

Betreff: Information über freihändige Vergabe
Hannover – Mühlenberg, Canarisweg 17-21 (1.BA)
Projekt 051551

Auftraggeber:
hanova WOHNEN GmbH
Otto-Brenner-Straße 4, 30159 Hannover

Modernisierung der Bestandsgebäude Canarisweg 7-21. Der zu bearbeitende Gebäudekomplex mit 464 Wohneinheiten besteht aus 8 gereihten Hochhäusern mit bis zu 14 Geschossen + Keller. Vermietete Fläche ca. 34.500 m². Die Bausubstanz entspricht dem Baujahr um 1970.
Im Zuge der Modernisierung werden alle Fenster und Wohnungseingangstüren getauscht. Anschließend erfolgt die energetische und gestalterische Sanierung der Fassadenflächen. Zu bearbeitende Fassadenfläche insgesamt ca. 26.230 m².

Der zweite Bauabschnitt umfasst das Los 3 (Canarisweg 13 und 15) und Los 4 (Canarisweg 7, 9 und 11). Die Gebäude Canarisweg 17-21 sind bereits vergeben und größtenteils fertiggestellt. Die Arbeiten sind in bewohnten Wohnungen auszuführen.

Folgende Gewerke werden im Rahmen einer freihändigen Vergabe ausgeschrieben:

Abbrucharbeiten (nur für Los 4):

- Abbruch von vorgehängten Betonfertigteilen an der Fassade
- Abbruch Vordächer
- Einkürzen von Geländern

Gerüstbauarbeiten:

- Los 4 – CW 15: ca. 2.800 m², ca. 22 Wochen Standzeit
- Los 5 – CW 13: ca. 2.800 m², ca. 22 Wochen Standzeit
- Los 6 – CW 11: ca. 3.100 m², ca. 22 Wochen Standzeit
- Los 7 – CW 9: ca. 3.100 m², ca. 22 Wochen Standzeit
- Los 8 – CW 7: ca. 1800 m², ca. 17 Wochen Standzeit

Dachabdichtung:

- Los 3: ca. 850 m² Dachfläche, inkl. Abbrucharbeiten und Dachklempnerarbeiten
- Los 4: ca. 1.100 m² Dachfläche, inkl. Abbrucharbeiten und Dachklempnerarbeiten

Laubengangtüren:

- Los 3: 66 WET inkl. Demontage Bestandstür
- Los 4: 110 WET inkl. Demontage Bestandstür

Kunststofffenster:

- Los 3: ca. 430 Fensterelemente inkl. Demontage Bestandsfenster
- Los 4: ca. 590 Fensterelemente inkl. Demontage Bestandsfenster
- Los 5 (CW 7 Süd): ca. 290 Fensterelemente inkl. Demontage Bestandsfenster

Fassadenarbeiten (Maler/WDVS):

- Los 3: ca. 3.700 m² Fassadenfläche (Steinwolle-Dämmung, verputzt, Fassadenanstrich), ca. 220 Fensterbänke, ca. 400 m Sockeldämmung, Anstricharbeiten
- Los 4: ca. 5.100 m² Fassadenfläche (Steinwolle-Dämmung, verputzt, Fassadenanstrich), ca. 310 Fensterbänke, ca. 400 m Sockeldämmung, Anstricharbeiten

Metallbauarbeiten:

- Los 3: 22 Stck Treppenhaustüren, 22 Stck Treppenhaufenster, ca. 600 m Blechverkleidung
- Los 4: 43 Stck Treppenhaustüren, 44 Stck Treppenhaufenster, ca. 1.150 m Blechverkleidung

Submission der Gewerke Abbruch, Gerüst, Dach, Laubengangtüren: 11.12.2024/12.12.2024
Versand der Gewerke Fenster, WDVS und Metallbau ist noch nicht erfolgt. Voraussichtliche Submission
51. KW 2024 oder 3./4. KW 2026

Ausführung der Arbeiten:

Geplante Ausführungszeiten Gesamtmaßnahme:

- CW 15 = 10. KW 2025 – 44. KW 2025
- CW 13 = 21. KW 2025 – 3. KW 2026
- CW 11 = 32. KW 2025 – 15. KW 2026
- CW 9 = 42. KW 2025 – 25. KW 2026
- CW 7 = 2. KW 2026 – 28. KW 2026

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: Angela.bahrmann@hanova.de