hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

Pressemitteilung

Neubau Nussriede: hanova unterzeichnet Vertrag für neues Wohnprojekt in serieller Bauweise

- 36 geförderte Wohnungen und 2 Wohngruppen für Jugendliche
- Barrierefreier Neubau mit ca. 2.400m² Wohnraum
- Geplanter Baustart im Frühjahr 2026

Hannover, Oktober 2025 – Nach intensiven Planungen hat das Wohnungsbauunternehmen hanova heute gemeinsam mit der Firma GOLDBECK Nord GmbH den Bauvertrag für das neue Wohnprojekt Nussriede unterzeichnet. Damit ist der Startschuss für ein wichtiges Vorhaben im Bereich des geförderten und sozialen Wohnungsbaus gefallen.

Seit 2024 arbeitete hanova mit der LHH an einem Bebauungskonzept des firmeneigenen-Grundstückes. In den nächsten zwei Jahren soll nun ein neues Mehrfamilienhaus errichtet werden. Geplant ist ein gestaffelt versetzter Viererblock, der sich harmonisch in die Umgebung einfügt und durch eine zeitgemäße Architektur überzeugt. Insgesamt sollen rund 2.400m² Wohnraum in 36 geförderte Wohnungen und zwei Wohngruppen für Jugendliche entstehen. Vierundzwanzig von den geförderten Wohnungen weisen einen Mietpreis von 6,40 Euro pro Quadratmeter, 12 Wohnungen von 7,80 Euro auf.

Aus einem zweistufigen Partneringverfahren ging die Firma GOLDBECK Nord GmbH, Niederlassung Hannover, Anfang 2025 als geeignetster Bieter hervor. Nach Beauftragungen der Planungsleistungen wurde der Bauantrag im Juli 2025 eingereicht. Mit der Zusage des Fördermittelgebers konnte nun der Bauvertrag unterzeichnet werden. Der Baustart ist für Frühjahr 2026 vorgesehen, mit einer geplanten Bauzeit von einem Jahr. Insgesamt beläuft sich das Investitionsvolumen auf rund 7,3 Mio. Euro.

„Wir freuen uns, für die hanova das erste gemeinsame Wohnungsbauprojekt in Hannover umsetzen zu dürfen. Zusammen bringen wir den seriellen Wohnungsbau in die Landeshauptstadt und leisten damit einen wichtigen Beitrag zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums – durch kurze Bauzeiten, hohe Qualität und wirtschaftliche Effizienz“, so Thomas Zahn, Sales Manager, Goldbeck Nord GmbH.

Der Neubau Nussriede soll trotz seiner kompakten Gebäudedimensionen städtebaulich überzeugen. Durch Vor- und Rücksprünge einzelner Gebäudeteile wird eine abwechslungsreiche Fassadengestaltung erreicht, die den Charakter der Umgebung aufgreifen soll. Die Staffelung des obersten Geschosses schafft außerdem einen visuellen Übergang zu den benachbarten Hochhäusern, wodurch ein harmonisches Gesamtbild erzeugt wird.

„Barrierefreier und vor allem bezahlbarer Wohnraum bleibt weiterhin eine wichtige gesellschaftliche Aufgabe. Wir freuen uns, dass in dem Wohnprojekt Nussriede verschiedene Lebensentwürfe und Bedürfnisse ihren Platz finden“, sagt Karsten Klaus, hanova-Geschäftsführer.

Alle Wohnungen werden barrierefrei, davon fünf Wohnungen rollstuhlgerecht ausgeführt. Die Wärmeversorgung erfolgt über das Fernwärmenetz. Die Fassade erhält ein Wärmedämmverbundsystem mit hellem Farbanstrich.

Hannover, 29.10.2025

Pressekontakt hanova:
Karsten Klaus
Fon: +49 511 6467-1000
E-Mail: karsten.klaus@hanova.de

hanova
Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt liebens- und lebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in Hannover realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverstand. Ergänzt wird das Angebot durch diverse Facilitymanagement-Dienstleistungen (Energieservice, Handwerkerservice, Objektservice). Weitere Informationen: www.hanova.de