hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

Pressemitteilung

hanova schafft langfristige Perspektive für MusikZentrum

- Grundstückserwerb durch LHH zur langfristigen Sicherung des MusikZentrums
- hanova GEWERBE übernimmt Ankauf und Verwaltung
- Langfristiger Erbbaurechtsvertrag mit MusikZentrum

Hannover, Dezember 2025 – Die Landeshauptstadt Hannover hat das Grundstück Emil-Meyer-Str. 12-28 mit einer Gesamtfläche von rund 17.242 m² erworben. Ziel des Erwerbs ist, das auf dem Gelände befindliche MusikZentrum dauerhaft zu sichern und dessen Fortbestand langfristig zu gewährleisten.

Der Besitzübergang des Grundstücks erfolgte bereits am 01.01.2025, die Eigentums-umschreibung steht noch aus. Als städtische Tochtergesellschaft hat die hanova GEWERBE GmbH nun das Areal erworben und wird die Verwaltung übernehmen.

„Unser Ziel ist, den Standort des MusikZentrums langfristig zu sichern und zugleich verlässliche Rahmenbedingungen für die weitere Nutzung des Areals zu schaffen“, sagt Karsten Klaus, hanova-Geschäftsführer.

Die aufstehenden Gebäude werden derzeit überwiegend gewerblich genutzt. Die bestehende Mietfläche beträgt rund 7.800 m², von denen aktuell etwa 50 Prozent an dreizehn unterschiedliche Mietparteien vermietet sind. Die rund 3.800 m² des Grundstücks wurden im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrags mit einer Laufzeit von etwa 40 Jahren an die MusikZentrum Hannover GmbH vergeben.

„Wir freuen uns, dass mit der Übernahme durch die hanova nicht nur der Betrieb des MusikZentrums dauerhaft gesichert wird, sondern sich auch enorme Entwicklungs-möglichkeiten für das gesamte Areal ergeben. Das Gelände hat viel Potential für vielfältige Nutzung und wird durch weitere Erschließung auch neue städtebauliche Akzente setzen“, sagt Belit Onay, Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Hannover.

Die Besitzübergabe an hanova GEWERBE, Teil des hanova-Konzerns, ist zum 01. Januar 2026 vorgesehen. Mit der Einbindung der hanova GEWERBE wird die professionelle und nachhaltige Entwicklung des Standorts sichergestellt, während gleichzeitig die Nutzung des MusikZentrums erhalten bleibt.

Hannover, 19.12.2025

Pressekontakt hanova:
Karsten Klaus
Fon: +49 511 6467-1000
E-Mail: karsten.klaus@hanova.de

hanova
Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt liebens- und lebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in Hannover realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverstand. Ergänzt wird das Angebot durch diverse Facilitymanagement-Dienstleistungen (Energieservice, Handwerkerservice, Objektservice). Weitere Informationen: www.hanova.de