

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

hann

Kundenmagazin
03 / 2022

hanova informiert

Energiespartipps für Zuhause

hanova stellt vor

Nachhaltiger
leben

hanova empfiehlt

Energieversorgung –
Planen & sichern



Inhalt



hanova informiert
Energiespartipps
für Zuhause



hanova stellt vor
Nachhaltiger
leben



hanova empfiehlt
Energieversorgung –
Planen & sichern

ÜBERSICHT

hanova informiert Pinnwand	04	hanova empfiehlt Energieversorgung – Planen & sichern	12	hanova modernisiert Schnell & sicher – Fahrradparken jetzt!	17
hanova informiert Energiespartipps für Zuhause	06	hanova interviewt Sieben Fragen – Sieben Antworten	13	hanova trifft Auf einen Kaffee mit Enrique Sancho Rico	18
hanova pflanzt Blumen für die Nachbarschaft	10	hanova stellt vor Berufe für SERVICE-Orientierte	14	hanova stellt ein Wir suchen Verstärkung	18
hanova stellt vor Nachhaltiger leben	11	hanova feiert Zoofest 2022 – es war tierisch gut!	16	Wohnungsangebote Zur Miete	19

Wir sind für Sie da

hanova
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover
Fon 0511.64 67-0
E-Mail info@hanova.de
Internet hanova.de

Kundencenter Klagesmarkt 1
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover
Fon 0511.64 67-0
E-Mail kundencenter1@hanova.de

Kundencenter Klagesmarkt 2
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover
Fon 0511.64 67-0
E-Mail kundencenter2@hanova.de

Kundencenter Vahrenheide
Plauener Straße 12A
30179 Hannover
Fon 0511.64 67-4361
E-Mail kundencenter3@hanova.de

Verkauf
Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover
Fon 0511.64 67-4531
E-Mail verkauf@hanova.de

Öffnungszeiten
Am Klagesmarkt
Montag bis Donnerstag
8:00 – 18:00 Uhr
Freitag
8:00 – 15:00 Uhr

Impressum

hanova
KUNDENMAGAZIN
Herausgeber:
hanova WOHNEN GmbH
Verantwortliche Redaktion:
Ulrich Fischer, Klaus Robl, Claudia Müller, Sina Hanke,
Heiko Rosemann, Bianca Kräft, Lea Brauer
Kontakt:
hanova, Ulrich Fischer
Otto-Brenner-Straße 4, 30159 Hannover
Fon 0511.64 67-4200, E-Mail ulrich.fischer@hanova.de
Bildnachweis:
© shutterstock.com/Studioworkstock, Jambronn, picoStudio,
Dragana Gordic, JP Chret, fizkes, Alano Design, Cube29, Irina
Adamovich, Andrey_Popov, Shopidea Studio, A-R-T, Blan-k,
Konstantin, Animalvector, evrymmt, Rosa Jay, Halfpoint
Sonstige Bilder / Grafiken:
© Archiv hanova WOHNEN GmbH, © Henning Strauch
© Zoo Hannover gGmbH
Gestaltung:
Creativteam Communications GmbH
Herstellung:
gutenberg beuys Feindruckerei GmbH

hanova Kolumne

Von
Torsten
Weichert

Liebe Leserinnen und Leser.

Wir alle sind gefordert!



Nicht erst seit der Fridays-for-future-Bewegung ist der Klima- und Umweltschutz ein zentrales Thema bei hanova.

Der Schutz unserer Erde und die Umsetzung der notwendigen Energiewende sind Herausforderungen, denen wir uns alle stellen müssen. hanova hat sich zum Ziel gesetzt, dass unser Gebäudebestand bereits bis zum Jahr 2035 klimaneutral sein soll.

Um dieses Ziel zu erreichen, müssen wir in kurzer Zeit sowohl die Wärme, als auch die Stromerzeugung auf emissionsfreie Alternativen umstellen. Auch unsere Mobilität wird sich verändern müssen. Eine Aufgabe, für die sich alle Kolleginnen und Kollegen von hanova engagieren, damit wir auch unseren nachfolgenden Generationen einen lebenswerten Planeten hinterlassen.

Bereits seit Anfang der 2000er Jahre beheizen wir einen Teil unseres Gebäudebestands mit erneuerbaren Energien wie zu Beispiel Holzfeuerungs- oder auch Biomethananlagen.

Erste Photovoltaikanlagen und Lademöglichkeiten für E-Fahrzeuge haben wir im Bestand installiert und mit hanova.flitz in einzelnen Quartieren bereits Mobilitätslösungen für unsere Bewohner geschaffen.

Allein mit der Erneuerung der Technik und der Sanierung der Gebäude wird es uns aber nicht gelingen, die notwendigen Veränderungen zu schaffen.

Schon kleine Umstellungen in unserem täglichen Konsumverhalten können helfen, ohne dass wir auf Komfort verzichten müssen – und schonen dazu sogar noch das Portemonnaie.

Bei Haushaltsgeräten können wir zum Beispiel auf geringen Energieverbrauch achten und Fernseher oder Musikanlagen ausschalten, anstatt im dauerhaften „StandBy“ zu belassen. Aber auch durch energiebewusstes Verhalten, wie etwa beim täglichen Heizen und Lüften der Wohnung, können wir einen direkten Beitrag zum Gelingen der Energiewende leisten.

In der aktuellen hanova-Ausgabe wollen wir Ihnen einzelne Tipps und Tricks anbieten, die uns helfen, diese Aufgabe zu meistern.

Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen dieser Ausgabe – packen wir es gemeinsam an!

Ihr

Torsten Weichert

Torsten Weichert, Leitung Energieservice

Pinnwand

hanova Info

Tag der Verkehrssicherheit

#verkehrssicherheit

Reminder für mehr Sicherheit am Straßenrand

Der Deutsche Verkehrssicherheitsrat (DVR) ruft zum 18. Mal den „Tag der Verkehrssicherheit“ aus.

♥ **Parken im Parkhaus für mehr Sicherheit** ♥

- + Schafft Platz am Straßenrand
- + Für mehr Sicherheit & Sichtbarkeit von Fußgängern und Radfahrern
- + Laut Unfallforschung: ca. jeder fünfte Unfall dieser Gruppe passiert im Zusammenhang mit am Straßenrand geparkten Fahrzeugen, da wichtige Sichtachsen verdeckt werden
- + Weniger Autos entlang der Straße = besserer Blick auf das Verkehrsgeschehen

Schon mal drüber nachgedacht?

Lasst uns gemeinsam besser parken!

Euer hanova-Team

KfW-Award – Bleekstraße ausgezeichnet

hanova hat mit dem Bauprojekt Bleekstraße 32 beim KfW-Award Leben 2022 den Preis der Kategorie „Soziales und bezahlbares Wohnen“ gewonnen. ntv war für das Preisträger-Projekt in der Bleekstraße vor Ort und hat einen kurzen Film gedreht.



Das Video finden Sie auf:

- » www.kfw.de
- » Über die KfW
- » KfW Award Leben
- » „Soziales und bezahlbares Wohnen“



ZAHLEN + DATEN + FAKTEN

Wir bauen fast immer mehr geförderte Wohnungen als gefordert.

Förderung in %:

Podbi Ergänzungsbauten

67%

In den sieben Stücken

43%

Kronsrode-Mitte Baufeld 10

60%

Kronsrode-Mitte Baufeld 1.1

41%

Kronsrode-Mitte Baufeld 7

37%

Wettbewerb Grüner Leben

Auch in diesem Jahr fand unser Wettbewerb „Grüner Leben“ statt und das schon seit über 30 Jahren!

Am 31. August hat sich eine engagierte Jury blumengeschmückte Balkone, Hochbeete und Mietergärten angesehen und bewertet. Wir berichten in der nächsten Ausgabe darüber.



Pressemitteilung

hanova ganz weit vorn beim geförderten Wohnungsbau

Bezahlbarer Wohnraum ist Mangelware in Hannover. hanova hält seit 2016 mit einer groß angelegten Wohnungsbauoffensive dagegen und realisiert bis 2024 durchschnittlich 275 Wohnungen pro Jahr. Bisher wurden im Zuge des Wohnungsbauprogramms seit 2016 bis zum 30.06.2022 insgesamt 1.400 Wohnungen fertiggestellt, davon 598 gefördert. Was einer Quote von 42% entspricht. Bis zum Jahresende 2022 kommen weitere 335 Neubauwohnungen (davon 43% gefördert) hinzu.

Olaf Lies, Niedersächsischer Umweltminister, würdigt das Engagement, sagt „Danke“ und übergibt den Fördervertrag der von der NBank bewilligten Fördermittel für den dritten Bauabschnitt in Kronsrode. Auf dem Baufeld „7“ realisiert hanova bis Ende 2023 104 Wohnungen, von denen 40 gefördert sind, sowie fünf Townhouses und investiert rund 43 Millionen Euro.



hanova informiert

Energiespartipps für Zuhause



Mit einfachen Mitteln viel erreichen

Christoph Schillingmann arbeitet bei hanova SERVICES im Energieservice-Bereich „Wärmecontracting & E-Infrastruktur“ und stellt seine persönlichen Tipps vor.





Wussten Sie schon, ...

... dass viele Geräte auch im Standby-Modus Strom ziehen und somit weiterhin Kosten verursachen?

- Ein Handyladekabel, das ungenutzt in der Steckdose steckt, verbraucht ca. 1 W Strom.
- Ein Monitor im Standby-Modus verbraucht ca. 80 kWh Strom.

Richtig Heizen & Lüften



Schauen Sie doch mal auf unserem hanova-YouTube-Kanal vorbei: » [youtube.hanova.de](https://www.youtube.com/hanova)

Video: » [9 Tipps mit denen Sie garantiert Heizkosten sparen](#)



Noch mehr Effizienz: Damit das Kochen von Wasser im Wasserkocher noch energie-sparender ist, sollte das Gerät regelmäßig entkalkt werden.

Mit diesen Tipps können Sie Energie sparen!

1 Allgemein

- Geräte komplett ausschalten
- Schaltbare Steckerleisten verwenden
- Ladekabel nach Benutzung aus der Steckdose ziehen



2 Wohnbereich

- Akkus statt Batterien nutzen
- Laptop statt Desktop-Geräte nutzen
- Alte Glühbirnen gegen LEDs austauschen
- Wäsche an der Luft trocknen lassen



3 Küche

- Gefrierschrank auf -18°C und Kühlschrank auf 7°C einstellen
- Nur volle Maschinen anstellen und Eco-Programme statt Kurzprogramme nutzen
- Wasser im Wasserkocher vorkochen



4 Bad

- Wasser beim Einseifen und Putzen abstellen
- Wasserhähne immer auf rechts (kalt) stellen



hanova pflanzt

Blumen für die Nachbarschaft

Gemeinsam handeln

Wenn man es genauer betrachtet:
Zuerst kamen die Häuser, dann die Nachbarn



Gelebte Nachbarschaftshilfe:
Die gemeinsame Bepflanzung der beiden Hochbeete machte allen Beteiligten viel Spaß und man kam schnell ins Gespräch.



So geschehen mit dem Aufstellen von vier Tiny-Houses, die zunächst aussahen wie vier große Kästen und von einem riesigen Kran in den Hinterhof des Vorderhauses Roesbeckstraße 22/24 befördert wurden. Das Vorderhaus wiederum ist ein typisches hundert Jahre altes Backsteinhaus in Linden-Süd. Die etwas futuristisch anmutenden Tiny-Houses haben in den Medien viel Beachtung gefunden — auch wir berichteten. Immer wieder ist die Rede vom „Mini-Haus“ (direkte Übersetzung), in dem sich das „Glück vom Wohnen“ verwirklichen lässt.

Das Glück vom Wohnen — eine Binsenweisheit — findet aber nicht nur zwischen den vier Wänden statt, sondern braucht auch die Gemeinschaft. Wie geht es Neuzugezogenen in einer neuen Umgebung? Wie lerne ich meine Nachbarn kennen? Ein Rezept ist gemeinsames Handeln

oder sich gegenseitiges Aushelfen. So war die Idee einer Nachbarschaftsaktion in den Köpfen der Planer geboren schon lange, bevor die neuen Nachbarn eingezogen waren. Hierfür wurden zwei Hochbeete aufgestellt und im Juli war es dann soweit.

Zwei junge Anwohner — Frederik Ast aus einem Tiny-House und Nikola Jaron mit ihrer Tochter aus dem Vorderhaus — griffen die Idee einer Bepflanzung der Hochbeete auf. hanova spendete die Pflanzen, kleine Schaufelchen und ein Wasserkaraff, das zukünftig an die Regenwasserleitung angeschlossen werden soll. Mit viel Engagement und guter Laune wurden die bunten Blüher gepflanzt und bei großer Sommerhitze angegossen. So wird sich hoffentlich in Zukunft beim stetigen Gießen so manch nachbarschaftlicher Plausch am Hochbeet ergeben. ■

hanova stellt vor

Nachhaltiger leben

Ob Bio-Lebensmittel, faire Kleidung oder alternative Energiearten – unsere Tipps für mehr Nachhaltigkeit:



GEBRAUCHT KAUFEN SCHONT DIE UMWELT

Es gibt unzählige Möglichkeiten, etwas aus zweiter Hand zu kaufen, sowohl online als auch analog. Secondhand-Läden zum Beispiel oder Flohmärkte sind unkompliziert und umwelt-schonend. Je länger und öfter Gebrauchs- oder Konsumgüter benutzt werden, umso besser.

OXFAM-SHOPS

Oxfam-Shops sind besondere Secondhand-Shops, in denen ehrenamtliche Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gespendete Dinge verkaufen. Die erzielten Gewinne kommen der Nothilfe und Entwicklungsorganisation Oxfam e.V. zugute. Weitere Informationen und Adressen unter

» www.oxfam-shops.de

APP „MUNDRAUB“

» Mundraub.org ist eine Internetplattform, auf der Fundstellen für Obst- und Fruchtgewächse eingetragen werden können. Seit dem Start vor ca. 12 Jahren wurden mehrere zehntausend Fundstellen eingetragen. Um Missbrauch zu vermeiden, ist für die Markierung von Fundorten eine Registrierung erforderlich.

APP „TOO GOOD TO GO“

Dies ist eine mobile App, die Kunden mit Restaurants und Geschäften verbindet, die überschüssige Lebensmittel haben und diese an Selbstholer zu günstigen Preisen abgeben. Dadurch sollen Lebensmittel vor der Entsorgung/Vernichtung gerettet werden. Die App hat europaweit rund 10 Mio. Nutzer, welche von über 17.000 Geschäften Lebensmittel erhalten können. In Deutschland kooperiert u.a. Netto mit Too Good To Go.

FAHRRADMARKT FIETSENBÖRSE

Um ein gebrauchtes Fahrrad zu kaufen oder zu verkaufen, sind Gebraucht Fahrradmärkte einfach super. Es gibt eine riesige Auswahl an gebrauchten Fahrrädern, die von Privatpersonen, Tüftlern und Händlern angeboten werden. In Hannover findet die Börse einmal monatlich vor dem Hauptbahnhof statt. Termine unter

» www.fietsenbörse.de



Obstgenuss gratis: An speziell gekennzeichneten Bäumen ist das Ernten der Früchte für den Eigenbedarf ausdrücklich erwünscht.

GELBES BAND HANNOVER

Kostenloses Obst trotz steigender Preise. Darauf macht die Stadt Hannover mit dem Ernteprojekt Gelbes Band aufmerksam. Die Früchte der städtischen Obstbäume können von jedem gepflegt und mitgenommen werden. Zur Orientierung wurden kürzlich ca. 200 Obstbäume unter anderem im Willi-Spahn-Park in Ahlem, dem Hermann-Löns-Park oder dem Park in Marienwerder gekennzeichnet. Es gibt auch eine Karte im Internet auf der Seite des Zentrums für Ernährung und Hauswirtschaft Niedersachsen. Auf diese Weise soll weniger Obst einfach ungenutzt liegenbleiben. Damit möglichst viele Menschen von dem Angebot profitieren, sind die gepflückten Mengen für den Eigenbedarf begrenzt.

» www.zehn-niedersachsen.de

FAIRKAUF

Fast schon ein Klassiker in dieser Rubrik. Mit einem Hauptgeschäft und mehreren Filialen in der Region vertreten. Als gemeinnützige Genossenschaft qualifiziert Fairkauf arbeitslose Menschen für eine Tätigkeit im Einzelhandel. Jeder Einkauf und jede Warenspende unterstützt Menschen, einen weiteren Berufsweg auf dem Arbeitsmarkt zu erhalten. In Hannover u.a. in der Limburgstraße 1.

» www.fairkauf-hannover.de

hanova empfiehlt

Energieversorgung – Planen & sichern



Wir als hanova sind mit Blick auf die jährlichen Heiz- und Betriebskosten stark von diesen Entwicklungen beeinflusst. Um zukünftige Nachzahlungsbeträge für unsere Mieterinnen und Mieter zu reduzieren, haben wir entschieden, die monatlichen Vorauszahlungen für Heiz- und Betriebskosten zum 1. Juni 2022 anzupassen. Die Betriebskostenvorauszahlung wurde um ca. 10 % und die Heizkostenvorauszahlung um ca. 20 % erhöht.

Aufgrund der bestehenden Situation haben wir in dieser Ausgabe einige Tipps und Tricks zur Energieeinsparung zusammengefasst.

Richtig Heizen:

- Räume sollten nicht unter 17°C auskühlen, Heizung nicht ganz abstellen.
- Heizen Sie tagsüber bei Abwesenheit und nachts alle Räume auf mind. 17°C — das spart bis zu 25 % Heizkosten.
- Heizkörper freihalten von Vorhängen/Möbiliar, damit sie nach allen Seiten wärmen können.

Richtig Lüften:

- Lüften Sie kurz bei weit geöffnetem Fenster 1× morgens, 1× mittags, 1× abends. Fenster 5 – 15 Minuten auf Durchzug stellen. Feuchte Luft entweicht, frische Luft kommt herein.
- Lüften Sie Ihr Schlafzimmer — auch abends — kurz und kräftig. Halten Sie eine Mindesttemperatur von 17°C.
- Streichen Sie Feuchträume (Küche, Bad) nur mit Wandfarbe, damit Feuchtigkeit durch die Wand austreten kann.
- Trocknen Sie die Wäsche auf dem Balkon oder in den Trockenräumen (Dachboden, Keller).

Bereits 2021 sind die Energiepreise gestiegen und sorgten teilweise für höhere Nebenkostenabrechnungen. Durch den Krieg in der Ukraine wurden der Preisanstieg wie auch die Inflationserhöhung nun nochmal deutlich beschleunigt.

Mit dem derzeit noch laufenden Versorgungsvertrag gelingt es uns, die aktuelle Marktentwicklung etwas abzufedern und die Kostensteigerung für den Energiebezug für unsere Mieterinnen und Mieter nur gedämpft weiterzureichen und so einigermaßen sozialverträglich zu gestalten.

Zugleich wollen wir unseren CO₂-Ausstoß stark reduzieren. Dies erreichen wir unter anderem durch einen schrittweisen Heizanlagen austausch, Mieterstrommodelle und die Fokussierung auf erneuerbare Energien.



Mehr zum Thema „Richtig Heizen & Lüften“ finden Sie auch auf unserem YouTube-Kanal: » [youtube.hanova.de](https://www.youtube.com/hanova.de)

Video: » [9 Tipps mit denen Sie garantiert Heizkosten sparen](#)

hanova interviewt

Besuchen Sie uns online auf karriere.hanova.de

Sieben Fragen – Sieben Antworten

Energieservice



Sieben Fragen an Malte Brakhage

Wärmecontracting und E-Infrastruktur

Wofür steht der Begriff Wärmecontracting?

Beim Wärmecontracting kümmern wir uns um die Wärmeversorgung. Wir planen, bauen und betreiben Erzeugungsanlagen wie z. B. Fernwärmestationen, Wärmepumpen oder Blockheizkraftwerke und

liefern damit die Wärme für die Heizung und das Warmwasser.

Was genau ist Ihre Aufgabe?

Als Betriebsingenieur bin ich für den ordnungsgemäßen Betrieb und für die Instandhaltung der Anlagen zuständig. Aktuell bin ich damit beschäftigt, den turnusgemäßen Austausch der Wärmemengenzähler in unseren Heizzentralen zu organisieren. In diesem Zuge werden fernauslesbare Geräte installiert. Zukünftig müssen die Gebäude für die jährliche Zählerablesung nicht mehr betreten werden, da wir die Zähler nun per Funk auslesen können.

Womit beschäftigen Sie sich im Bereich E-Infrastruktur?

Im Bereich E-Infrastruktur entwickeln wir Lösungen für die Elektromobilität. Wir betreiben Ladepunkte für Elektrofahrzeuge und bieten den Mieterinnen und Mietern von hanova mit unserem Sharingangebot hanova.fliiz E-Autos, E-Fahrräder, E-Lastenrädern und E-Roller zum Ausleihen an.

Was macht Ihnen an Ihrer Arbeit am meisten Spaß?

An meiner Arbeit gefällt mir die große Vielfalt und die Möglichkeit, direkt an den wichtigen Aufgaben unserer Zeit mitwirken zu können: dem Klimaschutz, der Energiewende und der Digitalisierung.

Wie gefällt Ihnen die Zusammenarbeit mit den Kolleginnen und Kollegen und warum?

Die Kolleginnen und Kollegen sind allesamt sehr nett und hilfsbereit. Wenn es zeitlich passt, gehen wir mittags zusammen Essen und machen nach Feierabend zusammen Sport.

Was bedeutet Ihnen und wofür steht hanova?

hanova ist ein modernes und wandlungsfähiges Unternehmen. Die Arbeit macht Spaß und ist sinnvoll. Außerdem ist hanova ein verlässlicher Arbeitgeber.

Was möchten Sie Bewerberinnen und Bewerbern mit auf den Weg geben?

Bei uns gibt es viel zu tun und wir können tatkräftige Unterstützung gebrauchen. Im Gegenzug erwartet Bewerber ein tolles Team, gute Arbeitsbedingungen und viele Zusatzleistungen. Packen wir es an!

Haben Sie vielleicht einen besonderen Rat oder Tipp für Mieterinnen und Mieter?

Aktuell ist es wichtiger denn je, mit Energie so sparsam wie möglich umzugehen. Wenn es draußen kalt ist, sollte nur stoßgelüftet werden, anstatt Fenster lange zu kippen. Die warme Dusche sollte so kurz wie möglich ausfallen. Wer es schafft (mir fällt das schwer) kann auch kalt duschen. Das schont die Umwelt, den Geldbeutel und ist gut für die Gesundheit!

hanova stellt vor

Berufe für SERVICE-Orientierte

hanova
SERVICES

Arbeiten bei hanova SERVICES.

Haus-
meister-
service

Marco Merle



Unsere Hausmeister tragen den Dienstleistungsgedanken im Herzen und sind immer verlässliche Ansprechpartner und Helfer für unsere Mieterinnen und Mieter. Ein wichtiger Teil unserer Dienstleistung ist das Abfallmanagement. Unter vielen anderen Aspekten ist hier die reibungslose Abfall- und Wertstoffentsorgung von großer Bedeutung. Diese schwierige Aufgabe leisten unsere Teams aus dem Abfallmanagement. Mit unseren Maßnahmen tragen wir maßgeblich dazu bei, die Wohnqualität in den Anlagen zu verbessern, zu einem gepflegten Stadtbild beizutragen und somit die Zufriedenheit unserer Mieterinnen und Mieter zu steigern.

Marco Merle,
Koordination Abfallmanagement

„Wir, das Abfallmanagement, sind sehr engagiert und sorgen dafür, dass Aufträge zeitnah zur Zufriedenheit unserer Mieterinnen und Mieter abgearbeitet werden. Jedes Jahr häufen sich etliche Tonnen Abfall an. Ein gut strukturiertes Abfallmanagement schützt die Umwelt und schont Ressourcen. Ein bewusster Umgang mit der Welt, auf der wir leben, betrifft uns alle.“

Das Koordinieren und Organisieren der Termine und Abläufe ist spannend, abwechslungsreich und macht mir am meisten Spaß. Außerdem kann ich selbst dazu beitragen, die gestellten Aufgaben mit Sorgfalt und zum Wohlbefinden aller zu erledigen. Auch der Zusammenhalt der Kolleginnen und Kollegen ist sehr gut, da wir uns gegenseitig unterstützen und schätzen.

Bei hanova fühle ich mich wohl. Die Firma bietet ein tolles Arbeitsumfeld mit vielen tollen Benefits. Außerdem mag ich hanova, weil wir Hannover attraktiver gestalten. An alle Bewerberinnen und Bewerber: Wer Einsatz zeigt und Interesse an Weiterentwicklung hat, ist hier genau richtig.

Zum Schluss habe ich noch einen kleinen Tipp für unsere Mieterinnen und Mieter:

Bitte entsorgen Sie Ihren Müll in die dafür vorgesehenen Müllbehälter und berücksichtigen Sie die Mülltrennung. Letztendlich leisten alle Bewohnerinnen und Bewohner mit einer richtigen Abfalltrennung auch einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz und können selbst dazu beitragen, unsere Wohnquartiere sauber zu halten.“

Als „Mitarbeiter vor Ort“ sieht und beseitigt der Hausmeister auf seinen allgemeinen Kontrollbegehungen in den Anlagen den Mangel oder die Störung oft noch bevor ihn der Mieter sieht: auch im Bereich der Legionellenspülungen. Die vorbeugenden Maßnahmen sind hier besonders wichtig, um Legionellenbildungen vorzubeugen. Die Spülungen werden in den gesamten Leerwohnungen durchgeführt. Dazu gehören das Öffnen und Schließen der Fenster, das zeitlich bedarfsgerechte Öffnen sämtlicher Warmwasserführenden Wasserentnahmestellen (HKM) sowie die Betätigung der WC-Spülung.

Sabine Hahne, Hausmeisterservice/
Legionellenspülungen

Was macht die Legionellenspülung aus?

„Den Begriff Legionellenspülung kennt nicht jeder. Legionellen können bei Menschen unterschiedliche Krankheitsbilder verursachen. Daher sind Spülungen wichtig, um den Betrieb der Leitungen aufrechtzuerhalten. Damit sich keine Keime bilden, spülen wir die Leitungen in den Leerwohnungen regelmäßig durch.“

Ich mag an meiner Arbeit den strukturierten Ablauf. Vor allem aber die Gewissheit, dass ich einen wertvollen Beitrag zum Schutz der Gesundheit unserer Mieterschaft leiste. Durch das positive Arbeitsumfeld fällt es mir leicht, mich wohlfühlen. Die Zusammenarbeit mit den

Qualität liegt im Detail. Wir sind Ihr kompetenter Partner für Elektroservice und -installationen. Unsere qualifizierten Elektromonteur verbinden modernste Technik und Analyse mit professioneller Beratung. Unsere täglichen Leistungen umfassen sämtliche Elektroinstallationen im Innen- und Außenbereich, über Wartungen, bis hin zu den Prüfungen. Wir setzen nur auf hochwertiges Werkzeug und praxiserprobte Materialien, um langfristige Sicherheit sowie Funktionalität zu gewährleisten.

Mohamed Mohamed Younes Sanusy,
Mitarbeiter Elektroservice

„Ich bin seit 15 Jahren Elektriker mit Leib und Seele. Schon als Kind habe ich mich im Sudan für Elektrizität und ihre Bedeutung begeistert. Ich arbeite sehr gerne handwerklich und ich bin den ganzen Tag aktiv. Die Arbeit ist sehr abwechslungsreich und herausfordernd. Ich arbeite gerne im Team und die Kolleginnen und Kollegen sind sehr nett. Es herrscht eine große Hilfsbereitschaft. Alle Gewerke arbeiten bereichsübergreifend als Team zusammen. Notwendiges Werkzeug und Material wird sofort zur Verfügung gestellt.“

Haus-
meister-
service

Sabine Hahne



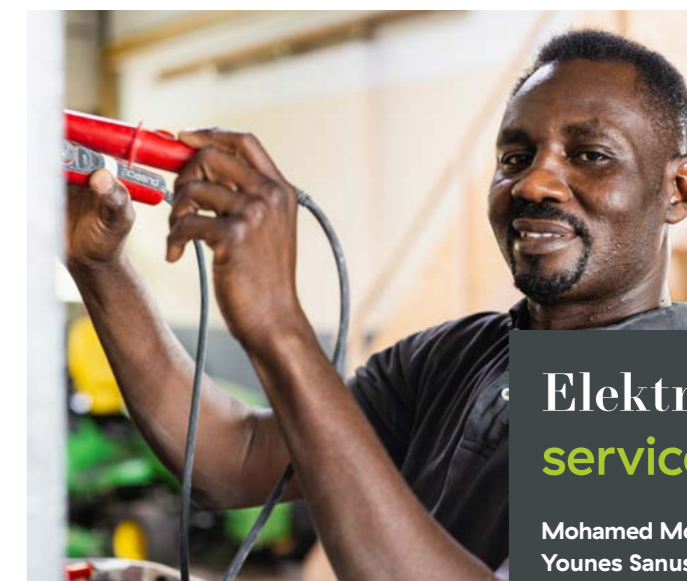
Kolleginnen und Kollegen ist von Wertschätzung und Respekt geprägt. hanova ist ein Unternehmen mit ausgeprägter Serviceorientierung. Hier entdecke ich immer wieder neue Facetten der zwischenmenschlichen Kommunikation.

Meine Tipps bei längerer Abwesenheit:

Vielleicht haben Sie einen freundlichen Nachbarn, der an allen Armaturen zuerst das warme Wasser und dann das kalte Wasser laufen lässt. Und auch die große Taste der Toilettenspülung betätigt. Dabei bitte das Fenster öffnen und den Raum verlassen.“

Elektro-
service

Mohamed Mohamed
Younes Sanusy



Außerdem legt hanova großen Wert auf Zusammenhalt. Das Wohlbefinden im Team steht an oberster Stelle.

Mein Tipp für die Mieterschaft: Sicherheit geht vor! Melden Sie einen Schaden und lassen Sie die Profis ran.“

hanova feiert



Zoofest 2022 – es war tierisch gut!

Ein kleiner Rückblick

Am 2. September konnten wir in fast bekannter Weise wieder unser jährliches Mieter-Zoofest feiern.

Fast 3.400 Mieterinnen und Mieter, davon 1.200 Kinder, konnten einen aufregenden Nachmittag im Zoo verbringen und schlenderten durch die Tierwelten des Erlebnis Zoo-Hannover.

Am Eventplatz des „Hoflokals“ wurde mit einem üppigen Grillbuffet für das leibliche Wohl gesorgt. Viele glückliche Kinder durften sich beim Kinderschminken selbst in ein Tier verwandeln.



Foto: © Zoo Hannover gGmbH

Mit Ihrem Wertmarkenkauf haben Sie etwas Gutes getan!

Die Einnahmen gingen zu gleichen Teilen an die Stadtteilstiftung Sahlkamp-Vahrenheide sowie an die Linden-Limmer-Stiftung. Diese Spende unterstützt die erfolgreiche Arbeit der Stiftungen in den Stadtteilen.

» www.lindenlimmerstiftung.org
» www.stadtteilstiftung.de



hanova modernisiert

Schnell & sicher – Fahrradparken jetzt!

Das Parkhaus Windmühlenstraße wurde aufgerüstet!

So geht schnelles und sicheres Fahrradparken!

Seit dem 1. August finden Sie im Erdgeschoss des Parkhauses 16 Fahrradboxen – die sogenannten hanovaboxen. Sie suchen eine sichere Lademöglichkeit für Ihr E-Bike? Wir haben sie.

Was bieten die Boxen?

- Lademöglichkeit für E-Bikes in jeder Box
- Digitales Schließsystem
- Schutz vor Diebstahl und Vandalismus

Für wen sind die Boxen geeignet?

- Dauermietende, wie z. B. Anwohnende oder Pendelnde



hanova  **box**

Weitere Infos zu den Boxen und der Vermietung finden Sie hier:
» hanova.de – [hanovabox](http://hanovabox.de)



Funktionelle Sicherheit: In den hanovaboxen ist ihr E-Bike bestens vor Langfingern geschützt und wird gleichzeitig geladen.

hanova trifft

Auf einen Kaffee mit Enrique Sancho Rico

Mitarbeiter
seit 1990

Welches Heißgetränk haben Sie sich bestellt?
Espresso Macchiato (Espresso, verfeinert mit einer Haube heißem Milchschaum).

Was macht Ihnen an Ihrer Arbeit am meisten Spaß?
Die Frage andersrum zu beantworten wäre leichter gewesen ☺ ... Die Arbeit an und für sich macht mir Spaß. Die Flexibilität und das Vertrauen, was mir meine Vorgesetzten entgegenbringen, ist ein großer Faktor, der die

Arbeit leichter von der Hand gehen lässt. Egal, was man für Projekte oder Aufgaben bekommt, mit dem Vertrauensvorschuss von den Vorgesetzten und den wirklich netten Kolleginnen und Kollegen macht das Arbeiten in meinem Bereich einfach Freude.

Auf welches Projekt sind Sie besonders stolz?

In 32 Jahren in der Firma ist man auf so vieles stolz, was man so auf die Beine gestellt hat. Ich möchte eines hervorheben: die Seniorenwohnanlage in der Meitnerstr./Kosselhof. Hier wohnen, wie das Wort schon sagt, viele Senioren aus aller Herren Länder, die oftmals der deutschen Sprache nicht mächtig waren. Diesen Senioren konnte ich in meiner damaligen Tätigkeit als Hausmeister und später als Kundenbetreuer in vielen Bereichen helfen und man sah es Ihnen in ihren Gesichtern an, wie dankbar sie waren, obwohl es oftmals nur Kleinigkeiten waren, die man für Sie tun konnte.

Was machen Sie, wenn Sie nicht arbeiten?

Am liebsten Ehemann, Vater und Opa sein. Ich habe zwei Enkelkinder, 1 Jahr und 6 Jahre jung. Den beiden Enkelkindern gilt es, so viel Aufmerksamkeit zu schenken wie nur möglich. Denn eins kann man ohnehin sagen: Enkelkinder zu haben, ist das Soufflé des Lebens. Außerdem versuche ich mich an den Wochenenden als Hobbykoch, was mir meist sehr gut gelingt. Was mir sehr gut gelingt, ist die „Paella“ (ein spanisches Reisgericht).

Wie leben Sie in Hannover?

Ich lebe ganz in der Nähe vom Hermann-Löns-Park und dem Tiergarten in Hannover. Hier wohne ich schon seit 32 Jahren mit meiner Familie und wir gehen oft in den Abendstunden spazieren. Am Wochenende, wenn meine beiden Jungs beim Polizei-Sportverein Fußball spielen, dann schau ich mir auch das ein oder andere Fußballspiel an.

Stimmt es, dass Sie Karaoke-Veranstaltungen machen, Musik auflegen, Sport treiben, gerne Essen gehen und es lieben, zu verreisen?

Das ist schon ein Spagat und echter Freizeitstress, den man zwischen Familienleben und seinen Hobbys unterbringen muss. Das stimmt schon so im Großen und Ganzen und das alles sind tatsächlich auch gleichzeitig meine „Hobbys“. Bei hanova haben wir einige Sportgruppen, die es zu betreuen gilt und wo ich selbst aktiv Sport treibe. Zum Beispiel das Drachenboot-Team „Die Taifuns“, dass es schon seit über 15 Jahren gibt und sein Zuhause am Maschsee beim Hannoverschen Kanu Club hat. Hier bin ich Trainer und auch selbst aktiv Paddler. Außerdem nehme ich bei unserem hanova-Sportangebot am Bootcamp-Training teil. ■

Wir suchen Verstärkung

Betriebsingenieur (m/w/d)

Energieservice | ab sofort, unbefristet, Vollzeit

Landschaftsgärtner (m/w/d)

ab sofort, unbefristet, Vollzeit

Servicetechniker (m/w/d)

Heizanlagen | ab sofort, unbefristet, Vollzeit

Interessiert?

Weitere Informationen, Stellenangebote sowie die Möglichkeit der Online-Bewerbung finden Sie auf unserer Webseite unter:

» karriere.hanova.de



hanova . Hotline 0511.64 67-0

Wohnungsangebote

ZUR MIETE

PÄRCHEN AUFGEPASST!

Mittelfeld, Hannelore-Kunze-Str. 35, 3 Zi., 68,22 m², 1. OG, Aufzug, Balkon, modernes Duschbad bodengleich, Glas-Duschkabine, offener Küchenbereich, Echtholzparkett, Tiefgarage, Fernwärme/Zentralheizung, Bedarfsausw. 64 kWh/(m²·a), Energieeffizienzklasse: B, Bj. 2022, frei ab sofort.

Warmmiete: 1.200,66 Euro
(Kauton: 2.558,25 Euro)

☎ Kundencenter Klagesmarkt 1
Frau Spielberg, Fon 0511.64 67-4932



VITALQUARTIER

SENIOREN-WOHNEN – FÜR INTERESSENTEN AB 60 JAHRE

Am Klagesmarkt 36, 2 Zi., 41,07 m², 2. OG, innenliegendes, barrierefreies Duschbad, offener Küchenbereich, Balkon, Aufzug, Keller, Fernwärme, Endenergiebedarf 36 kWh/(m²·a), Bj. 2014, frei nach Vereinbarung.

Warmmiete: 662,05 Euro
(Kauton: 1.293,00 Euro)

☎ Kundencenter Klagesmarkt 1, Frau Spielberg, Fon 0511.64 67-4932



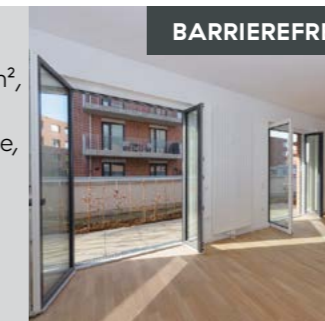
H.-MITTE

LICHTDURCHFLUTETER NEUBAU

Hannelore-Kunze-Str. 35, EG, 3 Zi., 68,15 m², barrierefrei, Echtholz-Parkett, Jalousien, Bad m. Glas-Duschabtrennung, Fernwärme, Energiebedarf 64 kWh/(m²·a), Bj. 2022, Stellplatz separat anmietbar: 40,00 Euro, Außenbereich/60,00 Euro Tiefgarage.

Warmmiete: 1.199,45 Euro
(Kauton: 2.555,64 Euro)

☎ Kundencenter Klagesmarkt 2, Frau Kollorsz, Fon 0511.64 67-4936



BARRIEREFREI

MODERNE 2-ZI.-WOHNUNG

Ledeburg, Bienenriede 18, 2. OG, 2 Zi., 59,32 m², Balkon, Abstellraum, Fahrstuhl, Fernwärme, Endenergiebedarf 57,0 kWh/(m²·a), Bj. 2020, bezugsfertig ab 01.10.2022.

Warmmiete: 870,00 Euro
(Kauton: 1.770,00 Euro)

☎ Kundencenter Klagesmarkt 3, Herr Zimmermann, Fon 0511.64 67-4782



BEZUGSFERTIG

Rufnummern



- **Notruf Polizei**
110
- **Notruf Feuerwehr**
112
- **Rettungswagen und Feuerwehr**
112
- **Frauen- u. Kinderschutzhaus Notruf**
0800.770 807 24
- **Autonomes Frauenhaus**
0800.770 807 7
- **Jugendberatung Hinterhaus**
0511.123 577 927
- **Telefonseelsorge**
0800.111 01 11

Services

der Landeshauptstadt Hannover

- **Fachbereich Planen und Stadtentwicklung (Bürgertelefon)**
0511.1 68-4 38 58
- **Hotline für Wohngeld**
0511.1 68-20 01
- **Sorgentelefon für ältere Menschen**
0511.168-4 23 45
- **Sperrmüll (beim Abfallwirtschaftsbetrieb aha kostenlos)**
0800.9 99 11 99
- **Sperrmüll-Entsorgungstermine (online)**
aha-region.de

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

**WIR
SUCHEN
SIE!**

Sie sind Reinigungskraft?

Melden Sie sich bei uns —
wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Info

Schicken Sie Ihren Lebenslauf einfach
per E-Mail an bewerbung@hanova.de

karriere.hanova.de

