

Betreff: Information über freihändige Vergabe gem. § 20 (4) VOB/A  
Hannover – Südstadt, Bürgermeister-Fink-Str. 17  
Projekt 0085030, Heizung – Lüftung - Sanitär

---

Auftraggeber:  
**hanova WOHNEN GmbH**  
Otto-Brenner-Straße 4, 30159 Hannover

Ausschreibung der Leistungen im Rahmen einer freihändigen Vergabe nach Aufhebung der beschränkten Ausschreibung.

Modernisierung eines Mehrfamilienhauses in der Bürgermeister-Fink-Str. 17, 30169 Hannover-Südstadt.

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Modernisierung mit Dachbodenausbau des o.g. Wohnhauses. Es handelt sich bei dem Gebäude um ein 3-geschossiges, teilunterkellertes Wohnhaus mit Satteldach, in einer geschlossenen Bebauung (giebelseitig anschließenden Nachbarbebauung) Derzeit bestehen in dem Gebäude sechs Wohneinheiten. Im Erd- und im 1. Obergeschoss befinden sich je zwei Wohnungen, die im Zuge der Baumaßnahme, durch Änderungen des Grundrisses zu jeweils einer Wohnung zusammengelegt werden sollen. Die Wohnung im 2. Obergeschoss soll adäquat zur Wohnung im 1. OG umgebaut werden. Die Wohnung im 3. Obergeschoss soll mit dem Dachboden zur Maisonette-Wohnung umgebaut werden.

Insgesamt weist das Gebäude eine Wohnfläche von ca. 570 m<sup>2</sup> auf. Das Gebäude ist leergezogen.

Folgende Gewerke werden im Rahmen einer freihändigen Vergabe ausgeschrieben:

**Heizung – Lüftung - Sanitär:**

Neuausstattung von 4 Bädern/Küchen; Erneuerung der Heizungsanlage, Einbau einer zentralen Abluftanlage (4 WE), Erneuerung einer Fernwärmeübergabestation

- Heizkörper und Zubehör: 21 Stck.
- Wärmeverteilnetz/Zubehör DN12-32: 285 m
- Entwässerungsleitungen (Guss-/HT-Rohr) DN50-150: 155 m
- Trinkwasserverteilnetz/Zubehör (Kupfer-/PE-Xc-Rohr) DN12-40: 335 m
- Wickelfalzrohr/ Zubehör: 65 m
- Abluftventilatoren: 2 Stck.
- Abluftventile: 14 Stck. 3 Stück Gauben herstellen, 185 m<sup>2</sup> Dachdeckung inkl. UK erneuern, 95 m<sup>2</sup> Stahl-Holz-Decke herstellen, 55 m<sup>2</sup> Abdichtungsarbeiten an Dach, Dachterrasse und Loggien

Submissionstermin ist am 24.05.2022, Ausführung der Arbeiten: 31. - 45. KW 2022