

Presse-Mitteilung

Auf hanova kann man bauen // moderne Mietreihenhäuser & Wohnungen am Kronsberg zu preisgedämpften Mieten

hanova feiert Richtfest für 96 Mietwohnungen und präsentiert ihre modernen Reihenhäuser „KronsHoop“

Der Wohnungsmarkt in Hannover ist angespannt. Vor allem bezahlbarer Wohnraum fehlt. Mit einer breit angelegten Wohnungsbauoffensive steuert hanova als größter Immobiliendienstleister der Landeshauptstadt gezielt dagegen. Bis 2020 errichtet der kommunale Konzern jährlich rund 300 qualitativ hochwertige und bezahlbare Neubauwohnungen. Allein am nördlichen Rand des Kronsberges realisiert hanova im Oheriedentrift aktuell 96 Mietwohnungen in attraktiver und ruhiger Stadtrandlage mit Blick auf Wiesen und Felder. Die Wohnungen verfügen über Wohnflächen von 48 bis 106 qm und werden nach Fertigstellung im Herbst 2020 zu preisgedämpften Mieten angeboten. Die 18 öffentlich geförderten Wohnungen werden voraussichtlich für 5,60 EUR / qm angeboten und 10,50 EUR Kaltmiete je Quadratmeter sind für die 78 freifinanzierten Wohnungen geplant. Am 18. September feiert hanova mit geladenen Gästen aus Wirtschaft und Politik Richtfest für das Neubauprojekt.

Die Wohnungen verteilen sich auf zwei freistehende, viergeschossige Häuser mit jeweils fünf Hauseingängen – eingebettet in großzügige Grünanlagen mit Spielflächen. Alle Wohnungen sind barrierefrei und verfügen über eine Terrasse oder einen Balkon. Große Holzfenster schaffen lichtdurchflutete Räume und die Zimmer sind mit hochwertigen Linoleumfußböden ausgelegt. Es gibt 78 PKW-Stellplätze sowie ausreichend Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Kinderwagen und Rollatoren. Zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller. Das Neubauprojekt wird im energiesparenden Kronsberg-Standard realisiert. hanova investiert in dieses Projekt rund 20,7 Millionen Euro.

„Als kommunaler Immobiliendienstleister sind wir ein starker Partner der Landeshauptstadt und stehen in der Verantwortung, bezahlbaren und qualitativ hochwertigen Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten zu schaffen. Mit diesem Projekt engagieren wir uns hier ganz besonders und bieten künftig seniorengerechtes wie auch familienfreundliches Wohnen im urbanen Umfeld zu attraktiven Preisen“, sagt hanova-Geschäftsführer Karsten Klaus.

KronsHoop:

In direkter Nachbarschaft hat hanova in Kooperation mit „Weber-Massivhaus“ gerade erst 16 moderne, familienfreundliche Reihenhäuser realisiert. Am 18. September können die Richtfest-Besucher einen Blick in ein modernes KronsHoop-Reihenhaus werfen. Die Häuser mit einer Wohnfläche von 102 bis 127 qm verfügen über lichtdurchflutete Räume, hauseigene Gärten mit Geräteschuppen, einem Stellplatz und sind im Passivhausstandard gebaut. Daneben bieten alle Häuser eine Dachterrasse in Ost-West-Ausrichtung. Auch hier bietet hanova Wohnraum zu bezahlbaren Konditionen an. Sieben Häuser sind öffentlich gefördert und werden zu einem Quadratmeterpreis von rund 5,60 EUR vermietet. Die Kaltmiete bei den neun frei finanzierten Häusern liegt bei rund 10,50 EUR pro Quadratmeter und ca. 11,00 EUR bei den Reihenendhäusern. Mitte Mai 2018 wurde der Grundstein gelegt und nach rund 14-monatiger Bauzeit hat hanova nun die Vermietung gestartet. Wohnen wie im Eigenheim – die Nachfrage ist groß. Gut 6,7 Millionen Euro hat hanova in die Reihenhäuser investiert. Das Projekt wurde unter anderem vom enerocity-Fonds proKlima gefördert.

Kronsberg / Kronsrode-Mitte:

Der Kronsberg bietet städtisches Leben im Grünen mit hohem Erholungsfaktor – in direkter Nachbarschaft zum Expo Park. Die Lage ist attraktiv, die Verkehrsanbindung ideal. Mit der Straßenbahnlinie 6 erreicht man in nur 20 Minuten die City Hannovers. Über den Messeschnellweg ist man in kürzester Zeit in der Stadt und ebenso schnell auf den Autobahnen A2 und A7. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schule und Kitas sind fußläufig erreichbar.

hanova hat mittlerweile gut 400 Wohnungen auf dem Kronsberg im Bestand – und baut auch hier weiter. Auf 53 Hektar erwachsen in Kronsrode-Mitte insgesamt 3.500 Wohneinheiten. „Im Verbund mit der geballten hannoverschen Wohnungswirtschaft engagieren wir uns auch im neuen Stadtteil „Kronsrode“-Mitte. Bis 2023 bauen wir auf drei Baufeldern rund 280 Wohnungen, eine Kindertagesstätte sowie vier Gewerbeeinheiten“, sagt Klaus.

Zum Unternehmen:

Seit Dezember 2016 treten die hanova WOHNEN GmbH (ehemals GBH) zusammen mit der hanova GEWERBE GmbH (ehemals union-boden gmbh) unter der gemeinsamen Dachmarke **hanova** auf. Bereits seit Juni 2012 agieren die rechtlich eigenständigen Unternehmen als Gleichordnungskonzern, um Kräfte zu bündeln und Synergien zu nutzen. Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt liebens- und lebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in Hannover realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverstand.

Als kommunales Tochterunternehmen steht bei der hanova WOHNEN GmbH die nachhaltige Wohnungsversorgung aller Bevölkerungsgruppen im Mittelpunkt des unternehmerischen Handelns. Die durchschnittliche Quadratmetergrundmiete liegt aktuell bei 5,66 EUR und wirkt sich damit preisdämpfend auf den Mietspiegel der Stadt Hannover aus. Die Grundmieten unserer Wohnobjekte unterschreiten zudem den Mittelwert des Mietspiegels (2019) zum größten Teil deutlich.

Hannover, 18.09.2019

hanova
hanova WOHNEN GmbH
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover

Presseverantwortlich:
Frank Ermlich
Fon 0511.64 67 - 2200
E-Mail frank.ermlich@hanova.de