

Betreff: Information über freihändige Vergabe  
Hannover – Friedländer Weg 13-17, Wallensteinstr. 4-6, 30459 Hannover  
Projekt 004930

---

Auftraggeber:  
**hanova WOHNEN GmbH**  
Otto-Brenner-Straße 4, 30159 Hannover

Die hanova WOHNEN wird die beiden 5-geschossigen Mehrfamilien-Mietshäuser im Friedländer Weg 13-17 und Wallensteinstr. 4-6 komplett sanieren. Es handelt sich um 65 Wohneinheiten mit einer Bruttogrundfläche von 6.730 m<sup>2</sup>. Es sind Modernisierungsmaßnahmen im Inneren (Wohnungen und Treppenhäuser), energetische Sanierungsmaßnahmen an der Fassade (Wände, Fenster und Vorstellbalkone) incl. Heizungsmodernisierung (Wärmepumpen/Fotovoltaik) sowie Sanierung der Außenanlagen geplant. Die vorhandenen Alt-Beton-Balkone (und Wintergärten) sind abgängig und müssen ersetzt werden.

Folgende Gewerke werden im Rahmen einer freihändigen Vergabe ausgeschrieben:

## **Landschaftsbauarbeiten**

Im Zuge der Modernisierung der Wohnhäuser Wallensteinstraße 4-6 und Friedländer Weg 13-17 sollen die Außenanlagen in diesen Bereichen neu hergestellt werden.

Zur Wiederherstellung/Sanierung der Außenanlagen sind folgende Leistungen zu erbringen:

- Abräumarbeiten von Bodenbelägen
- Herstellen von Wegekoffer
- Beprobung und Entsorgung von Aushubboden
- Herstellen von Schmutzwasserkanälen
- Einbau von bauseitigen Spielgeräten,
- Herstellen von - Fallschutz- und Spielsandflächen
- Herstellen von Wegeflächen (Pflaster und Betonplatten)
- Einbau von Schotterrasendeckschicht auf bauseitigen Tragschichten
- Herstellung von Saatflächen

Submission 17.07.2024, 12:00 Uhr  
Ausführung der Arbeiten Juli – November 2024