

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Öffentliche Ausschreibung (VOB)

2025003973 - Rohbauarbeiten (ÖA_059330)

a) Name, Anschrift, Telefon-, Telefaxnummer sowie E-Mail-Adresse des Auftraggebers (Vergabestelle)

hanova WOHNEN GmbH
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover
Deutschland
+49 51164672356

angela.bahrmann@hanova.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren

Öffentliche Ausschreibung [VOB]

c) Gegebenenfalls Auftragsvergabe auf elektronischem Wege und Verfahren der Ver- und Entschlüsselung

Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge kann elektronisch oder nicht elektronisch erfolgen

d) Art des Auftrags

Bauleistung

e) Ort der Ausführung

30161 Hannover

f) Art und Umfang der Leistung

Rohbauarbeiten (ÖA_059330)
Das derzeit leer stehende ehemalige Betriebshofgebäude des Winterdienstes der LHH wird zum Tagesaufenthalt für Obdachlose ("Mecki 2.0") und zur Notschlafstelle für Obdachlose umgebaut. Das voll unterkellerte 3-geschossige Gebäude mit Brutto-Grundfläche ca. 300 m² wurde in den 1960-er Jahren in Stahlbeton-Skelettbauweise errichtet. Das Gebäude wird kernsaniert, die Fassaden werden gedämmt, und es ist ein zusätzliches 3.Obergeschoss in Holzbauweise geplant.
Rohbauarbeiten:
Fundament-Erweiterungen, ca. 12,5m³
Abbruch Mauerwerk ca. 30 m³.
Abbruch Kassetten-Decken ca. 170 m² und Neu-Erstellung StB.-Decke ca. 170m².
Sanierung von durch Chloride geschädigten Bauteilen aus Stahlbeton ca. 30m².
Spritzputz als Ersatz für unzureichende Betonüberdeckung ca. 175 m².
Erweiterung Treppenhaus: 3 Treppenläufe jeweils 17 -18 Stg. mit den dazugehörigen Deckendurchbrüchen und Unterfangungen aus Profilstahl.
Wände aus Stahlbeton unterschiedlicher Dicke ca. 145 m².
Bewehrungsanschlüsse neu an Bestand + Zusatzbewehrungen Bestand einbohren / einkleben ca. 2100 Stk.
Wände aus Mauerwerk unterschiedlicher Bauart und Dicke ca. 135 m².
Herstellen gemauerter Aufzugsschacht über 5 Geschosse.
Fenster- und Türöffnungen in vorhandenen Wänden herstellen 11Stk

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

h) Falls der Auftrag in mehrere Lose aufgeteilt ist, Art und Umfang der einzelnen Lose und Möglichkeit, Angebote für eines, mehrere oder alle Lose einzureichen

Losweise Ausschreibung: Nein

i) Zeitpunkt, bis zu dem die Bauleistungen beendet werden sollen oder Dauer des Bauleistungsauftrags; sofern möglich, Zeitpunkt, zu dem die Bauleistungen begonnen werden sollen

Von: Bis:
Hauptleistungen von der 35.KW bis 51. KW 2025. Restarbeiten Anfang 2026

j) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 3 zur Nichtzulassung von Nebenangeboten

Nebenangebote sind zugelassen

k) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 4 zur Nichtzulassung der Abgabe mehrerer Hauptangebote

Mehrere Hauptangebote sind zulässig

l) Name und Anschrift, Telefon- und Telefaxnummer, E-Mail-Adresse der Stelle, bei der die Vergabeunterlagen und zusätzliche Unterlagen angefordert und eingesehen werden können; bei Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung auf einem Internetportal die Angabe Internetadresse, unter der die Vergabeunterlagen unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt abgerufen werden können; § 11 Absatz 7 bleibt unberührt

Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter:

<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/96b6bb3d-427e-4ef9-953f-26d66127226e>

Für schriftliche Anfragen:

hanova

Otto-Brenner-Straße 4

30159 Hannover

E-Mail: Ausschreibungen@hanova.de

Telefon: +49 51164672356

m) gegebenenfalls Höhe und Bedingungen für die Zahlung des Betrags, der für die Unterlagen zu entrichten ist

kostenfrei, Download über das Vergabeportal der deutschen eVergabe; siehe Link aus Punkt l

n) bei Teilnehmeantrag: Frist für den Eingang der Anträge auf Teilnahme, Anschrift, an die diese Anträge zu richten sind, Tag, an dem die Aufforderungen zur Angebotsabgabe spätestens abgesandt werden,

Teilnahme- oder Angebotsfrist:

Bindefrist:

o) Frist für den Eingang der Angebote und die Bindefrist

31.07.2025 12:15:00

12.09.2025

p) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind; gegebenenfalls auch Anschrift, an die Angebote elektronisch zu übermitteln sind

Elektronische Angebote sind einzureichen unter:

"<https://portal.deutsche-evergabe.de>"

Schriftliche Angebote sind einzureichen an:

hanova

Empfang, Raum wird benannt

Otto-Brenner-Straße 4

30159 Hannover

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen

Deutsch

r) die Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden, und gegebenenfalls deren Gewichtung

Niedrigster Preis

s) Datum, Uhrzeit und Ort des Eröffnungstermins sowie Angabe, welche Personen bei der Eröffnung der Angebote anwesend sein dürfen

31.07.2025 12:15:00

Teilnahme an der Submission nur bei Abgabe eines Angebots

t) gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

5% der Auftragssumme als Sicherheit für die Vertragserfüllung

3 % als Sicherheit für Mängelansprüche

u) wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Entsprechend VOB B § 16

v) gegebenenfalls Rechtsform, die die Bietergemeinschaft nach der Auftragsvergabe haben muss

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters

gemäß Formular EVM 124 „Eigenerklärungen zur Eignung“

x) Name und Anschrift der Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen wenden kann

Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Tel.:

Fax:

10.07.2025