auf rund 3.800 qm angelegt, besitzt 52 Fahrradstellplätze und einen hofähnlichen Quartiersplatz als kommunikatives Zentrum. Nach rund 14-monatiger Bauzeit sind Anfang Juli die ersten Mieter eingezogen. Wohnen wie im Eigenheim – im Grüngürtel Hannovers – die Nachfrage ist groß.

Rund 7 Millionen Euro hat Hannovers größter Immobiliendienstleister im Dichterviertel investiert. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Die Verkehrsanbindung ist ideal. Der Messeschnellweg und die Autobahnen können schnell erreicht werden. Der Stadtteil Misburg-Anderten ist familienfreundlich und zeichnet sich durch ein starkes bürgerschaftliches Engagement aus. Eine Vielzahl an Vereinen und ein lebendiges, kulturelles Angebot machen den Stadtteil besonders für Familien attraktiv.

„Als städtisches Wohnungsbauunternehmen sehen wir uns in der Verantwortung, die Stadtentwicklung aktiv mitzugestalten und für alle Teile der Gesellschaft attraktiven Wohnraum zu bezahlbaren Konditionen anzubieten. Einfamilienhäuser sind vor allem bei jungen Familien gefragt, die sich häufig gar keine Immobilie zulegen möchten, um flexibel zu bleiben, aber sich den Wohnkomfort eines Eigenheimes wünschen“, sagt Karsten Klaus, Geschäftsführer der hanova.

#### **Zum Unternehmen**

Seit dem Dezember 2016 treten die hanova WOHNEN GmbH (ehemals GBH) zusammen mit der union-boden gmbh unter der gemeinsamen Dachmarke hanova auf. Bereits seit Juni 2012 agieren die rechtlich eigenständigen Unternehmen als Gleichordnungskonzern, um Kräfte zu bündeln und Synergien zu nutzen. Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt lebens- und lebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in der

Region realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverstand.

---

Hannover, 17.07.2018

**hanova WOHNEN GmbH**  
Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover

Presseverantwortlich:  
Frank Ermlich  
Fon 0511.64 67 - 2200  
E-Mail frank.ermlich@hanova.de