

Pressemitteilung

hanova erweitert den Bestand um 26 geförderte Wohnungen im BPD-Neubauquartier „Charlottes Garten“



Visualisierung: BPD Immobilienentwicklung GmbH

- hanova erweitert den eigenen Bestand durch Ankauf von 26 geförderten Mietwohnungen
- Die Mietwohnungen befinden sich auf dem Gelände der ehemaligen Landesfrauenklinik in Hannovers Nordstadt
- Die Mietpreise für die geförderten Wohnungen beginnen bei 5,60 €/m². Die Vermietung der Wohnungen wird bereits in diesem Sommer starten.

Hannover, 28. Mai 2026 – hanova hat den Kaufvertrag für ein Mehrfamilienhaus im neuen Wohnquartier „Charlottes Garten“ in der Nordstadt unterzeichnet. Das Objekt in der Haltenhoffstraße 47a umfasst 26 geförderte Mietwohnungen mit rund 1.615 m² Wohnfläche. Neben mehreren barrierefreien und rollstuhlgerechten Wohnungen gehören auch 10 Tiefgaragenstellplätze mit vorbereiteten E-Lademöglichkeiten zum Ankauf. „In „Charlottes Garten“ trifft denkmalgeschützte Architektur auf modernes Wohnen. Wir freuen uns sehr, dieses Quartier mit bezahlbarem Wohnraum aktiv mitgestalten zu dürfen“, sagt hanova Geschäftsführer Karsten Klaus.

Das Mehrfamilienhaus der hanova wird als KfW-Effizienzhaus 55 errichtet, barrierefrei erschlossen und über Fernwärme versorgt. Verkäuferin ist die BPD Immobilienentwicklung

GmbH. Die Mietpreise für die geförderten Wohnungen beginnen bei 5,60 €/m². Die Vermietung der Wohnungen wird bereits in diesem Sommer starten. Mit dem Ankauf stärkt hanova gezielt das eigene Portfolio und kann zukünftig weiteren geförderten Wohnraum in attraktiver Lage zur Verfügung stellen.

Auf dem Areal der ehemaligen Landesfrauenklinik Hannover in der Nordstadt entsteht nach einer aufwändigen Modernisierung und umfangreichen Sanierung ein neues Wohnquartier. „Charlottes Garten“ umfasst das unter Denkmalschutz stehende Zentralgebäude der ehemaligen Klinik sowie mehrere Neubauten. Insgesamt entstehen 156 Eigentumswohnungen und 26 geförderte Mietwohnungen im spannenden Kontrast zwischen zeitgemäßer Architektur und historischem Denkmal.

Hannover, 28.05.2026

Pressekontakt hanova:

Karsten Klaus

Fon: +49 511 6467-1000

E-Mail: karsten.klaus@hanova.de

hanova

Als kommunaler Konzern gestaltet hanova die städtebauliche Entwicklung Hannovers nachhaltig mit, um die Landeshauptstadt liebens- und lebenswerter zu machen. Dabei stehen der wirtschaftliche Erfolg und die soziale Verantwortung stets ausgewogen nebeneinander. Als größter Immobiliendienstleister in Hannover realisiert und bewirtschaftet hanova Wohn- und Gewerberäume, baut Schulen und Kindergärten, schafft Parkraum und entwickelt die Stadt jeden Tag aktiv weiter – mit Hannoverherz und Immobilienverstand. Ergänzt wird das Angebot durch diverse Facilitymanagement-Dienstleistungen (Energieservice, Handwerkerservice, Objektservice). Weitere Informationen: www.hanova.de

BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Deutschland und den Niederlanden und ein Unternehmen der Rabobank. In Deutschland ist BPD mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten deutschlandweit vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 395.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die die Handschrift von BPD tragen. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.