

Betreff: Information über freihändige Vergabe  
Hannover – Mühlenberg, Canarisweg 17-21 (1.BA)  
Projekt 051551

---

Auftraggeber:  
**hanova WOHNEN GmbH**  
Otto-Brenner-Straße 4, 30159 Hannover

Modernisierung der Bestandsgebäude Canarisweg 7-21. Der zu bearbeitende Gebäudekomplex mit 464 Wohneinheiten besteht aus 8 gereihten Hochhäusern mit bis zu 14 Geschossen + Keller. Vermietete Fläche ca. 34.500 m<sup>2</sup>. Die Bausubstanz entspricht dem Baujahr um 1970.  
Im Zuge der Modernisierung werden alle Fenster und Wohnungseingangstüren getauscht. Anschließend erfolgt die energetische und gestalterische Sanierung der Fassadenflächen. Zu bearbeitende Fassadenfläche insgesamt ca. 26.230 m<sup>2</sup>.

Der zweite Bauabschnitt umfasst das Los 3 (Canarisweg 13 und 15) und Los 4 (Canarisweg 7, 9 und 11). Die Gebäude Canarisweg 17-21 sind bereits vergeben und größtenteils fertiggestellt. Die Arbeiten sind in bewohnten Wohnungen auszuführen.

Folgende Gewerke werden im Rahmen einer freihändigen Vergabe ausgeschrieben:

**Abbrucharbeiten (nur für Los 4):**

- Abbruch von vorgehängten Betonfertigteilen an der Fassade
- Abbruch Vordächer
- Einkürzen von Geländern

**Gerüstbauarbeiten:**

- Los 4 – CW 15: ca. 2.800 m<sup>2</sup>, ca. 22 Wochen Standzeit
- Los 5 – CW 13: ca. 2.800 m<sup>2</sup>, ca. 22 Wochen Standzeit
- Los 6 – CW 11: ca. 3.100 m<sup>2</sup>, ca. 22 Wochen Standzeit
- Los 7 – CW 9: ca. 3.100 m<sup>2</sup>, ca. 22 Wochen Standzeit
- Los 8 – CW 7: ca. 1800 m<sup>2</sup>, ca. 17 Wochen Standzeit

**Dachabdichtung:**

- Los 3: ca. 850 m<sup>2</sup> Dachfläche, inkl. Abbrucharbeiten und Dachklempnerarbeiten
- Los 4: ca. 1.100 m<sup>2</sup> Dachfläche, inkl. Abbrucharbeiten und Dachklempnerarbeiten

**Laubengangtüren:**

- Los 3: 66 WET inkl. Demontage Bestandstür
- Los 4: 110 WET inkl. Demontage Bestandstür

**Kunststofffenster:**

- Los 3: ca. 430 Fensterelemente inkl. Demontage Bestandsfenster
- Los 4: ca. 590 Fensterelemente inkl. Demontage Bestandsfenster
- Los 5 (CW 7 Süd): ca. 290 Fensterelemente inkl. Demontage Bestandsfenster

**Fassadenarbeiten (Maler/WDVS):**

- Los 3: ca. 3.700 m<sup>2</sup> Fassadenfläche (Steinwolle-Dämmung, verputzt, Fassadenanstrich), ca. 220 Fensterbänke, ca. 400 m Sockeldämmung, Anstricharbeiten
- Los 4: ca. 5.100 m<sup>2</sup> Fassadenfläche (Steinwolle-Dämmung, verputzt, Fassadenanstrich), ca. 310 Fensterbänke, ca. 400 m Sockeldämmung, Anstricharbeiten

**Metallbauarbeiten:**

- Los 3: 22 Stck Treppenhaustüren, 22 Stck Treppenhaufenster, ca. 600 m Blechverkleidung
- Los 4: 43 Stck Treppenhaustüren, 44 Stck Treppenhaufenster, ca. 1.150 m Blechverkleidung

Submission der Gewerke Abbruch, Gerüst, Dach, Laubengangtüren: 11.12.2024/12.12.2024  
Versand der Gewerke Fenster, WDVS und Metallbau ist noch nicht erfolgt. Voraussichtliche Submission  
51. KW 2024 oder 3./4. KW 2026

Ausführung der Arbeiten:

Geplante Ausführungszeiten Gesamtmaßnahme:

- CW 15 = 10. KW 2025 – 44. KW 2025
- CW 13 = 21. KW 2025 – 3. KW 2026
- CW 11 = 32. KW 2025 – 15. KW 2026
- CW 9 = 42. KW 2025 – 25. KW 2026
- CW 7 = 2. KW 2026 – 28. KW 2026

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: [Angela.bahrmann@hanova.de](mailto:Angela.bahrmann@hanova.de)