

Betreff: Information über freihändige Vergabe
Hannover – Augustenstraße 11, 30161 Hannover
Projekt 059300

Auftraggeber:
hanova WOHNEN GmbH
Otto-Brenner-Straße 4, 30159 Hannover

Trockenbauarbeiten für das Objekt Augustenstraße 11:

- Ca. 800 m² Montagewände unterschiedlicher Bauart
- Ca. 285 m² Installations- und sonstige Vorwände
- Ca. 90 m Rohrverkleidungen
- Ca. 40 m² Akustik-Unterdecke
- Ca. 33 m GK-Randfries zu den Akustik-Unterdecken
- Verschiedene Brandschutz-Bekleidungen
- Ca. 425m² Trocken-Estrich

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um ein bestehendes, viergeschossiges Gebäude. Das ehem. Straßenreinigungsdepots wird zu einer Notschlafstelle mit Unterbringungsmöglichkeiten für Obdachlose umgenutzt. Hierfür ist die Nachrüstung mit WC-Anlagen, einer Küche mit Gemeinschaftsbereich, einem Security-Raum, sowie einer neuen Aufteilung der benötigten Schlafräume notwendig. Zusätzlich wird das Gebäude mit einem weiteren Geschoss in Holzbauweise aufgestockt, wodurch Schlafplätze geschaffen werden.

Das zu sanierende Gebäude ist 4-geschossig und schließt oben mit Flachdächern ab. Das Gebäude ist voll unterkellert. Das Gebäude ist in einer Mischkonstruktion aus Stahlbeton- skelettbau und tragenden Wänden zur Aussteifung erstellt. Die Außenwände bestehen aus Leca-Mauerwerk, die im EG mit Ziegelmauerwerk verblendet wurden und in den oberen Geschossen verputzt sind. Die Decken wurden betoniert.

Die Leistungen werden im Rahmen einer freihändigen Vergabe ausgeschrieben.

Submission: 19.01.2026

Ausführung der Arbeiten: Voraussichtlich Mai 2026 bis September 2026.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: Angela.Bahrmann@hanova.de